

EL PARAISO

3 295 000 €

РЕФЕРЕНС R5533954

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ПОЛНОСТЬЮ ОТРЕМОНТИРОВАННАЯ АНДАЛУСКАЯ ВИЛЛА С ЧАСТНЫМ СПА В ЭЛЬ-ПАРАИСО, ЭСТЕПОНА

4	6	345 m²	1 110 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК













Описание

Откройте для себя воплощение роскоши с этой великолепной, полностью отремонтированной виллой в андалусском стиле, представленной агентством Luxury Realty. Расположенная в престижном жилом районе **Эль-Параисо, Эстепона**, в самом сердце живописного юга Испании, эта исключительная недвижимость находится всего в нескольких минутах езды от всемирно известных центров роскоши, таких как Марбелья и Пуэрто Банус. Вилла идеально сочетает в себе вечное очарование традиционной средиземноморской архитектуры и изысканные современные интерьеры, предлагая просторные жилые помещения и эксклюзивные оздоровительные удобства для самого взыскательного владельца.

Расположенная на **щедром частном участке площадью 1 110 м²**, эта элегантная вилла предлагает **345 м² жилой площади, распределенной на двух уровнях, с четырьмя спальнями и шестью ванными комнатами**. Каждое пространство тщательно продумано, чтобы обеспечить идеальный баланс между уединением, непревзойденным комфортом и изысканной роскошью. Это не просто дом, это образ жизни, который ждет своего нового владельца на солнечном побережье Коста-дель-Соль.

Изначально построенная в 1989 году и впоследствии тщательно отремонтированная, вилла сохраняет отличительные элементы традиционной андалусской архитектуры: очаровательные арочные проемы, безупречные белые фасады и классическая терракотовая черепичная крыша. Эти детали гармонично сочетаются с современными отделками и высококачественными материалами, создавая уникальную атмосферу, где историческое наследие встречается с современным дизайном.

ЭЛЕГАНТНЫЕ ИНТЕРЬЕРЫ И СВЕТЛЫЕ ЖИЛЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Главный уровень виллы встречает вас эффектной гостиной и столовой открытой планировки, залитой естественным светом. Высокие сводчатые потолки с открытыми деревянными балками создают ощущение простора и уюта. Большие окна и стеклянные двери обеспечивают прямой доступ к открытым террасам и зоне у бассейна, создавая безупречную связь между внутренним и внешним пространством, позволяя беспрепятственно наслаждаться средиземноморским климатом.

Полностью оборудованная современная кухня выделяется своей элегантной, темной мебелью и щедрым центральным островом с мраморной столешницей, что делает ее идеальным местом как для повседневной жизни, так и для проведения вечеров с семьей и друзьями.

Вилла предлагает **четыре просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой**, тщательно спроектированные для обеспечения максимального комфорта и уединения. Каждая комната отличается тщательно подобранным декором, натуральными тонами, современными отделками и гостеприимной атмосферой, приглашая к отдыху и восстановлению сил.

ЧАСТНЫЙ СПА И ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

Одной из самых выдающихся особенностей этой исключительной виллы является ее **эксклюзивный частный спа-центр и оздоровительная зона**. Это тщательно продуманное пространство, созданное для того, чтобы предложить роскошный опыт релаксации, не покидая уюта собственного дома.

Это специализированное оздоровительное пространство включает в себя финскую сауну, турецкую паровую баню и полностью оборудованный частный тренажерный зал. Здесь созданы идеальные условия для полного расслабления, поддержания физической формы и достижения личного благополучия.

Нижний уровень также вмещает отдельную квартиру, удобно соединенную как с основной резиденцией, так и с частным спа-центром. Ее универсальная планировка идеально подходит для размещения гостей, пожилых родственников или создания дополнительного независимого жилого пространства.

ЧАСТНЫЕ ОТКРЫТЫЕ ПРОСТРАНСТВА С ПОДОГРЕВАЕМЫМ БАССЕЙНОМ И ДЖАКУЗИ

Прекрасно спроектированные открытые пространства виллы позволяют жильцам максимально использовать исключительный средиземноморский климат Коста-дель-Соль круглый год. Тщательно ухоженный средиземноморский сад, окруженный зрелой растительностью и высокими живыми изгородями, обеспечивающими абсолютную конфиденциальность, является настоящим оазисом спокойствия. В его центре расположились **великолепный подогреваемый бассейн и отдельное джакузи**.

Просторные террасы предлагают множество уютных зон для отдыха, принятия солнечных ванн и проведения встреч на свежем воздухе. Очаровательной особенностью является **павильон с соломенной крышей, оснащенный полностью оборудованной летней кухней и обеденной зоной**. Это идеальное место для обедов на свежем воздухе, элегантных ужинов и приема гостей в полной конфиденциальности.

К услугам владельцев также крытый навес для двух автомобилей.

ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ В ЭЛЬ-ПАРАИСО, НА ЮГЕ ИСПАНИИ

Идеально расположенная в престижном и устоявшемся жилом районе Эль-Параисо, эта вилла наслаждается спокойной и эксклюзивной обстановкой. Эль-Параисо, что в переводе с испанского означает "Рай", полностью оправдывает свое название, характеризуясь тенистыми улицами, обширными участками и элегантными отдельно стоящими резиденциями. Это один из самых желанных адресов на побережье Коста-дель-Соль.

Ее привилегированное расположение обеспечивает удобный доступ к престижному **гольф-клубу El Paraíso**, местным супермаркетам, изысканным ресторанам, разнообразным удобствам и прекрасным пляжам окружающего побережья.

Пуэрто Банус, Марбелья и живописный центр Эстепоны — все это находится в пределах комфортной автомобильной доступности. Такое расположение делает эту исключительную недвижимость превосходным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного дома для отпуска, позволяя наслаждаться всем, что может предложить юг Испании.

Истинно исключительная вилла, сочетающая в себе аутентичную андалусскую архитектуру, современный дизайн, полную конфиденциальность и выдающиеся оздоровительные удобства в одном из самых желанных жилых районов Коста-дель-Соль.

Это выдающаяся возможность для тех, кто стремится принять подлинный средиземноморский образ жизни, не жертвуя при этом роскошью, элегантностью или комфортом. Агентство Luxury Realty гордится представить эту жемчужину, которая обещает не просто дом, а полноценный образ жизни, наполненный солнцем, комфортом и эксклюзивностью.

Детали

Референс	R5533954	Тип объекта	Вилла
Статус	Продажа	Цена	3 295 000 €
Спальни	4	Ванные	6
Площадь	345 m²	Участок	1 110 m²
Терраса	–	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Отопление, Частный сад, Парковка, Вторичка