+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5534590



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 117

Цена: 1 190 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине исключительную недвижимость, расположенную в одном из самых престижных и признанных прибрежных комплексов Эстепоны, на живописном побережье южной Испании. Этот впечатляющий пентхаус с двумя спальнями предлагает выдающееся сочетание уединения, безупречного комфорта и захватывающих видов на бескрайние воды Средиземного моря. Он является частью уникальной жилой среды, где пышные тропические сады, прямой доступ к пляжу и необыкновенный спектр удобств создают неповторимый курортный образ жизни, доступный круглый год.

Дизайн этого пентхауса тщательно продуман, чтобы максимально использовать естественное освещение и его привилегированное расположение, открывающее великолепные морские панорамы. Внутренние пространства спроектированы с акцентом на обеспечение максимального комфорта и благополучия. Квартира включает две просторные спальни, светлые и воздушные жилые зоны, а также продуманную планировку, которая делает ее идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для использования в качестве роскошного дома для отдыха у моря.

Ключевые особенности включают в себя полы с подогревом в ванных комнатах – деталь, добавляющая дополнительный комфорт в прохладные месяцы и подчеркивающая высокий класс отделки. В стоимость также входят удобное парковочное место в гараже и вместительная кладовая, обеспечивающие пространство и удобство, ожидаемые от недвижимости такого калибра.

Однако одним из величайших преимуществ этой собственности, несомненно, является ее расположение в комплексе Alcazaba Beach. Это эксклюзивный прибрежный жилой комплекс, раскинувшийся между оживленной Эстепоной и фешенебельным Пуэрто-Банусом. Он окружен примерно 75 000 м² потрясающих тропических садов и зеленых насаждений. Комплекс был спроектирован всемирно известным архитектором Мелвином Вильярроэлем, и его сады получили значительные награды за свой уникальный дизайн и живописную ценность, превратив его в настоящий архитектурный шедевр ландшафтного искусства.

Комплекс предлагает настоящий средиземноморский образ жизни, с прямым доступом к набережной и пляжу, позволяя жителям наслаждаться морем практически у самого порога своего дома. Его обширные ландшафтные зоны, пешеходные дорожки, экзотическая растительность и открытые пространства создают необыкновенное ощущение спокойствия, уединения и гармонии с природой.

Жители наслаждаются впечатляющим набором общих удобств, призванных удовлетворить любые потребности и предпочтения. К ним относятся семь бассейнов – несколько из которых адаптированы для детей – а также подогреваемый бассейн, позволяющий плавать круглый год. Кроме того, к услугам гостей теннисные и паддл-корты, футбольное поле, современный тренажерный зал, сауна и оборудованная детская игровая площадка, обеспечивающие досуг для всех возрастов.

Опыт проживания дополняется изысканным прибрежным рестораном и баром, где можно насладиться завтраком, обедом или освежающим напитком в потрясающей обстановке во время сезона работы. Комплекс также обеспечивает круглосуточную охрану, контролируемый доступ и собственные услуги по управлению, предлагая полное спокойствие и удобство как для постоянных жителей, так и для тех, кто использует недвижимость в качестве второго дома.

Местоположение является еще одним из его главных преимуществ. Alcazaba Beach находится на Новой Золотой Миле Эстепоны, предлагая легкий доступ как к центру Эстепоны, так и к Марбелье, Пуэрто-Банусу и основным удобствам Коста-дель-Соль. Кроме того, близость к престижным полям для гольфа, высококлассным ресторанам, дизайнерским магазинам и всем видам развлечений делает эту недвижимость превосходным выбором для тех, кто стремится сочетать море, природу, спорт и высочайший комфорт.

Жить в этом пентхаусе означает гораздо больше, чем просто купить дом: это значит наслаждаться привилегированным образом жизни с захватывающим видом на Средиземноморье, в окружении тропических садов, бассейнов, спортивных сооружений и всех удобств, необходимых для полноценного наслаждения Эстепоной круглый год.

Это исключительная недвижимость для тех, кто ищет пентхаус с прямым видом на море, эксклюзивным доступом к пляжу и частью одного из самых всеобъемлющих и роскошных жилых комплексов на всей Коста-дель-Соль. Откройте для себя свою мечту в Эстепоне с Luxury Realty.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Пляжная полоса, None