+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5534323



Спальни: 4
Ванные: по запросу
M² Размер: 408
Цена: 5 975 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 960













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся резиденцию, воплощение современной элегантности и утонченности, расположенную в самом сердце престижного гольф-клуба Los Naranjos в Новой Андалусии, Марбелья. Эта роскошная вилла, занимающая внушительную застроенную площадь в 685 м² на участке в 960 м², является абсолютно новым объектом недвижимости, предлагающим беспрецедентный уровень жизни в одном из самых желанных мест Малаги и всего юга Испании. Ее привилегированное расположение на первой линии гольф-поля обеспечивает захватывающие панорамные виды, охватывающие величественные окружающие горы, пышные зеленые поля для гольфа и безупречно ухоженные сады с кристально чистым бассейном.

Идеальное Местоположение: Новая Андалусия – Жемчужина Южной Испании

Новая Андалусия, часто называемая «Гольф-долиной», является одним из наиболее престижных и востребованных районов на юге Испании, расположенным в знаменитом регионе Коста-дель-Соль. Это место, где средиземноморский образ жизни встречается с эксклюзивностью и комфортом. Район славится своими великолепными гольф-полями мирового класса, включая Los Naranjos, Las Brisas и Aloha, которые привлекают любителей гольфа со всего мира. Близость к легендарному Пуэрто Банусу (Puerto Banús) – символу роскоши и гламура – означает легкий доступ к эксклюзивным бутикам дизайнерской одежды, яхт-клубам мирового уровня, изысканным ресторанам и оживленной ночной жизни. Всего в нескольких минутах езды находится центр Марбельи с ее историческим старым городом, прекрасными пляжами и широким спектром культурных и гастрономических предложений. Новая Андалусия также предлагает развитую инфраструктуру: международные школы, высококлассные медицинские учреждения, супермаркеты и спортивные клубы, обеспечивая идеальные условия для комфортной и полноценной жизни круглый год. Эта вилла – не просто дом, а возможность погрузиться в уникальную атмосферу роскоши и безмятежности южной Испании.

Эксклюзивный Дизайн и Простор Интерьеров

Вилла может похвастаться четырьмя щедро спроектированными спальнями, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, что гарантирует максимальную приватность и комфорт для всех обитателей и их гостей. Дополнительный гостевой туалет еще больше повышает удобство этого потрясающего дома. Интерьеры безупречно спроектированы и полностью меблированы, сочетая современную эстетику с исключительной функциональностью. Просторные гостиные зоны с панорамными окнами наполнены естественным светом, создавая атмосферу открытости и легкости. Высококачественная отделка, от полов из натурального камня до изысканных деревянных элементов, и ультрасовременные системы кондиционирования воздуха обеспечивают комфортный и роскошный образ жизни на протяжении всего года. Каждая деталь интерьера тщательно продумана, чтобы создать гармоничное и элегантное пространство, где можно расслабиться и наслаждаться каждым моментом.

Оазис Под Открытым Небом: Сад, Бассейн и Панорамные Виды

Жизнь на свежем воздухе здесь не менее впечатляюща. Частный бассейн с кристально чистой водой и прекрасно ухоженный сад предлагают безмятежные виды на живописную сельскую местность и бесконечные просторы гольф-поля. Просторные террасы идеально подходят для проведения светских приемов, ужинов на свежем воздухе или просто для уединенного отдыха, позволяя в полной мере насладиться потрясающими окружающими пейзажами и завораживающими закатами. Эти зоны созданы для того, чтобы максимально использовать мягкий средиземноморский климат, предлагая идеальные условия для развлечений и релаксации. Средиземноморская растительность, тщательно подобранная для создания атмосферы уюта и свежести, дополняет ландшафтный дизайн, превращая каждый уголок участка в произведение искусства. Это идеальное место для тех, кто ценит гармонию с природой, не отказываясь от удобств современной роскошной жизни.

Безопасность, Удобство и Образ Жизни

Комфорт и спокойствие жильцов являются приоритетом. Вилла оснащена современной системой сигнализации, обеспечивающей надежную защиту этого изысканного дома. Наличие частного гаража гарантирует безопасную парковку и предоставляет дополнительное пространство для хранения. Близость к гольф-полям мирового класса и ярким удобствам Марбельи делает эту виллу идеальным выбором для взыскательных покупателей, ищущих идеальное сочетание уединения и легкого доступа к инфраструктуре. Эта недвижимость – не просто дом, это инвестиция в эксклюзивный образ жизни, который предлагает все лучшее, что может предложить Коста-дель-Соль: солнце, гольф, гастрономию, культуру и непревзойденный комфорт. Здесь каждый день будет наполнен роскошью и красотой, предоставляя уникальную возможность жить жизнью, о которой многие только мечтают.

Эта вилла – настоящая жемчужина, предлагающая образ жизни, полный роскоши и эксклюзивности, в самом сердце одного из самых престижных уголков Европы. Она ждет своего нового владельца, готового оценить все ее великолепие и насладиться каждым моментом, проведенным в этом райском уголке.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, None