+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



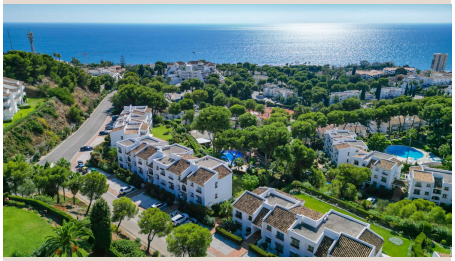
MIRAFLORES

419 000 €

РЕФЕРЕНС R5534587

Изысканные Апартаменты с Видом на Море и Туристической Лицензией в Мирафлорес, Михас Коста – Ваша Инвестиция в Средиземноморский Образ Жизни

2	1	79 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ

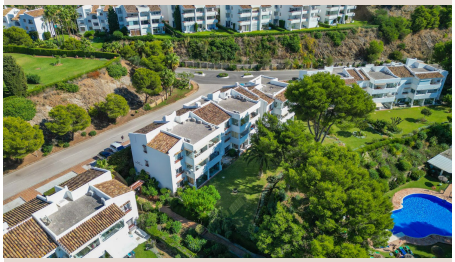












Описание

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести престижные двухкомнатные апартаменты, расположенные в самом сердце живописного и востребованного района Мирафлорес, Михас Коста, на одном из самых солнечных побережий южной Испании — Коста-дель-Соль. Эти великолепные апартаменты, ориентированные на юг, ежедневно залиты обильным средиземноморским солнцем, создавая теплую и приветливую атмосферу. Из их окон открываются захватывающие виды на ухоженные зеленые территории и бескрайние просторы синего моря, что делает каждый день незабываемым.

Одной из жемчужин этого объекта является просторная терраса, оборудованная элегантными стеклянными шторами. Это инновационное решение позволяет превратить террасу в круглогодичное пространство для отдыха и развлечений, будь то утренний кофе с видом на море или вечерний ужин под звездами, защищенный от ветра и непогоды. Здесь вы сможете в полной мере наслаждаться мягким климатом Коста-дель-Соль в любое время года, создавая незабываемые моменты с семьей и друзьями.

Эти апартаменты предлагают идеальное сочетание комфорта и высокого инвестиционного потенциала. Они включают в себя две уютные спальни и одну современную ванную комнату, разработанные для обеспечения максимального удобства и релаксации. Продуманная планировка и высококачественная отделка создают ощущение простора и света. Но что делает это предложение по-настоящему выдающимся, так это наличие официально зарегистрированной туристической лицензии и полного журнала предыдущих арендных операций. Этот фактор обеспечивает полную прозрачность и дает возможность потенциальным покупателям оценить стабильный доход, который объект генерировал ранее. Такая детализированная информация является бесценным активом для тех, кто ищет высокодоходный объект для сдачи в аренду, а также для тех, кто мечтает о собственной роскошной резиденции для отдыха, которая одновременно является умной инвестицией.

Расположение в Мирафлорес — это уже гарантия качества и престижа. Эта ухоженная и известная своим безупречным ландшафтным дизайном община предлагает своим резидентам исключительный образ жизни. К вашим услугам большой и великолепно оформленный общий бассейн, окруженный пышной зеленью, идеальный для освежающего купания или принятия солнечных ванн. Удобно расположенный прямо у бассейна ресторан эксклюзивно предназначен для жителей комплекса, предлагая изысканные блюда и напитки в непринужденной атмосфере, что делает его идеальным местом для встреч с соседями или приятного семейного обеда. Безопасность и благополучие жителей являются приоритетом в этой тщательно поддерживаемой общине.

Преимущества расположения апартаментов не ограничиваются лишь удобствами внутри комплекса. Всего в 500 метрах, что составляет около 10 минут неспешной прогулки, находятся золотистые пляжи Средиземного моря. Рядом с пляжем проходит живописная прибрежная набережная, идеальная для утренних пробежек, вечерних прогулок или просто для того, чтобы насладиться морским бризом и захватывающими видами. Всего в 5 минутах езды на автомобиле находится очаровательный городок Ла Кала де Михас. Этот живописный прибрежный поселок известен своей оживленной атмосферой, широким выбором эксклюзивных бутиков, высококлассных ресторанов, предлагающих как традиционную испанскую кухню, так и международные деликатесы, а также уютными кафе и барами. Здесь вы найдете все необходимое для комфортной жизни и приятного досуга. Географическое положение этих апартаментов является идеальным для международных путешественников. Международный аэропорт Малаги, один из крупнейших в Испании, находится всего в 30 минутах езды на автомобиле, обеспечивая легкий доступ к объекту как для коротких визитов выходного дня, так и для длительного пребывания. Это делает объект чрезвычайно привлекательным для постоянного проживания, сезонного отдыха или сдачи в аренду туристам со всего мира, стремящимся насладиться великолепной Коста-дель-Соль. Близость к основным транспортным артериям позволяет легко добраться до других знаменитых мест Андалусии, таких как Марбелья, Пуэрто Банус или исторический центр Малаги, предлагающих еще больше возможностей для развлечений, шопинга и культурного досуга.

Эти апартаменты представляют собой редкое сочетание роскоши, комфорта и выгодной инвестиции в одном из самых желанных регионов южной Европы. Они идеальны для тех, кто ценит качество жизни, солнечный климат, близость к морю и удобство инфраструктуры. Возможность сразу начать получать доход от аренды, наслаждаясь при этом собственным кусочком рая, делает это предложение по-настоящему исключительным.

Не упустите возможность стать владельцем этого уникального объекта недвижимости в Мирафлорес. Свяжитесь с командой Luxury Realty сегодня, чтобы организовать эксклюзивный просмотр. Мы будем рады подробно ознакомить вас с историей аренды и всеми нюансами туристической лицензии, а также ответить на все ваши вопросы, чтобы вы могли принять максимально информированное решение.

Детали

Референс	R5534587	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	419 000 €
Спальни	2	Ванные	1
Площадь	79 m²	Участок	–
Терраса	–	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Отопление, Вид на море, Частный сад, Парковка, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella