+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5534911



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 137

Цена: 595 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя редкую возможность воплотить в жизнь мечту о жизни в Марбелье, остановившись в этой изысканной квартире с двумя спальнями и двумя ванными комнатами. Расположенная в престижном комплексе Altamira Phase 1 в районе Рио-Реаль, эта резиденция является частью известного проекта Green Life, завершенного в 2003 году. Она предлагает идеальное сочетание комфорта, элегантности и беспрепятственного доступа к лучшим удобствам, которые может предложить Марбелья, жемчужина южного побережья Испании.

Изысканность и Простор в Вашем Доме

Войдя в эту квартиру, вы сразу почувствуете ощущение простора и света. Продуманная планировка жилого пространства идеально подходит как для умиротворенного отдыха, так и для приема гостей. Большая гостиная плавно переходит в великолепную террасу, которая станет вашим личным убежищем для наслаждения великолепным средиземноморским климатом. С этой привилегированной точки обзора открываются захватывающие дух виды: вдалеке можно увидеть культовый силуэт горы Ла Конча – хотя и небольшой, но чарующий вид, – окруженный преимущественно пышным гобеленом яркой зелени и зрелых деревьев. Этот зеленый пейзаж обеспечивает абсолютную конфиденциальность и глубокое чувство спокойствия, создавая идеальный фон для вашей повседневной жизни и моментов расслабления.

Квартира располагает двумя прекрасно оборудованными спальнями, каждая из которых спроектирована как уютное уединенное место, где можно восстановить силы. Две современные ванные комнаты обеспечивают максимальный комфорт и уединение как для жильцов, так и для их гостей. Расположенная на втором этаже, квартира легко доступна благодаря современному лифту, что добавляет удобства в повседневную жизнь. К несомненным преимуществам относятся также наличие собственного парковочного места и отдельной кладовой, что значительно упрощает хранение вещей и гарантирует безопасность вашего автомобиля.

Жизнь в Сообществе Green Life: Altamira Phase 1

Комплекс Altamira Phase 1 славится своими безупречно ухоженными общими зонами, которые отражают стремление застройщика Green Life к качеству и гармонии с природой. Комплекс гордится своими великолепно ландшафтными садами – настоящим зеленым оазисом, где жители могут неспешно прогуливаться и расслабляться среди местной флоры, наслаждаясь красотой окружающей среды. В центре сообщества расположен привлекательный главный плавательный бассейн, идеальный для расслабляющих заплывов или принятия солнечных ванн под щедрым испанским солнцем, создавая атмосферу курортного отдыха прямо у вашего дома.

Для семей с детьми предусмотрен отдельный детский бассейн, спроектированный с учетом безопасности и веселья самых маленьких, а также удобные общие душевые на открытом воздухе и туалеты. Эти удобства делают летние дни у бассейна максимально комфортными для всех. Непосредственно за безопасными воротами урбанизации находится очаровательная небольшая детская площадка, предлагающая дополнительное пространство для игр и развлечений, что делает это место идеальным выбором для семей с маленькими детьми, ищущих беззаботную и активную жизнь.

Привилегированное Местоположение: Рио-Реаль и Сердце Марбельи

Рио-Реаль: Изысканность и Гольф

Престижный район Рио-Реаль является синонимом утонченной жизни и гольфа мирового класса. Эта квартира располагает вас в самом центре событий. Знаменитый клубный дом Río Real Golf Club находится всего в 8 минутах ходьбы, предлагая любителям гольфа немедленный доступ к одному из самых прославленных полей Коста-дель-Соль. Представьте себе утреннюю прогулку к полю, вдыхая свежий средиземноморский воздух, предвкушая день, проведенный на зеленых лужайках.

Близость к Пляжам и Роскоши

Помимо гольфа, вас ждет яркое средиземноморское побережье. Нетронутые песчаные пляжи, где расположены эксклюзивные заведения, такие как Trocadero Arena – известный своей изысканной кухней и шикарной атмосферой – и стильный коктейль-бар Zanzibar, легко доступны. Насладитесь неспешной 30-минутной прогулкой вдоль живописной береговой линии или быстрой 5-минутной поездкой на автомобиле, чтобы окунуться в пляжную роскошь. Здесь вы найдете идеальное место для расслабления у моря, наслаждения изысканными блюдами или просто наблюдения за закатом с освежающим напитком в руке.

Очарование Центра Марбельи

Для тех, кто ищет городскую изысканность и культурные наслаждения, центр Марбельи находится примерно в 10 минутах езды. Здесь вы можете исследовать очаровательный Старый город с его мощеными улицами и апельсиновыми деревьями, погрузиться в мир элитного шопинга или насладиться исключительной гастрономией, представленной множеством ресторанов от традиционных тапас-баров до мишленовских заведений. Марбелья – это не просто город на потрясающем южном побережье Испании; это образ жизни, предлагающий круглогодичное солнце, космополитическую атмосферу и богатое культурное наследие. От оживленной пристани Пуэрто Банус до безмятежных горных пейзажей, Марбелья обеспечивает беспрецедентное качество жизни, что делает ее главным направлением для взыскательных покупателей со всего мира.

Ваш Идеальный Образ Жизни Ждет

Эта недвижимость предлагает гармоничное сочетание спокойной жилой жизни с удобством динамичной социальной сцены Марбельи. Представьте, как вы просыпаетесь под нежные звуки природы, проводите утро на гольф-поле, полдень у моря, а вечера – исследуя кулинарные изыски Марбельи. Эта квартира – не просто дом; это врата к завидному образу жизни в одном из самых желанных мест Европы.

Будь вы в поиске постоянного места жительства, роскошного места для отдыха или умной инвестиции, эта квартира в Altamira Phase 1 представляет собой уникальную возможность приобрести частичку рая в Южной Испании. Ощутите лучшее, что может предложить Коста-дель-Соль, из вашего собственного уютного уголка в Рио-Реаль. Это приглашение к жизни, наполненной красотой, комфортом и привилегиями, в одном из самых престижных уголков мира.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Лифт, Частный сад, Парковочные места