+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

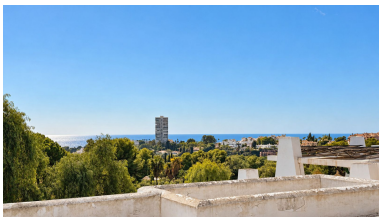
Дом в Río Real

Референция: R5534011



Спальни: 3
Ванные: 4
M² Размер: 286
Цена: 975 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Откройте для себя исключительную резиденцию в престижном сообществе Río Real Golf, одном из самых востребованных анклавов Марбельи на юге Испании. Этот выдающийся таунхаус превосходит ожидания, предлагая беспрецедентное сочетание безмятежной жизни на поле для гольфа, обширных частных открытых пространств и перспективы создания роскошного дома на заказ. Его щедрые пропорции и захватывающие виды выделяют его, предоставляя искушенному владельцу холст для воплощения своего видения средиземноморской элегантности.

Расположенный в уважаемом районе Río Real Golf, жемчужине Коста-дель-Соль, этот объект недвижимости выгодно отличается идиллической обстановкой, сочетающей спокойствие с доступностью. В окружении пышных фервеев, жители наслаждаются прямым доступом к знаменитому полю для гольфа Río Real. Оживленное сердце Марбельи с ее изысканными ресторанами, бутиками и пляжами – всего в нескольких минутах езды. Это местоположение усилено будущими инвестициями, включая ожидаемый проект Oakmond Marbella. Он преобразует бывший отель Incosol в гостиничный, оздоровительный и велнес-комплекс мирового класса, обещая повышенный уровень жизни и рост стоимости недвижимости.

Войдите внутрь, чтобы открыть для себя дом, спроектированный для комфорта и просторной жизни. Недвижимость включает три спальни, каждая с собственной ванной комнатой, обеспечивая уединение и удобство. Элегантный гостевой туалет дополняет планировку. Сердцем дома является просторная гостиная, залитая естественным светом, идеальная для отдыха и развлечений. Рядом – отдельная кухня, прекрасная возможность для современного редизайна. Изначальная планировка обеспечивает прочную основу для трансформации в открытое пространство, максимально увеличивая свет и поток воздуха, что напоминает роскошную виллу.

Этот таунхаус превосходит ожидания в отношении открытых жилых пространств, предлагая разнообразные уголки для любого настроения. Пригласительная входная терраса встречает вас дома. На первом этаже от жилых зон отходит просторная терраса, идеальная для обедов на свежем воздухе или утреннего кофе. Второй этаж может похвастаться еще более обширной террасой, предоставляющей возвышенную точку обзора и дополнительное пространство для отдыха. Эти зоны на открытом воздухе гарантируют удовольствие, органично сочетая комфорт внутри помещения с великолепным средиземноморским климатом.

Настоящая жемчужина в короне этого объекта — его пока не обустроенная терраса на крыше. Это огромное, приватное пространство предлагает захватывающие панорамные виды на поля для гольфа и мерцающее Средиземное море. Это чистый холст, ожидающий превращения в зрелищный частный оазис. Представьте себе беседку, создающую тень, роскошные шезлонги, элегантную обеденную зону для незабываемых встреч и ультрасовременную летнюю кухню с барбекю. Это пространство имеет потенциал стать определяющей особенностью дома, убежищем для отдыха и изысканных развлечений под марбельским небом.

Будучи полностью готовым к немедленному заселению, этот объект предоставляет исключительную возможность для косметического обновления или комплексной реновации. Его щедрые пропорции и планировка обеспечивают идеальную основу для создания высококлассной резиденции, которая соперничает по простору и роскоши с виллой. Свобода ремонта по вашему вкусу позволяет интегрировать последние дизайнерские тенденции, премиальные материалы и технологии «умного дома», создавая жилое пространство, отражающее ваш стиль. Доступ к собственности осуществляется по лестнице, но стоит отметить, что несколько соседей успешно установили частные лифты, что указывает на возможность изучения аналогичного решения.

Завершает это впечатляющее предложение гараж на уровне улицы, обеспечивающий безопасное и удобное размещение двух автомобилей, а также дополнительное место для велосипедов и хранения. Этот практичный элемент добавляет значительную ценность и легкость в повседневную жизнь. Этот объект представляет собой не просто дом, а стратегическую инвестицию в место, готовое к росту и привлекательности. Это идеальное приобретение для взыскательных покупателей, которые ищут обилие пространства, захватывающие виды и уникальную свободу для воплощения своего стиля в резиденции в престижном и развивающемся ландшафте Río Real. Вас ждет образ жизни, полный роскоши, комфорта и индивидуальной элегантности.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, None, Парковочные места