+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benamara

Референция: R5534971



Спальни: 4 | Ванные: 4 | M² Размер: 300 | Цена: 2 795 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок:













Описание:

Luxury Realty представляет уникальную возможность стать обладателем исключительной частной резиденции на побережье, расположенной в одном из самых желанных районов Коста-дель-Соль. Эта великолепная вилла, полностью отремонтированная в 2021 году, находится всего в 250 метрах от золотистых пляжей Средиземного моря. Расположенная в престижной урбанизации между Эль-Президенте и Бенамарой, на знаменитой Новой Золотой Миле, между Сан-Педро-де-Алькантара и Эстепоной в Южной Испании, недвижимость идеально сочетает в себе приватность, элегантность и непревзойденное удобство.

Идеальное Расположение в Сердце Коста-дель-Соль

Бенамара – это жемчужина на Новой Золотой Миле, известная своей безмятежной атмосферой и легким доступом ко всему, что может предложить южное побережье Испании. Здесь, в одном из самых востребованных анклавов региона, вы найдете идеальный баланс между спокойствием прибрежной жизни и близостью к динамичной инфраструктуре. От изысканных ресторанов и эксклюзивных пляжных клубов до престижных международных школ, чемпионских полей для гольфа и роскошных бутиков – все находится всего в нескольких минутах езды. Легкий доступ к аэропортам Малаги и Гибралтара делает эту виллу идеальной как для постоянного проживания, так и для использования в качестве элитной инвестиции в испанскую недвижимость.

Безупречный Дизайн и Продуманное Пространство

Эта резиденция, площадью 370 м², расположена на участке в 721 м² с юго-западной ориентацией, что обеспечивает обилие солнечного света в течение всего дня. Окруженная зрелым садом с пышной растительностью и частным бассейном, вилла предлагает идиллическую обстановку для отдыха и развлечений. Проект реконструкции 2021 года мастерски соединил вневременной шарм испанской прибрежной архитектуры с изысканным современным дизайном. Это не просто дом, а жилище с характером и душой, где каждое пространство тщательно продумано для создания теплой, но в то же время утонченной атмосферы, усиленной обилием естественного света.

Вилла распределена на двух уровнях и включает четыре просторные спальни и четыре ванные комнаты, каждая из которых спроектирована с учетом максимального комфорта, приватности и щедрых пропорций.

Элегантность Интерьеров и Современные Удобства

Величественный входной холл с впечатляющими высокими потолками и двумя специально изготовленными винными погребами мгновенно задает элегантный тон по прибытии. Отсюда открывается доступ к эффектной дизайнерской кухне площадью около 50 м², полностью оборудованной премиальной бытовой техникой Gaggenau, включая четыре духовых шкафа. Очаровательная обеденная зона с камином создает идеальную атмосферу для семейных ужинов и приема гостей. Отдельная подсобная кухня с прачечной добавляет практичности и удобства в повседневную жизнь.

Основная жилая зона, также около 50 м², одновременно утонченна и уютна. Она включает в себя обеденную зону, телевизионную гостиную и двойную зону отдыха с камином. Большие раздвижные двери плавно соединяют интерьер с просторной крытой террасой, обеспечивая легкий переход между внутренним и внешним пространством, откуда открывается живописный вид на сад и частный бассейн.

Приватные Зоны Отдыха

На основном уровне расположены две спальни, одна из которых оборудована собственной ванной комнатой, а вторая обслуживается отдельной ванной. Это идеальное решение для гостей или членов семьи, предпочитающих уединение.

Верхний уровень полностью посвящен роскоши и уединению, где расположена великолепная главная спальня. Она включает в себя частную террасу, отдельный кабинет, просторную гардеробную и роскошную ванную комнату с двойными раковинами, отдельно стоящей ванной и душевой кабиной. Дополнительная спальня с собственной ванной комнатой на этом уровне также имеет выход на собственную приватную террасу, предлагая еще одно уединенное убежище.

Изысканные Открытые Пространства

Открытые пространства виллы столь же впечатляющи, как и интерьеры. Пышные сады наполнены зрелой растительностью, цветущими растениями и плодовыми деревьями, создавая оазис спокойствия. Множество террас по всей территории участка обеспечивают как солнечные, так и затененные места в разное время дня, создавая идеальные условия для отдыха или развлечений у бассейна. Вся территория огорожена и включает в себя частную парковку и несколько удобных кладовых помещений, что гарантирует безопасность и комфорт.

Эта вилла – больше, чем просто дом; это редкая возможность приобрести изысканное убежище на побережье Новой Золотой Мили, где недвижимость такого калибра редко появляется на рынке. Это воплощение роскошной жизни в Южной Испании, предлагаемое Luxury Realty.

Для получения дополнительной информации или организации частного просмотра, пожалуйста, свяжитесь с Luxury Realty.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Пляжная полоса, Дом отдыха, Инвестиции, None