+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5534167



Спальни: 4

Ванные: 2

М² Размер: 139

Цена: 779 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Приглашаем вас открыть для себя поистине уникальный объект недвижимости, расположенный в самом сердце одного из самых желанных городов южной Испании – Эстепоны. Этот великолепно отремонтированный, современный объект, предложенный агентством Luxury Realty, представляет собой воплощение роскоши и комфорта, идеально вписанное в живописный ландшафт побережья Коста-дель-Соль. Представьте себе жизнь или бизнес, где каждый день начинается и заканчивается под звуки прибоя, с видом на бескрайние просторы Средиземного моря, в окружении изысканных удобств и неповторимого андалузского шарма.

Эстепона, известная как "Сад Коста-дель-Соль", за последние годы преобразилась, сохраняя при этом свою аутентичную испанскую душу. Старый город с его белыми домами, увитыми геранью, узкими мощеными улочками и живописными площадями, гармонично соседствует с современным портом, обновленным бульваром и высококлассными гольф-полями. Этот город – не просто место на карте, это образ жизни: безмятежный, но динамичный, традиционный, но прогрессивный. Инвестиции в недвижимость здесь означают инвестиции в престиж, благополучие и постоянный рост стоимости.

Представляемый вашему вниманию объект расположен на востребованной Авенида Хуан Карлос I, всего в нескольких шагах от золотистых песчаных пляжей Эстепоны. Это не просто адрес, это гарантия идеального баланса между уединенным комфортом и легким доступом ко всем городским прелестям. Прогулки по новому бульвару, который значительно улучшил инфраструктуру и пешеходную доступность прибрежной зоны, станут вашей ежедневной традицией, наполненной свежим морским воздухом и завораживающими видами.

Роскошь обновления: Совершенство в каждой детали

Этот объект площадью 132 м² был полностью отремонтирован по самым высоким стандартам, предлагая бескомпромиссное качество и современный дизайн. Что делает его особенно привлекательным, так это его статус: после тщательной реконструкции он ни разу не использовался. Это означает, что вы станете первым, кто вдохнет жизнь в это пространство, наслаждаясь каждой деталью, созданной с нуля с исключительной заботой и вниманием к современным тенденциям в дизайне и функциональности.

Изначально спроектированный и оборудованный как медицинская клиника, этот объект обладает уникальными преимуществами. Стандарты гигиены, вентиляции, освещения и общего качества отделки, необходимые для медицинского учреждения, значительно превосходят требования к обычной жилой или коммерческой недвижимости. Это означает, что в вашем распоряжении будет пространство, оснащенное первоклассными системами, высококачественными материалами и продуманной планировкой, гарантирующей долговечность и удобство. Хотя его текущая конфигурация подходит для клиники или спа-центра, его универсальная планировка позволяет легко трансформировать его в роскошную современную квартиру или эксклюзивный офис.

Просторные помещения, обилие естественного света и использование высококачественных материалов создают атмосферу утонченности и комфорта. Современные системы кондиционирования, высокоскоростной интернет, звукоизоляция – все эти элементы были интегрированы, чтобы обеспечить максимальное удобство и функциональность для любого назначения. Независимо от того, будет ли это ваш новый дом у моря, престижный офис или инновационный медицинский центр, вы можете быть уверены в безупречном качестве и продуманности каждой детали.

Жизнь на побережье: Безграничные возможности и виды, которые вдохновляют

Расположение этого объекта недвижимости является одним из его самых сильных преимуществ. В непосредственной близости находится популярная пляжная набережная, где можно совершать утренние пробежки или вечерние прогулки, наслаждаясь бризом и средиземноморской атмосферой. Множество магазинов, ресторанов и кафе, от традиционных испанских таверн до изысканных гастрономических заведений, находятся всего в нескольких шагах, предлагая широкий выбор кулинарных впечатлений и возможностей для досуга.

Помимо удобного доступа ко всем городским удобствам, объект может похвастаться двумя потрясающими террасами, которые станут вашим личным оазисом на побережье. Представьте себе завтрак на свежем воздухе под лучами утреннего солнца, расслабляющий отдых с книгой во второй половине дня или романтический ужин при свечах, когда закат окрашивает небо в огненные тона. С этих террас открываются захватывающие дух панорамные виды на лазурные воды Средиземного моря, простирающиеся до горизонта. В ясные дни вы сможете разглядеть Гибралтар и даже очертания африканского побережья – зрелище, которое никогда не надоест и всегда будет вдохновлять.

Это не просто недвижимость; это предложение уникального образа жизни, сочетающего в себе спокойствие морского побережья и пульс динамичного города. Это возможность владеть частью Эстепоны – жемчужины юга Испании, известной своим мягким климатом, богатой культурой и гостеприимством. Для инвесторов это также является крайне привлекательным предложением, учитывая растущий спрос на высококачественную недвижимость в этом регионе и высокий потенциал как для аренды, так и для прироста капитала. С Luxury Realty вы делаете выбор в пользу эксклюзивности и надежности.

Особенности:

None, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Система оповещения, Пляжная полоса, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа