Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

4 500 000 €

РЕФЕРЕНС R5534407

Luxury Villa с приватным фитнесом и велнес-услугами в Новой Андалусии, Марбелья

4	7	393 m²	900 m²	230 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	ТЕРРАСА













Описание

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en esta excepcional villa de lujo, situada en una de las arterias residenciales más codiciadas de Nueva Andalucía, en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Marbella, en el soleado sur de España. Asentada sobre una generosa parcela de 900 m^2, esta propiedad de cuatro dormitorios es un auténtico santuario de sofisticación y confort, meticulosamente diseñada para el estilo de vida más exigente.

La villa fue sometida a una exhaustiva renovación hace unos años, transformándola en una obra maestra de diseño contemporáneo. Cada rincón ha sido imbuido de un diseño interior hecho a medida y amueblado con piezas cuidadosamente seleccionadas que narran una historia de elegancia y refinamiento. La fusión de interiores sofisticados con una impresionante gama de espacios crea un ambiente armónico, ideal tanto para la relajación profunda como para el entretenimiento vibrante, garantizando el máximo confort en el día a día.

Elegancia Residencial y Espacios Íntimos

La residencia alberga cuatro magníficos dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en-suite, ofreciendo privacidad y lujo a sus residentes e invitados. Además, la villa cuenta con dos aseos de cortesía, estratégicamente ubicados para la comodidad general. Los interiores, concebidos con una visión clara, presentan acabados considerados y una atención al detalle que resulta en una atmósfera elegante y cohesiva. Aquí, el estilo contemporáneo se equilibra magistralmente con la calidez de un hogar acogedor, donde cada espacio fluye sin esfuerzo hacia el siguiente, bañado en luz natural y realzado por vistas cuidadosamente enmarcadas.

Un Oasis Exterior con Vistas Majestuosas

La vida al aire libre se celebra en esta propiedad, que cuenta con un jardín privado exquisitamente ajardinado, una refrescante piscina y una dedicada zona de barbacoa. Este idílico escenario es la invitación perfecta para disfrutar del glorioso clima mediterráneo, organizar veladas inolvidables o simplemente relajarse bajo el sol andaluz. La experiencia se eleva aún más con las cautivadoras vistas a la icónica montaña de La Concha, que enmarca el paisaje y añade un toque de majestuosidad al ya de por sí impresionante atractivo de la propiedad. Desde los desayunos al aire libre hasta las cenas bajo las estrellas, cada momento se convierte en un recuerdo preciado.

Bienestar y Entretenimiento Sin Compromisos

El nivel inferior de la villa desvela otra dimensión de lujo y funcionalidad. Este espacio ha sido inteligentemente diseñado para convertirse en un retiro privado, lejos del bullicio de las principales zonas de estar. Aquí encontrará una sala de entretenimiento dedicada, equipada para disfrutar de películas, juegos o reuniones informales. Para los amantes del bienestar, la villa ofrece un suntuoso baño de vapor, perfecto para la desintoxicación y la relajación, y una sala de fitness totalmente equipada, donde podrá mantener su rutina de ejercicios sin salir de casa. Estas instalaciones adicionales proporcionan el entorno perfecto para desestresarse, cuidar el cuerpo y la mente, y disfrutar de momentos de ocio exclusivo y personalizado.

Ubicación Insuperable en el Corazón de Marbella

Ubicada de manera idónea en el renombrado Valle del Golf de Marbella, esta villa no solo promete una vida de lujo, sino también una conectividad inigualable. Se encuentra a pocos minutos de varios campos de golf de prestigio mundial, lo que la convierte en el hogar soñado para los entusiastas de este deporte. Además, está a un paso de la vibrante oferta gastronómica, las boutiques exclusivas y todos los servicios y comodidades cotidianas que ofrece Nueva Andalucía. El glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús, célebre por sus tiendas de diseñadores, sus restaurantes frente al mar y su estilo de vida exclusivo, está a menos de 10 minutos en coche, asegurando que el ocio y la sofisticación estén siempre a su alcance. Esta ubicación estratégica en el sur de España no solo ofrece un acceso fácil a las playas doradas de la Costa del Sol, sino también la oportunidad de sumergirse en la rica cultura y el vibrante estilo de vida de Andalucía.

Una Oportunidad Exclusiva en el Mercado Inmobiliario de Lujo

Combinando una ubicación residencial de gran demanda, interiores de diseño personalizado y unas instalaciones de ocio y bienestar de primer nivel, esta villa presenta una oportunidad irresistible para los compradores que buscan una residencia de lujo permanente o una

exclusiva casa de vacaciones. Representa una inversión inteligente en una de las zonas más deseables y prestigiosas de Marbella, prometiendo no solo un hogar, sino un estilo de vida de opulencia, confort y distinción. Una joya en el corazón de la Costa del Sol, esperando ser descubierta por el comprador más exigente.

Детали

Референс	R5534407	Тип объекта	Вилла
Статус	Продажа	Цена	4 500 000 €
Спальни	4	Ванные	7
Площадь	393 m²	Участок	900 m²
Терраса	230 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Вид на горы, Частный сад, Сигнализация, Парковка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella