+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5534566



Спальни: 6	Ванные: по запросу	М² Размер: 281	Цена: 955 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	М² Участок: 2 860













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине великолепное поместье, расположенное в живописном районе реки Монтерросо, всего в нескольких минутах езды от самого сердца Эстепоны – жемчужины южного побережья Испании, на прославленной Коста-дель-Соль. Это идеальное предложение для тех, кто ищет оазис спокойствия и уединения, не желая жертвовать при этом близостью к городской инфраструктуре, культурным достопримечательностям и лазурным пляжам Средиземноморья. Эстепона, известная своими цветочными улицами, очаровательным старым городом и современным яхтенным портом, является одним из самых востребованных мест для жизни и отдыха в Андалусии, предлагая идеальное сочетание традиционного испанского шарма и современной роскоши. Здесь каждый найдет что-то для себя: от изысканных ресторанов и бутиков до многочисленных полей для гольфа и водных видов спорта. Жизнь в Эстепоне – это постоянное наслаждение солнечным климатом, богатой культурой и живописными пейзажами. Удобное расположение обеспечивает легкий доступ к международным аэропортам Малаги и Гибралтара, а также к эксклюзивным курортам Марбелье и Пуэрто-Банусу.

Это величественное поместье расположено на обширном участке земли площадью 2 700 м², что само по себе является редкостью в столь близком к городу и побережью районе. Пространство участка открывает безграничные возможности для ландшафтного дизайна, создания приватных зон отдыха или даже расширения существующих удобств. Однако истинной изюминкой этого места являются захватывающие, панорамные виды на величественный горный хребет Сьерра-Бермеха. Эти виды меняются в зависимости от времени суток и времени года, предлагая постоянно обновляющуюся картину природной красоты, которая станет идеальным фоном для вашей повседневной жизни. Вы сможете наслаждаться утренним кофе, любуясь восходом солнца над горами, или проводить вечера на свежем воздухе, наблюдая за игрой света и теней, погружаясь в атмосферу абсолютного спокойствия и величия природы.

Сама резиденция, площадью около 300 м², искусно спроектирована и расположена на нескольких уровнях, что придает ей уникальный характер и обеспечивает функциональное разделение пространства. Центральное место в доме занимает просторная гостиная с уютным камином, которая служит идеальным местом для семейных встреч, приема гостей или тихих вечеров в кругу близких. Камин создает неповторимую атмосферу тепла и уюта, особенно в прохладные месяцы. Отдельная, полностью оборудованная кухня предлагает все необходимое для кулинарного творчества, предоставляя достаточно места для приготовления пищи и хранения утвари, а также возможность наслаждаться завтраками с видом на сад. Продуманная планировка дома включает шесть просторных спален, четыре элегантно оформленные ванные комнаты и отдельный гостевой туалет, что обеспечивает максимальный комфорт и приватность для всех членов семьи и их гостей. Каждая спальня спроектирована с учетом естественного освещения и предлагает прекрасные виды, создавая спокойное и расслабляющее убежище.

Особого внимания заслуживают дополнительные жилые зоны, значительно повышающие функциональность и привлекательность этого дома. Прежде всего, это очаровательная веранда площадью 35 м², которая станет вашим любимым местом для обедов на свежем воздухе, утреннего чая или вечерних коктейлей, наслаждаясь мягким средиземноморским климатом и окружающим ландшафтом. Она легко интегрируется с садом, создавая ощущение единого пространства с природой. Кроме того, в доме имеется просторный жилой цокольный этаж с отдельным входом. Это многофункциональное пространство может быть адаптировано под самые разнообразные нужды: от полностью автономных апартаментов для гостей или обслуживающего персонала до домашнего офиса, кинозала, тренажерного зала, студии для хобби или даже винного погреба. Независимый вход обеспечивает полную приватность и гибкость использования, что делает эту часть дома особенно ценной.

Территория вокруг дома представляет собой настоящий ботанический рай. Облагороженные сады изобилуют средиземноморской растительностью и многочисленными фруктовыми деревьями, предлагая владельцам возможность собирать собственный урожай свежих фруктов прямо с ветки. Это идеальная обстановка для тех, кто ценит единение с природой, мечтает о собственном органическом огороде или просто хочет наслаждаться красотой и ароматами цветущих растений. Прогулки по собственному саду, уход за растениями или просто отдых в тени деревьев станут неотъемлемой частью вашей повседневной жизни. Поместье оборудовано передовыми экологическими решениями, подчеркивающими его современный и ответственный подход к жизни. Установлены солнечные панели для подогрева воды, что значительно снижает эксплуатационные расходы и уменьшает углеродный след. Кроме того, реализована современная система очистки сточных вод, что полностью исключает необходимость в использовании септика и обеспечивает экологическую безопасность и комфорт. Эти особенности не только способствуют устойчивому образу жизни, но и обеспечивают значительную экономию средств в долгосрочной перспективе, демонстрируя продуманность и высокое качество строительства.

Важным юридическим аспектом, гарантирующим полную прозрачность и готовность объекта к немедленному заселению, является наличие Лицензии на Первое Заселение (Licencia de Primera Ocupación). Это подтверждает соответствие недвижимости всем строительным нормам и правилам, а также ее пригодность для проживания, предоставляя новым владельцам полное спокойствие и уверенность в законности и безопасности их приобретения. Эта резиденция – это не просто дом, это образ жизни: природа, простор и уединение, находящиеся буквально в двух шагах от всех необходимых удобств. Благодаря легкому доступу к автомагистрали вы быстро доберетесь до любого пункта назначения на побережье Коста-дель-Соль, а близость к магазинам, ресторанам, медицинским учреждениям и спортивным объектам, включая гольф-клубы и теннисные корты, делает повседневную жизнь максимально комфортной и насыщенной. Это великолепная и уникальная возможность жить в окружении пышной природы, наслаждаясь безмятежностью и приватностью, при этом не жертвуя близостью к оживленному центру Эстепоны и ласковому Средиземному морю. Ваша мечта о совершенном доме на юге Испании ждет вас.

Особенности:

Бассейн, Вид на горы, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Перепродажа