+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Calahonda

Референция: R5534125



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 190
Цена: 1 295 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 700

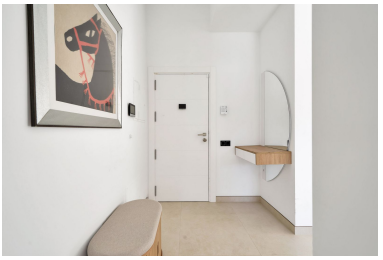












Описание:

Представляем вашему вниманию эту великолепную виллу, недавно прошедшую капитальную реновацию, расположенную в самом центре живописной Калахонды, на солнечном побережье Коста-дель-Соль, на юге Испании. Этот объект недвижимости, предлагаемый агентством Luxury Realty, является идеальным воплощением современного комфорта, уединения и исключительной доступности. Расположенная на щедром, идеально ровном, ориентированном на юг участке площадью около 700 м², вилла дарит своим обитателям непередаваемое ощущение спокойствия, находясь в конце тихого тупика, и при этом обеспечивает легкий доступ ко всем удобствам и достопримечательностям региона.

Вилла прошла обширную и тщательную реконструкцию, в ходе которой практически каждый аспект объекта был обновлен и модернизирован. Целью было создание не просто дома, а стильного, комфортного и максимально энергоэффективного пространства для жизни. Одним из наиболее впечатляющих достижений этой реновации является установка современной солнечной энергетической системы с аккумуляторным хранилищем. Это инновационное решение позволяет нынешним владельцам наслаждаться практически нулевыми ежемесячными расходами на электроэнергию, что является значительным преимуществом в современном мире и подчеркивает стремление к устойчивому развитию и экономии.

Далее, для обеспечения максимального повседневного комфорта, вилла оснащена подогревом полов в ванных комнатах – это истинное благо в прохладные месяцы, добавляющее нотку роскоши и уюта. Вся система водоснабжения оснащена устройством для смягчения воды, что значительно уменьшает образование известкового налета и продлевает срок службы сантехники, кранов и бытовых приборов. Эти продуманные до мелочей улучшения делают дом одинаково привлекательным как для круглогодичного проживания, так и для незабываемого отдыха в любое время года, предлагая непревзойденный уровень удобства и беззаботности.

Хотя технически это двухуровневый объект, вилла спроектирована таким образом, чтобы обеспечить комфорт и практичность почти одноуровневого проживания. Всего несколько ступенек отделяют основные жилые зоны от спален, создавая ощущение простора и легкой навигации по дому, что особенно ценится для удобства всех членов семьи.

Интерьер виллы поражает своим величием и продуманностью. Здесь вы найдете просторную и светлую гостиную, гостеприимную обеденную зону и ультрасовременную кухню открытой планировки. Эти помещения сливаются в единое, приглашающее к общению и развлечениям пространство, идеальное как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Щедро спроектированные спальни с высокими потолками усиливают ощущение простора и света, а две просторные, прекрасно отремонтированные ванные комнаты дополняют основное жилое пространство, предлагая комфорт и стиль.

Вилла была великолепно спроектирована и обставлена с исключительным вкусом, создавая изысканную, но в то же время теплую и домашнюю атмосферу. Каждый уголок дома излучает элегантность и гостеприимство, а самое приятное – вся мебель и декор включены в стоимость продажи, что делает эту виллу полностью готовой для заселения и мгновенного наслаждения жизнью на Коста-дель-Соль.

Особым преимуществом является отдельная пристройка, которая в настоящее время используется как кабинет. Это универсальное пространство предлагает дополнительную спальню и ванную комнату с собственным независимым входом. Оно идеально подходит для размещения гостей, создания уединенного домашнего офиса или предоставления дополнительного жилого пространства для членов семьи, обеспечивая гибкость и приватность.

Снаружи ровный, ориентированный на юг участок предлагает несколько террас и множество места для наслаждения средиземноморским образом жизни. Здесь также имеется огромный потенциал для создания специальной открытой кухни или зоны для барбекю и развлечений, что позволит будущим владельцам еще больше улучшить и без того привлекательные открытые пространства для незабываемых вечеров под звездным небом Андалусии.

Вилла располагает просторной частной парковкой, включая два крытых места, вмещающих до трех автомобилей, что является ценным удобством. Большая кладовая обеспечивает дополнительную гибкость и может быть легко преобразована в частный тренажерный зал, комнату для хобби или мастерскую, адаптируясь к любым вашим потребностям и увлечениям.

Несмотря на свое чудесно уединенное и спокойное расположение, вилла исключительно хорошо расположена в центральной части Калахонды, что обеспечивает легкий доступ к популярному спортивному клубу Oxygen, множеству ресторанов, магазинов и повседневных удобств. Пляж находится примерно в 20 минутах ходьбы, предлагая легкий доступ к золотым пескам Средиземноморья.

Жители также получают доступ к большому общественному бассейну, что дает возможность наслаждаться плаванием и солнечными ваннами без хлопот по уходу за частным бассейном.

Эта прекрасно модернизированная, энергоэффективная и исключительно практичная вилла представляет собой идеальный дом в одном из самых удобных жилых районов Калахонды. Идеально подходит как для постоянного проживания, так и для легкого в обслуживании дома для отдыха на очаровательной Коста-дель-Соль, предлагая идеальное сочетание роскоши, комфорта и разумных инвестиций.

Особенности: