+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в La Duquesa

Референция: R5533792



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 145
Цена: 556 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 422













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную виллу с тремя спальнями, расположенную в престижном районе Асьенда Гвадалупе, Ла Дукеса, на живописном побережье южной Испании. Этот объект недвижимости предлагает не только захватывающие виды на Средиземное море, но и уникальную возможность создать дом вашей мечты, полностью адаптированный под ваш вкус. Интерьер виллы был недавно тщательно отремонтирован с использованием высококачественных материалов и готов к немедленному заселению, предлагая современный комфорт и элегантность. Это идеальное предложение для тех, кто ценит безупречное качество внутренней отделки и желает воплотить свои самые смелые идеи в дизайне внешнего пространства, превратив его в личный оазис спокойствия и роскоши.

Изысканный Интерьер: Гармония Пространства и Света

Просторная и светлая гостиная, объединенная со столовой, является настоящим сердцем этого дома. Ее продуманная планировка создает атмосферу уюта и гостеприимства, идеальную для проведения незабываемых моментов в кругу семьи или для приема гостей. Большие окна наполняют пространство естественным светом, подчеркивая изысканность интерьера и открывая живописные виды на окружающий ландшафт и морскую гладь. Здесь каждый уголок располагает к расслаблению и наслаждению жизнью, будь то чтение книги у камина или оживленная беседа с друзьями.

Кухня, выполненная в современном стиле, отличается исключительной практичностью и функциональностью. Ее эргономичный дизайн обеспечивает максимальное удобство при приготовлении кулинарных шедевров, а высококачественная отделка и современная техника (при необходимости) делают ее идеальным местом для любого гурмана. Наличие отдельной подсобной зоны добавляет комфорта, позволяя поддерживать идеальный порядок и чистоту в основном пространстве, что особенно ценно для тех, кто любит готовить и принимать гостей, не беспокоясь о беспорядке.

Комфорт и Универсальность: Спальни и Ванные Комнаты

Вилла располагает тремя просторными спальнями, каждая из которых предлагает достаточно места для создания индивидуального и комфортного пространства. Эти комнаты могут быть легко адаптированы под различные нужды: от уютных главных спален с зоной отдыха и гардеробной до гостевых комнат, кабинета для работы с видом на море или даже личного тренажерного зала. Гибкость планировки позволяет новому владельцу реализовать любые дизайнерские задумки, создавая идеальное убежище для каждого члена семьи или гостя.

Две полностью оборудованные ванные комнаты, выполненные в современном стиле с использованием качественной сантехники и отделочных материалов, дополняют планировку, обеспечивая максимальное удобство и приватность. Они идеально подходят как для повседневного проживания, так и для комфортного отдыха во время отпуска, предлагая все необходимое для релаксации и ухода за собой. Каждая деталь здесь продумана для вашего комфорта и благополучия, создавая ощущение спа-салона прямо у вас дома.

Безграничный Потенциал: Ваш Личный Оазис на Открытом Воздухе

Одной из самых привлекательных особенностей этой виллы является ее экстерьер, который остается незавершенным, предоставляя новому владельцу уникальную возможность воплотить в жизнь свои самые смелые мечты об идеальном открытом пространстве. Представьте себе: здесь можно создать пышный средиземноморский сад с экзотическими растениями, построить бассейн-инфинити, откуда будет открываться бескрайний вид на море, обустроить уютные зоны для отдыха и принятия солнечных ванн, а также элегантную обеденную зону на свежем воздухе для незабываемых ужинов под звездным небом. Это настоящий чистый холст для ландшафтного дизайнера, позволяющий создать уникальный уголок рая, полностью соответствующий вашим предпочтениям и стилю жизни.

Для покупателя, который мечтает о создании собственного ландшафтного дизайна, предпочитая формировать внешнее пространство по своему вкусу, а не заниматься внутренней отделкой, это является ключевым преимуществом и огромным потенциалом данной недвижимости. Вы сможете спроектировать террасы, зоны барбекю, детские игровые площадки или даже небольшой огород, создав идеальное продолжение вашего дома на свежем воздухе, где каждый день будет наполнен солнцем и морским бризом.

Привилегированное Расположение: Жизнь на Коста-дель-Соль

Расположение виллы в Ла Дукеса, одном из жемчужин южной Испании, является ее неоспоримым преимуществом. Всего в четырех минутах езды на автомобиле находится Сан-Луис-де-Сабинильяс с его живописными пляжами, где вас ждет широкий выбор развлечений, изысканных ресторанов и традиционных пляжных чирингитос, предлагающих свежайшие морепродукты и аутентичную испанскую кухню. Этот район славится своим мягким климатом, более чем 300 солнечными днями в году и расслабленной, но в то же время оживленной атмосферой.

Вилла также находится в непосредственной близости от престижного Сотогранде, известного своими полями для гольфа мирового класса, поло-клубами и роскошной пристанью для яхт, предлагающей эксклюзивные бутики и рестораны. Всего 15 минут езды отделяют вас от исторического центра Эстепоны с ее очаровательными узкими улочками, украшенными цветочными балконами, уютными бутиками и неповторимой средиземноморской атмосферой. Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию между спокойствием и доступом к активной социальной жизни, культурным достопримечательностям и природным красотам Коста-дель-Соль. Близость к международным аэропортам Малаги и Гибралтара обеспечивает легкую доступность для путешествий.

Ваша Мечта Ждет: Уникальная Возможность

Эта великолепная вилла предлагает 140 м² тщательно отремонтированного жилого пространства, расположенного на просторном участке площадью 458 м², что обеспечивает достаточно места для уединения, отдыха и реализации ваших идей. Дополнительным преимуществом является наличие собственного гаража, гарантирующего удобство и безопасность для вашего автомобиля.

Сочетание безупречно отремонтированного интерьера, откуда открываются завораживающие виды на море, и экстерьера, ожидающего вашего творческого подхода, делает эту виллу идеальным выбором для покупателей, стремящихся создать дом, который будет полностью отражать их индивидуальность и предпочтения. Это не просто дом, это возможность приобрести образ жизни на солнечном побережье Андалусии, где каждый день будет наполнен красотой, комфортом и вдохновением. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального объекта недвижимости, который предлагает идеальный баланс между готовым к проживанию комфортом и безграничным потенциалом для персонализации, создавая истинно роскошный дом вашей мечты.

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Парковочные места, None, Перепродажа