+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Benalmadena Costa

Референция: R5533942



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 359

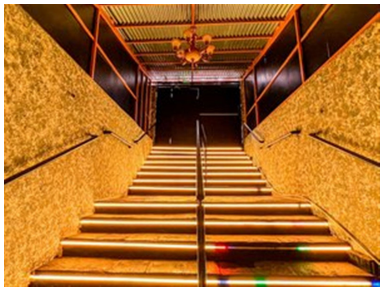
Цена: 325 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

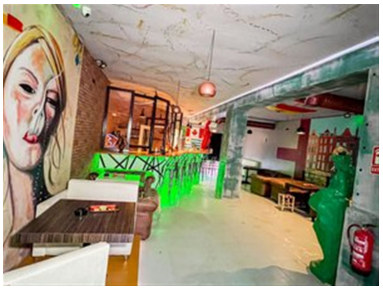
M² Участок:

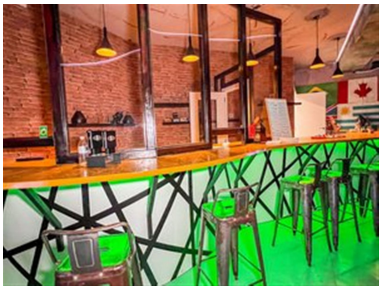












Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивных инвестиций от Luxury Realty. Мы представляем уникальное предложение: отдельно стоящее коммерческое помещение в одном из самых востребованных и динамичных районов Коста-дель-Соль – Бенальмадена Коста, на солнечном юге Испании. Это не просто недвижимость, а врата к беспрецедентному коммерческому успеху в сердце Андалусии.

Эта выдающаяся возможность приобрести внушительное коммерческое помещение площадью 359 м² в полную собственность (freehold) в престижном коммерческом и туристическом центре. Будь вы инвестор, предприниматель или опытный оператор, это многофункциональное пространство предлагает безграничные возможности для реализации ваших амбиций на одном из самых прибыльных рынков Европы.

Гибкие Варианты Приобретения для Вашего Удобства

Luxury Realty предлагает гибкие условия приобретения, разработанные для удовлетворения разнообразных потребностей, обеспечивая максимальное соответствие вашим финансовым и стратегическим целям:

- Приобретение в полную собственность (Freehold).
- Привлекательная возможность аренды.
- Потенциальная сделка "аренда с последующим выкупом" (по договоренности).

Мы готовы обсудить наиболее подходящую для вас стратегию для успешного перехода к владению или управлению этим ценным активом.

Превосходные Характеристики Объекта

Это тщательно продуманное пространство, созданное для максимального комфорта и функциональности. Объект площадью 359 м² предлагает масштаб, редко встречающийся на рынке, идеально подходящий для крупного предприятия и соответствующий высоким стандартам Luxury Realty.

- Приблизительно 359 м² внутреннего коммерческого пространства.
- Полная собственность (Freehold).
- Просторная открытая планировка.
- Обширные зоны для посетителей.
- Полностью оборудованная барная стойка и зона обслуживания.
- Современное освещение по всему помещению.
- Система полного кондиционирования воздуха.
- Все оборудование и мебель включены.
- Отличная доступность.
- Готовность к немедленному использованию и адаптации.

Идеальное Расположение – Бенальмадена Коста, Юг Испании

Расположенная в одном из самых престижных и оживленных коммерческих и туристических районов, эта недвижимость является воплощением стратегического выбора. Бенальмадена Коста, на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, известна своим мягким климатом, пляжами и высокоразвитой инфраструктурой, привлекающей миллионы туристов ежегодно.

Непосредственная близость к множеству популярных достопримечательностей гарантирует высокий пешеходный трафик и отличную видимость:

- Puerto Marina.
- Пляжи и живописная набережная.
- Международные отели и элитные курортные комплексы.
- Рестораны, бары и развлекательные заведения.
- Общественная парковка прямо напротив.
- Стоянка такси в нескольких минутах ходьбы.
- Отличное общественное транспортное сообщение.

Всего в 10 километрах от международного аэропорта Малаги, Бенальмадена может похвастаться превосходным транспортным сообщением с Малагой и всем побережьем Коста-дель-Соль, делая ее идеальным стратегическим центром для коммерческой деятельности.

Безграничный Коммерческий Потенциал

Щедрая площадь и адаптируемая планировка делают эту недвижимость идеальной для реализации широкого спектра престижных бизнес-возможностей, ограниченных только вашей предпринимательской фантазией:

- Изысканный ресторан или тематический гастрономический проект.
- Стильный спортивный бар или современный развлекательный центр.
- Эксклюзивная площадка для живой музыки и элитных мероприятий.
- Многофункциональное помещение для торжеств и корпоративных мероприятий.
- Инновационный развлекательный или игровой центр (подлежит лицензированию).
- Роскошный шоу-рум или бутик премиум-класса.
- Элитный центр здоровья и благополучия.
- Современный коворкинг или бизнес-центр.
- Высокотехнологичный тренажерный зал или фитнес-центр.

Гибкость пространства позволяет легко трансформировать его под различные нужды, гарантируя, что ваши инвестиции будут актуальны и прибыльны на долгие годы.

Инвестиционная Возможность, Которую Нельзя Упустить

Бенальмадена Коста остается признанным центром международного туризма, привлекательным местом для проживания и процветающей коммерческой деятельности. Это обеспечивает стабильный спрос и долгосрочную ценность для вашей инвестиции.

Объединяя значительную площадь, выдающееся местоположение в сердце юга Испании и гибкие варианты приобретения, эта недвижимость представляет собой захватывающую возможность для инвесторов и бизнес-операторов, стремящихся занять прочное и престижное коммерческое присутствие на Коста-дель-Соль.

Приглашаем к Просмотру и Обсуждению

Коммерческая недвижимость такого масштаба и потенциала, расположенная в таком устоявшемся и востребованном месте, как Бенальмадена Коста, встречается крайне редко. Не упустите свой эксклюзивный шанс стать владельцем или арендатором этого престижного объекта.

Для получения дополнительной информации, подробностей о приобретении, условиях аренды или организации частного просмотра, пожалуйста, свяжитесь с Luxury Realty сегодня. Наша команда экспертов готова предоставить всю необходимую информацию и помочь вам сделать следующий уверенный шаг к вашей коммерческой мечте в Бенальмадена Коста.

Особенности:

None