+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5534275



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 104

Цена: 339 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивное предложение: великолепная квартира с тремя спальнями, расположенная в престижном комплексе Мирадор де Нуэва Андалусия, в живописной Ла Кампане, Марбелья. Это ваш шанс обрести идеальный дом в одном из самых востребованных уголков южной Испании, где роскошь встречается с комфортом, а средиземноморский образ жизни становится реальностью. Эта резиденция, спроектированная для современного проживания, предлагает идеальное сочетание уюта, функциональности и привилегированного местоположения, обеспечивая непревзойденный уровень жизни для взыскательных покупателей.

Эта просторная квартира площадью 115 м² (полезная площадь 108 м²) является образцом продуманного дизайна. Она включает три уютные спальни, предлагающие достаточно места для отдыха и уединения, и две современные ванные комнаты для полного комфорта и приватности. Выгодная ориентация на юг и восток гарантирует обилие естественного солнечного света в течение всего дня, создавая светлую, теплую и воздушную атмосферу в каждой комнате. Утренние лучи наполняют пространство энергией, а послеполуденное солнце создает приглашающую атмосферу. Открытый балкон станет вашим личным оазисом для утреннего кофе с видом на окрестности или для вечернего отдыха, откуда можно наслаждаться свежим воздухом и спокойствием.

Внутреннее убранство квартиры тщательно продумано до мелочей. Встроенные шкафы в каждой спальне предлагают элегантные и практичные решения для хранения, помогая поддерживать порядок и гармонию в пространстве. Построенная в 2002 году, резиденция находится в отличном состоянии, что свидетельствует о качественном строительстве и бережном уходе. Комфорт в любое время года обеспечивает индивидуальное электрическое отопление, позволяющее создать идеальный микроклимат по вашему желанию. Расположенная на втором этаже, квартира легко доступна благодаря современному лифту, а ее планировка и доступ адаптированы для людей с ограниченными возможностями, что делает ее идеальным выбором для широкого круга покупателей. Значительным преимуществом, подчеркивающим беззаботность проживания, является включенное в стоимость парковочное место в гараже – это бесценный бонус в оживленном районе Марбельи.

Жильцы комплекса Мирадор де Нуэва Андалусия наслаждаются доступом к ухоженным общим территориям. К ним относятся освежающий бассейн и пышные средиземноморские сады – идеальные места для релаксации, солнечных ванн и плавания. Это создает ощущение курортной жизни прямо у вас дома, предлагая прекрасные условия для отдыха и общения в безопасной и красивой обстановке, где можно расслабиться под испанским солнцем, наслаждаясь тишиной и природой.

Местоположение этой квартиры – одно из ее главных преимуществ. Ла Кампана, расположенная в сердце Нуэва Андалусии, – это воплощение практичности и удобства. Нуэва Андалусия, известная как «Гольф-Долина», является одним из самых престижных и динамично развивающихся районов Марбельи. Она привлекает своей изысканной инфраструктурой, великолепными полями для гольфа мирового класса, такими как Aloha Golf Club, Las Brisas Golf и Los Naranjos Golf Club, а также обилием высококлассных ресторанов, модных бутиков и развлекательных заведений. La Campana, в свою очередь, предлагает уникальное сочетание спокойствия жилого района и непосредственной близости ко всем необходимым удобствам: здесь вы найдете супермаркеты, традиционные испанские тапас-бары, международные школы, медицинские центры и множество других услуг, обеспечивающих комфортную повседневную жизнь. Превосходное транспортное сообщение позволяет легко добраться до любой точки Марбельи и ее окрестностей.

Живя здесь, вы окажетесь всего в нескольких минутах езды от всех прелестей Марбельи и Пуэрто Бануса. Марбелья – это синоним роскоши, гламура и вечного солнца, с ее золотыми пляжами, эксклюзивными клубами, изысканной кухней и богатой культурной жизнью, привлекающей людей со всего мира. Пуэрто Банус, всемирно известный своим роскошным портом, является центром притяжения для владельцев яхт, ценителей высокой моды и оживленной ночной жизни. Это место, где можно встретить знаменитостей, насладиться шопингом в бутиках мировых брендов и окунуться в атмосферу безмятежного шика. Эта часть побережья Коста-дель-Соль, на юге Испании, славится своим исключительным средиземноморским климатом (более 300 солнечных дней в году) и уникальной культурой. Квартира предлагает не просто жилье, а полноценный образ жизни, наполненный солнцем, морем, изысканными удовольствиями и возможностями для активного отдыха и релаксации.

Эта надежная и универсальная квартира, расположенная в устоявшемся жилом уголке Нуэва Андалусии, представляет собой исключительную инвестицию и прекрасное место для жизни. Она идеально подходит как для постоянного проживания, так и для использования в качестве дома для отдыха или выгодной аренды. Не упустите уникальную возможность стать обладателем этой жемчужины на Коста-дель-Соль. Просмотр этой недвижимости настоятельно рекомендуется, чтобы в полной мере оценить все ее преимущества и потенциал. Свяжитесь с нами, Luxury Realty, уже сегодня, чтобы договориться о встрече и сделать первый шаг к вашей мечте о жизни в Марбелье.

Особенности:

Бассейн, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места