+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5535028



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 79

Цена: 361 000 €

Статус: Продажа

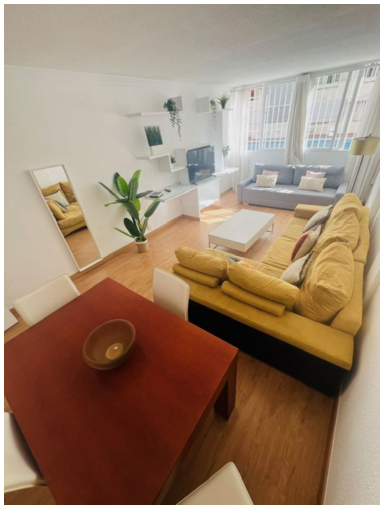
Тип недвижимости: Апартамент

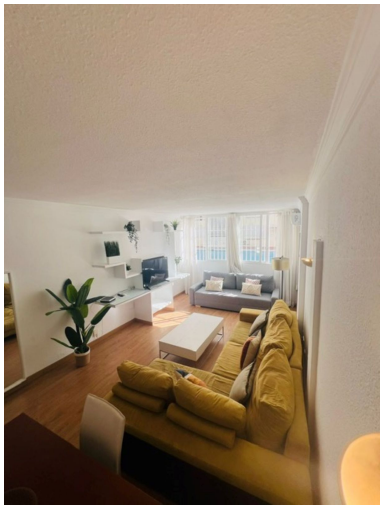
Места: по запросу

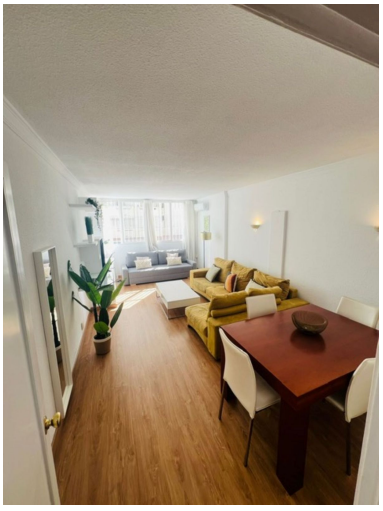
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную инвестиционную возможность в одном из самых престижных и востребованных районов Марбельи, жемчужины юга Испании. Этот безупречный объект недвижимости, расположенный всего в нескольких минутах ходьбы от золотистых пляжей Средиземного моря, обещает не только роскошный образ жизни, но и высокую доходность от аренды. Марбелья славится своим круглогодичным солнечным климатом, изысканной гастрономией, элитными гольф-полями и дизайнерскими бутиками, привлекая состоятельных путешественников со всего мира. Вложение в недвижимость здесь всегда было разумным решением, а предлагаемые апартаменты являются квинтэссенцией этого инвестиционного потенциала, предлагая идеальное сочетание комфорта, местоположения и финансовой привлекательности.

Эти апартаменты на первом этаже, уже обладающие действующей туристической лицензией, являются готовым решением для тех, кто ищет немедленный источник дохода. Вам потребуется лишь переоформить право собственности, и объект будет готов приносить прибыль от краткосрочной аренды. Это устраняет длительные и сложные процессы получения разрешений, которые часто сопряжены со значительными временными и финансовыми затратами в Испании. Наличие такой лицензии значительно повышает привлекательность апартаментов для потенциальных арендаторов и гарантирует их законность и соответствие всем стандартам, что является ключевым фактором для успешного ведения арендного бизнеса в столь популярном туристическом направлении. Высокий спрос на качественное жилье для отпуска в Марбелье обеспечивает стабильную загрузку и отличные арендные ставки, делая эту покупку чрезвычайно выгодной и практически безотказной.

Изначально апартаменты спроектированы как односпальные, но предлагают удивительную гибкость: есть реальная возможность переоборудовать их во двухспальные. Этот трансформационный потенциал уже успешно реализован в других апартаментах с аналогичной планировкой в этом же здании, что подтверждает легкость и целесообразность такой модернизации. Добавление второй спальни не только увеличивает жилое пространство, но и значительно расширяет целевую аудиторию для аренды, позволяя размещать больше гостей или семей, тем самым повышая арендную ставку и общую привлекательность объекта. Это позволяет адаптировать недвижимость под различные потребности, будь то собственное комфортное проживание или максимизация прибыли от аренды, предлагая несравнимую гибкость в использовании.

Интерьер апартаментов отличает элегантность и функциональность, создавая уютную и гостеприимную атмосферу. Пол из натурального паркета придает помещениям теплоту и уют, создавая ощущение домашнего комфорта и изысканности. Встроенные шкафы в прихожей и главной спальне обеспечивают эффективное использование пространства и позволяют поддерживать идеальный порядок, предоставляя достаточно места для хранения. Электрический водонагреватель гарантирует бесперебойное горячее водоснабжение в любое время суток. Окна апартаментов выходят на живописный общий бассейн комплекса, предлагая умиротворяющий вид и ощущение курортного отдыха прямо из вашего дома. Восточная ориентация гарантирует обильное утреннее солнце и естественное освещение до середины дня, наполняя пространство светом и теплом. Это создает приятную и гостеприимную атмосферу, идеальную для завтраков на балконе или спокойного отдыха после дня, проведенного на пляже.

Здание, в котором расположены апартаменты, предлагает ряд дополнительных удобств, повышающих комфорт и безопасность жильцов. Услуги консьержа обеспечивают постоянное присутствие и помощь, а также дополнительный уровень безопасности и конфиденциальности. Общий плавательный бассейн является идеальным местом для расслабления и наслаждения солнечными днями, предлагая освежающий отдых без необходимости покидать территорию комплекса. Наличие собственного парковочного места в этом же здании — это огромное преимущество в таком оживленном районе, как Марбелья, избавляющее от необходимости искать стоянку и добавляющее удобства как для жильцов, так и для их гостей, что особенно ценится в высокий сезон.

Главным достоинством этой недвижимости является ее превосходное расположение. Шаговая доступность до пляжа означает, что вы можете наслаждаться морем и песком в любой момент, без необходимости использования транспорта, что является истинной роскошью на побережье. В непосредственной близости расположены многочисленные магазины, изысканные рестораны и кафе, предлагающие широкий выбор кулинарных изысков и развлечений на любой вкус. Развитая сеть общественного транспорта обеспечивает легкий доступ ко всем уголкам Марбельи и ее окрестностей. Все необходимые услуги — аптеки, банки, супермаркеты — находятся в шаговой доступности, что делает повседневную жизнь максимально удобной и беззаботной. Это идеальное сочетание уединенности и доступа ко всей городской инфраструктуре, предоставляя все необходимое для комфортного проживания или незабываемого отпуска.

Таким образом, эти апартаменты представляют собой идеальный выбор как для личного использования в качестве роскошной летней резиденции, так и для достижения высокой прибыльности от сдачи в краткосрочную аренду. Они сочетают в себе превосходное расположение, высококачественное исполнение, гибкость планировки и неоспоримые инвестиционные преимущества, подкрепленные действующей туристической лицензией. Не упустите возможность стать владельцем этого исключительного объекта в одной из самых желанных локаций на побережье Коста-дель-Соль. Это инвестиция не просто в недвижимость, а в образ жизни и стабильное финансовое будущее в одном из самых привлекательных регионов мира.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа