+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в La Duquesa

Референция: R5533936



Спальни: 2
Ванные: 2
M² Размер: 72
Цена: 249 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Откройте для себя этот очаровательный и прекрасно оборудованный двухспальный таунхаус, расположенный в востребованном жилом районе Плайя Параисо, прямо у пляжа в Манильве, на живописном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Здесь вы обретете спокойствие и комфорт, всего в 100 метрах от великолепного песчаного пляжа, а также в непосредственной близости от престижной пристани Пуэрто-де-ла-Дукеса, всемирно известных полей для гольфа, изысканных ресторанов и всех необходимых удобств. Это идеальное место для тех, кто ценит средиземноморский образ жизни.

Идеальное Расположение: Одно Мгновение до Моря

Что действительно выделяет этот объект, так это его превосходное расположение практически на первой линии моря. Чудесный песчаный пляж Плайя Параисо находится всего в 100 метрах от дома, что составляет буквально одну минуту ходьбы. Фактически, пляж расположен ближе к вашей двери, чем общий бассейн комплекса.

Здесь вам не понадобится автомобиль, чтобы насладиться утренним купанием, расслабляющим днем на пляже или приятной вечерней прогулкой вдоль Средиземного моря. Прямо рядом с жилым комплексом начинается длинная прибрежная пешеходная и велосипедная дорожка Коста-дель-Соль, простирающаяся на многие километры вдоль побережья. Это открывает фантастические возможности для прогулок, велосипедных поездок, занятий спортом и активного отдыха на свежем воздухе круглый год.

Простор и Комфорт: Готовность к Заселению

Этот таунхаус предлагает две просторные спальни и две ванные комнаты, а также продуманную и функциональную планировку с обилием естественного света. Большие окна создают светлую и гостеприимную атмосферу, делая дом одинаково привлекательным как для постоянного проживания, так и для использования в качестве дома для отпуска у Средиземного моря.

Таунхаус продается полностью меблированным и предлагает в общей сложности четыре основных спальных места, а также два дополнительных, что делает его идеальным для семьи и принимающих гостей.

Современная и полностью оборудованная кухня была отремонтирована в 2013 и 2014 годах, как и ванные комнаты и террасы на крыше. Недвижимость находится в отличном состоянии и готова к немедленному заселению, не требуя капитального ремонта или значительных вложений.

Для оптимального комфорта в любое время года установлен кондиционер с функцией теплового насоса и отдельный осушитель воздуха. В доме также проведено оптоволокно для высокоскоростного широкополосного доступа в интернет и телевидения с более чем 100 каналами через Avatel, обеспечивая все современные удобства для современного образа жизни.

Две Просторные Террасы: Средиземноморский Стиль Жизни на Открытом Воздухе

Одним из ключевых преимуществ этой недвижимости являются две просторные частные террасы, которые предлагают уникальные возможности для наслаждения приятным климатом Коста-дель-Соль.

Главная терраса оборудована уютной обеденной зоной и барбекю, что идеально подходит для долгих ужинов под открытым небом, душевных вечеров с грилем и общения с семьей и друзьями.

Вторая терраса, красиво окруженная растениями и цветами, предлагает более уединенное и солнечное место. Здесь вы можете насладиться утренним кофе, почитать книгу или просто расслабиться под лучами солнца. Эти террасы расширяют жилое пространство дома и создают естественное продолжение внутренних помещений, предлагая максимальный комфорт и функциональность для жизни на свежем воздухе.

Ухоженный Жилой Комплекс Плайя Параисо и Отличная Инфраструктура

Плайя Параисо – это приятный и ухоженный жилой комплекс в Манильве, ценящийся за свою спокойную атмосферу и непосредственную близость к морю. Здесь вы можете наслаждаться общим бассейном комплекса и расслабленным образом жизни Коста-дель-Соль, в то время как пляж и прекрасные прибрежные прогулки находятся прямо у вашего порога.

Дополнительным преимуществом является то, что автобусная остановка для региональных, местных и школьных автобусов расположена прямо у входа в жилой комплекс. Это значительно облегчает передвижение в близлежащие города и к удобствам без необходимости полагаться на автомобиль.

В нескольких минутах езды находятся очаровательная пристань Пуэрто-де-ла-Дукеса, город Сан-Луис-де-Сабинильяс, гольф-поля мирового класса, супермаркеты, рестораны и другие удобства. Недвижимость также имеет прекрасное транспортное сообщение с Эстепоной, Сотогранде и Гибралтаром, что делает ее особенно привлекательной как для постоянных жителей, так и для международных покупателей домов для отпуска.

Идеальный Выбор для Вашего Дома на Коста-дель-Соль

Благодаря своему фантастическому расположению всего в 100 метрах от пляжа, двум просторным частным террасам, отремонтированной кухне и ванным комнатам, а также полностью меблированному интерьеру, этот таунхаус предлагает замечательное сочетание комфорта, функциональности и истинного средиземноморского образа жизни. Вы можете сразу же заселиться и начать наслаждаться солнцем, морем и расслабленной атмосферой Коста-дель-Соль.

Ищете ли вы постоянное место жительства в Испании, комфортабельный дом для отпуска у моря или недвижимость с хорошим потенциалом для сдачи в аренду – этот объект является очень привлекательным вариантом в Плайя Параисо, Манильва, неподалеку от оживленного Пуэрто-де-ла-Дукеса. Это предложение от Luxury Realty – это ваш шанс стать владельцем уникальной недвижимости в одном из самых желанных уголков юга Испании.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, None, Дом отдыха, Перепродажа