+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5535355



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 47

Цена: 490 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Марбелья — жемчужина Коста-дель-Соль, город, где средиземноморское солнце встречается с роскошью и изысканным образом жизни. Это не просто место на карте южной Испании; это символ престижа, гастрономических открытий и вечного лета. Именно здесь, в самом сердце этого великолепия, на живописной набережной, предлагается к продаже уникальная недвижимость, представляющая собой редкую возможность для тех, кто ценит эксклюзивность и желает воплотить свои мечты об идеальном доме у моря. Эти апартаменты, расположенные в культовом здании Eden Roc, предлагают не просто жилье, а образ жизни, о котором многие только мечтают. Их расположение – это квинтэссенция престижа: прямо на берегу моря, рядом с бурлящей жизнью яхтенной гавани и с пляжем, простирающимся буквально у порога. Представьте себе возможность просыпаться под шум волн, наслаждаться свежим морским бризом и иметь доступ ко всем привилегиям, которые предлагает одна из самых эксклюзивных локаций в Южной Европе.

Представляем вашему вниманию односпальные апартаменты, общая застроенная площадь которых составляет 47 м², дополненные великолепной крытой террасой площадью 8 м². Эта терраса, имеющая изящную изогнутую форму и оснащенная боковыми защитными экранами, является настоящей жемчужиной объекта. Отсюда открываются панорамные и захватывающие виды на бескрайнее Средиземное море, золотистый пляж и оживленный вход в яхтенную гавань. Представьте себе утренний кофе с видом на восходящее солнце над морской гладью или вечерний коктейль под звездным небом, когда огни гавани мерцают внизу, создавая неповторимую атмосферу уюта и романтики. Это идеальное место для отдыха, вдохновения и созерцания красоты побережья Марбельи.

Гостиная комната этих апартаментов спроектирована таким образом, чтобы максимально использовать природное освещение и великолепие окружающих пейзажей: широкие раздвижные двери ведут прямо на террасу, стирая границы между внутренним пространством и внешним миром и создавая ощущение единения с морем. Кухня, выполненная в открытой планировке и интегрированная в общую зону гостиной, ждет своего преображения. Она уже демонтирована, облицовка стен и все необходимые коммуникации на месте, что создает идеальную основу для установки кухни вашей мечты, полностью соответствующей вашему вкусу, функциональным требованиям и стилю жизни. Это чистый холст для ваших кулинарных фантазий.

Спальня, предлагающая уединение и покой, выходит окнами на тихий зеленый парк, обеспечивая умиротворяющую атмосферу вдали от городской суеты и позволяя наслаждаться спокойным сном. Она оборудована вместительным встроенным шкафом с удобными раздвижными дверями, что позволяет эффективно использовать пространство. Ванная комната оснащена практичной душевой кабиной, ожидая вашего индивидуального подхода к дизайну и выбору отделочных материалов.

Здание Eden Roc само по себе является образцом элегантности и качества, воплощая дух классической средиземноморской архитектуры. Его величественный вестибюль, отделанный натуральным камнем и ценными породами дерева, встречает гостей стойкой ресепшн, создавая ощущение эксклюзивности, комфорта и уюта с первых шагов. Это не просто вход, это визитная карточка респектабельности. Внешняя территория комплекса не менее впечатляюща: к услугам жильцов открытый общий бассейн, окруженный пышными пальмами, который гармонично вписывается в ландшафт и выходит прямо на набережную. Это идеальное место для отдыха и релаксации, где можно наслаждаться солнцем и свежим морским бризом, не покидая территории комплекса, а также наблюдать за жизнью на променаде.

Настоящая изюминка этого предложения заключается в его потенциале. Апартаменты требуют капитального ремонта – замены полов, создания новой кухни, модернизации ванной комнаты и столярных изделий. Однако именно это и делает их исключительной возможностью, а не препятствием. Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в ваше будущее и уникальный шанс воплотить в жизнь самые смелые дизайнерские идеи. Представьте себе возможность создать пространство, которое будет идеально отражать вашу индивидуальность, ваш вкус и ваш образ жизни, не идя на компромиссы. Вы сможете выбрать каждый материал, каждую текстуру, каждый элемент декора, превратив эти 47 квадратных метров в уникальный шедевр, спроектированный специально для вас – от пола до потолка, от освещения до последней детали интерьера.

В то время как некоторые изображения в презентации демонстрируют возможные варианты дизайнерских решений и предложений по ремонту, призванные вдохновить вас, важно отметить, что недвижимость продается в ее текущем состоянии. Это дает вам полную свободу творчества и неограниченные возможности для персонализации, исключая необходимость переделывать чужой дизайн. Это ваш шанс не просто купить квартиру, а создать свой собственный оазис комфорта и роскоши в одном из самых желанных и престижных районов Марбельи, прямо на первой линии Средиземного моря. Таких предложений, где сочетаются великолепное расположение, эксклюзивность и полная свобода для дизайна, на рынке появляется крайне редко, что делает это предложение по-настоящему уникальным и привлекательным для взыскательных покупателей.

Эти апартаменты — это больше, чем просто недвижимость; это ключ к роскошному средиземноморскому образу жизни, который предлагает Марбелья. Прогулки по набережной, ужины в лучших ресторанах, яхтинг, гольф на полях мирового класса, шопинг в элитных бутиках и бесконечные солнечные дни — все это будет у вас под рукой, всего в нескольких шагах от вашего нового дома. Не упустите эту беспрецедентную возможность стать владельцем уникального объекта в эксклюзивном месте, который после тщательной и продуманной реновации станет истинным воплощением вашей мечты о жизни на побережье Коста-дель-Соль. Luxury Realty с гордостью представляет вам эту возможность создать свой собственный уголок рая.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Вид на море, Лифт, None, Частный сад