+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в La Duquesa

Референция: R5534563



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 124
Цена: 369 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Откройте для себя воплощение изысканной жизни на побережье Коста-дель-Соль с этой великолепной виллой с четырьмя спальнями, расположенной в эксклюзивном закрытом сообществе Duquesa Golf Villas. Предлагая идеальное сочетание комфорта, стиля и уединения, эта недвижимость представляет собой исключительную возможность создать дом своей мечты или обеспечить выгодную инвестицию в самом сердце живописного региона Ла Дукеса. С гордостью представленная Luxury Realty, эта вилла приглашает вас окунуться в средиземноморский образ жизни, где солнечные дни, захватывающие дух пейзажи и легкий доступ к лучшим удобствам станут вашей повседневной реальностью.

Расположенная в желанном районе Ла Дукеса, на солнечном юге Испании, эта вилла находится в эпицентре всего, что может предложить Андалусия. Сообщество Duquesa Golf Villas славится своей безопасностью, ухоженными территориями и двумя общими бассейнами, где можно освежиться в жаркие летние дни. Всего в нескольких минутах езды находится очаровательная Марина Дукеса, пульсирующий центр с множеством изысканных ресторанов, уютных кафе и бутиков, где можно насладиться местной кухней, любуясь яхтами. Золотистые пляжи Манильвы, известные своей нетронутой красотой и кристально чистой водой, находятся буквально в двух шагах, предлагая бесконечные возможности для отдыха и водных видов спорта. Для любителей гольфа наличие гольф-поля Duquesa Golf Course поблизости является неоспоримым преимуществом, предоставляя легкий доступ к первоклассным ферверям и гринам. Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию между спокойствием природы и динамичностью прибрежной жизни.

Приближаясь к собственности, вы увидите частную подъездную дорожку, ведущую к главному входу, что создает ощущение эксклюзивности. Войдя внутрь, вас встречает просторный холл, ведущий к современной, полностью оборудованной кухне, где каждый кулинарный эксперимент будет доставлять удовольствие. Здесь достаточно места для приготовления пищи и хранения, а также удобная гостевая ванная комната. Далее по холлу, раздвижные двери открываются в щедрую, залитую светом гостиную. Это идеальное место для семейных посиделок и приема гостей, с большими патио-дверями, обеспечивающими прямой доступ к уединенному заднему саду. Этот частный зеленый оазис станет вашим личным уголком для отдыха на свежем воздухе. Особое удобство предоставляет калитка из сада, ведущая прямо к общим садам и одной из зон бассейна, что делает его идеальным для семей или для тех, кто ценит легкий доступ к местам отдыха на свежем воздухе.

Элегантная лестница из прихожей ведет на второй этаж, где расположены три просторные спальни, каждая из которых спроектирована с учетом комфорта. Главная спальня является настоящим убежищем, предлагая роскошь и уединение. Она оснащена двойными патио-дверями, которые не только наполняют комнату естественным светом, но и ведут на приватную террасу, откуда открываются живописные виды на окрестности. Здесь вы сможете наслаждаться утренним солнцем или вечерним бризом. Собственная ванная комната главной спальни добавляет удобства и утонченности. Две оставшиеся спальни, расположенные на этом этаже, выходят на фасад дома, одна из них украшена очаровательным балконом во французском стиле (Juliet-style balcony), добавляющим нотку романтики. Эти комнаты идеально подходят для детей, гостей или могут быть использованы как дополнительные кабинеты. Общая семейная ванная комната на этом этаже выполнена со вкусом и предлагает все необходимое для комфортного проживания.

Верхний этаж виллы предлагает еще большую гибкость и потенциал. Здесь расположена дополнительная спальня, которую можно легко трансформировать в уютный домашний офис, творческую студию или даже тренажерный зал, в зависимости от ваших потребностей. На этом же уровне находится отдельное подсобное помещение, идеально подходящее для хранения вещей. Самой яркой особенностью верхнего этажа, несомненно, является выход на частный солярий. Это уединенное пространство на крыше станет вашим личным оазисом, откуда открываются возвышенные панорамные виды на всю территорию сообщества и окружающие пейзажи. Солярий идеально подходит для принятия солнечных ванн, вечерних коктейлей под звездным небом или просто для того, чтобы насладиться захватывающей дух красотой южной Испании в полном уединении.

Предлагаемая на рынке без мебели, эта недвижимость представляет собой фантастическую возможность для будущих владельцев персонализировать пространство и воплотить свой собственный уникальный стиль и дизайнерские идеи. Это чистый холст, ждущий вашего вдохновения, чтобы превратиться в идеальный дом. Будь то постоянное место жительства, роскошный дом для отпуска, приносящий доход, или стратегическая инвестиция в процветающий рынок недвижимости Коста-дель-Соль, эта вилла благодаря своим щедрым размерам, продуманной планировке и исключительному расположению представляет собой возможность, которую нельзя упустить. Рынок Ла Дукесы стабильно демонстрирует рост, что делает это предложение еще более привлекательным для дальновидных покупателей.

Не упустите свой шанс стать владельцем этого исключительного объекта в одном из самых живописных уголков южной Испании. Свяжитесь с нашей командой Luxury Realty сегодня, чтобы организовать эксклюзивный просмотр и начать свой путь к жизни мечты на побережье Коста-дель-Соль. Мы с нетерпением ждем возможности помочь вам в этом важном шаге!

Особенности:

Бассейн, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа