+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Calahonda

Референция: R5534233

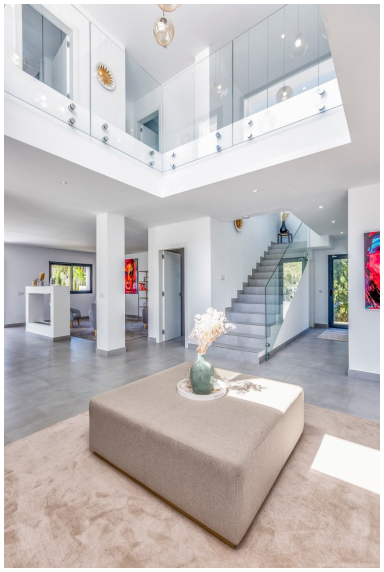


Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 416
Цена: 1 700 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 961













Описание:

Представьте себе: вы просыпаетесь в абсолютной тишине, полностью отдохнувшими. Открываете двери своей спальни на верхнем этаже, выходите на просторную террасу и мгновенно ощущаете ласковые первые лучи средиземноморского солнца, нежно согревающие вашу кожу. Это не просто идеальное место для отпуска; это ваша новая повседневная реальность, которая ждет вас в живописной Калаонде, одном из самых желанных уголков южной Испании, в самом сердце престижной Коста-дель-Соль.

Жизнь в абсолютной роскоши, комфорте и безопасности

С того момента, как вы переступаете порог этой великолепной виллы, вас окутывает ощущение исключительного комфорта и уюта. Впечатляющий, залитый светом входной холл мгновенно создает атмосферу гостеприимства и предвкушения. Жилая зона на первом этаже тщательно спроектирована для создания незабываемых моментов: будь то семейные ужины, встречи с друзьями или тихие вечера с бокалом испанского вина. Современная кухня открытой планировки с просторным центральным островом является истинным сердцем дома – идеальным местом для кулинарных экспериментов, душевных бесед и наслаждения средиземноморским образом жизни.

Эта вилла предлагается к продаже полностью меблированной, что означает, что вы можете заселиться и начать наслаждаться жизнью с первого дня, без каких-либо хлопот. Каждый предмет мебели и декора был подобран с безупречным вкусом, чтобы гармонично дополнять роскошный интерьер, создавая атмосферу утонченности и элегантности. Для вашего абсолютного комфорта круглый год все комнаты оснащены современной системой кондиционирования воздуха, обеспечивающей идеальный микроклимат, а также жалюзи на окнах обоих этажей для регулирования естественного освещения и обеспечения полной приватности. Забота об окружающей среде и экономия ресурсов подчеркивается наличием солнечных панелей, значительно повышающих энергоэффективность объекта и снижающих эксплуатационные расходы. Ваша безопасность и спокойствие гарантированы благодаря комплексной системе безопасности последнего поколения и встроенному сейфу.

Непревзойденный средиземноморский образ жизни на открытом воздухе — круглый год

Щедрый участок, окружающий виллу, представляет собой настоящий частный рай, где каждый уголок продуман до мелочей для вашего максимального удовольствия. Здесь вы найдете идеальное место для отдыха в любое время дня: наслаждайтесь золотистым средиземноморским солнцем на просторных террасах, идеально подходящих для принятия солнечных ванн и обедов на свежем воздухе, или уединитесь с любимой книгой в прохладной тени, окруженные пышной зеленью и ароматами цветущих растений. Сердцем этого идиллического оазиса является манящий подогреваемый бассейн, который поддерживает идеальную температуру, позволяя вам наслаждаться освежающим купанием 365 дней в году, независимо от сезона. Представьте себе утренние заплывы под ласковым солнцем или вечерние коктейли у воды под звездным небом – это воплощение безмятежного и роскошного средиземноморского образа жизни, доступного только вам.

Идеальное расположение в Калаонде: сердце Коста-дель-Соль и исключительная окупаемость инвестиций

Эта эксклюзивная вилла расположена в Калаонде, жемчужине побережья Коста-дель-Соль на юге Испании, предлагая идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем удобствам. Всего за несколько минут неспешной прогулки вы окажетесь на золотистом песчаном пляже, где можно насладиться шумом волн и теплым морем Средиземноморья. Местный супермаркет находится буквально за углом, что делает повседневную жизнь невероятно удобной и беззаботной. По вечерам вы сможете прогуляться до разнообразных очаровательных ресторанов, предлагающих как традиционную испанскую кухню, так и изысканные блюда со всего мира, создавая идеальные условия для гастрономических приключений. Расположение в Калаонде также обеспечивает легкий доступ к гольф-полям мирового класса, престижным пристаням для яхт и оживленным городам Марбелья и Фуэнхирола, предлагающим широкий спектр развлечений и культурных мероприятий. Помимо этого, к вашим услугам очень просторный, отдельно стоящий гараж площадью 56 м² — идеальное решение для размещения нескольких автомобилей, дополнительного хранения или обустройства мастерской для ваших хобби, обеспечивая максимальную функциональность.

Это не просто дом мечты; это тщательно продуманная и проверенная инвестиция. Вилла демонстрирует доказанный доход от аренды более €100 000 в год на протяжении последних 4 лет, предлагая уникальный баланс между личной роскошью, непревзойденным комфортом и выдающейся финансовой отдачей. Это идеальная возможность для тех, кто ищет не только изысканный дом, но и надежный актив, приносящий стабильный доход.

Основные характеристики этой эксклюзивной виллы:

- Четыре безмятежные спальни: Все расположены на верхнем этаже, обеспечивая максимальную приватность и покой для всех жильцов.
- Роскошь «под ключ»: Продается полностью меблированной и готовой к немедленному заселению – просто привезите личные вещи и начните наслаждаться.
- Идеальный климат и экологичность: Современные кондиционеры во всех комнатах, солнечные панели для высокой энергоэффективности и жалюзи на всех окнах для комфорта.
- Безопасность: Встроенная современная система безопасности и надежный сейф для вашего полного спокойствия.
- Райский уголок на открытом воздухе: Подогреваемый бассейн и продуманные террасы для отдыха на солнце или в тени круглый год.
- Привилегированное расположение: Короткая прогулка до пляжа, супермаркета и лучших ресторанов Калаонды, обеспечивающая максимальное удобство.
- Высочайшая окупаемость инвестиций: Подтвержденный доход от аренды более €100 000 в год (за последние 4 года).
- Просторный гараж: Отдельно стоящий гараж площадью 56 м² – универсальное пространство для автомобилей, хранения или хобби.

Вы уже ощущаете тепло средиземноморского солнца и предвкушаете роскошную жизнь? Такое редкое сочетание эксклюзивной роскоши, идеального местоположения в сердце Коста-дель-Соль и доказанной финансовой отдачи необходимо увидеть и прочувствовать лично. Это не просто дом, это инвестиция в ваш образ жизни и будущее. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы запланировать ваш частный просмотр и сделать первый шаг к вашей испанской мечте!

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции