Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

995 000 €

РЕФЕРЕНС R5535475

Исключительный двухуровневый пентхаус в Марбелье: Ваша мечта о роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль

3	3	200 m²	264 m²	86 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	ТЕРРАСА


AI VISUALIZATION










AI VISUALIZATION

Описание

Мечтаете о просторном и изысканном доме в самом сердце Марбельи, где каждый день можно наслаждаться великолепными видами, обилием ласкового солнца и непревзойденной близостью ко всему необходимому? Этот эксклюзивный двухуровневый пентхаус, ориентированный на юг и расположенный в престижном районе Андалусия Альта, в сердце Нуэва Андалусии, предлагает именно это и даже больше. Это не просто недвижимость, это воплощение роскошного образа жизни на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, в южной Испании. Вас ждут щедрые жилые пространства, огромная частная терраса и расположение, которое делает повседневную жизнь невероятно комфортной и наполненной удовольствием.

С общей площадью 200 м^2, включая 136 м^2 изысканных внутренних помещений, этот пентхаус предоставляет более чем достаточно места как для комфортной повседневной жизни, так и для организации торжественных приемов и вечеринок. Просторная и залитая светом гостиная и обеденная зона плавно переходят в роскошную террасу, откуда открываются захватывающие панорамные виды на лазурные воды Средиземного моря, величественные горы, окружающие Марбелью, и зеленые поля для гольфа. Изящные мраморные полы по всему дому добавляют интерьеру изысканности и элегантности, а уютный камин создает неповторимую атмосферу тепла и уюта для прохладных вечеров. Благодаря южной ориентации, каждый уголок дома щедро озарен естественным светом в течение всего дня, наполняя пространство солнечным теплом.

Одной из самых привлекательных особенностей этого пентхауса является его тщательно продуманная и функциональная планировка. Он предлагает три просторные спальни и три полноценные ванные комнаты, обеспечивая максимальный комфорт и уединение для всех обитателей. Две спальни расположены на основном этаже, что идеально подходит для гостей или детей, предоставляя им собственные зоны для отдыха. Весь верхний уровень полностью отведен под роскошную главную спальню (мастер-люкс), создавая истинное убежище для владельцев. С собственной просторной ванной комнатой, отделанной высококачественными материалами, и приватным балконом, мастер-спальня становится идеальным местом для уединения. Здесь вы сможете наслаждаться утренним кофе с видом на восходящее солнце или расслабляться вечером, созерцая мерцающие огни побережья. Это пространство спроектировано для максимального комфорта и релаксации, предлагая непревзойденный уровень приватности и роскоши.

Закрытый жилой комплекс, в котором расположен этот пентхаус, является еще одной веской причиной, по которой эта недвижимость выделяется на фоне других предложений. Он представляет собой настоящий оазис спокойствия, безопасности и красоты. Безупречно ухоженные тропические сады создают живописную и умиротворяющую атмосферу, идеальную для неспешных прогулок и отдыха на свежем воздухе. К услугам жителей два великолепных бассейна — отдельно для взрослых, чтобы насладиться спокойным плаванием, и для детей, гарантируя их безопасное и веселое времяпрепровождение. Также имеется игровая площадка, что делает этот комплекс особенно привлекательным для семей с детьми и для тех, кто ищет комфортное место для отдыха. Контролируемый доступ к территории круглый год и круглосуточная охрана в летние месяцы обеспечивают полное спокойствие и безопасность для всех обитателей, позволяя наслаждаться беззаботной жизнью.

И, конечно же, расположение. Район Нуэва Андалусия, часто называемый «Гольф-долиной» Марбельи, славится своими престижными полями для гольфа мирового класса и спокойной, но при этом невероятно удобной инфраструктурой. Отсюда можно легко дойти пешком до множества изысканных ресторанов, уютных кафе, модных магазинов и всех необходимых повседневных услуг. Знаменитый Пуэрто Банус с его эксклюзивными яхтами, бутиками мировых брендов и оживленной ночной жизнью, а также великолепные пляжи Марбельи, престижные международные школы и лучшие гольф-поля находятся всего в нескольких минутах езды на автомобиле. Вы наслаждаетесь умиротворенной и спокойной атмосферой Гольф-долины, не чувствуя себя оторванным от кипящей жизни побережья. Это идеальное сочетание эксклюзивности, доступности и подлинного комфорта, характерного для роскошной жизни на юге Испании, в Марбелье.

В дополнение ко всем этим преимуществам, пентхаус оснащен центральной системой кондиционирования воздуха, что обеспечивает оптимальный и приятный климат в любое время года. Также имеется удобная кладовая для дополнительного хранения, что является неоспоримым преимуществом, и два парковочных места в подземном гараже, что крайне ценно в этом районе. Что же делает этот дом по-настоящему уникальным и достойным вашего внимания? Это идеальное сочетание простора, эксклюзивного мастер-люкса на верхнем этаже, завораживающих панорамных видов на море и горы, великолепных общих удобств комплекса и, конечно же, по-настоящему удобного и престижного расположения. Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства или роскошный дом для отпуска в Марбелье, эта недвижимость предлагает несравненные возможности для комфортной, стильной и привилегированной жизни на побережье Коста-дель-Соль.

Свяжитесь с нами, чтобы договориться о приватном просмотре и лично убедиться в великолепии этого пространства, захватывающих видах и уникальном расположении. Почувствуйте атмосферу роскоши и уюта, которую предлагает этот эксклюзивный пентхаус, и представьте свою новую жизнь в самом сердце Марбельи.

Обратите внимание: Помимо указанной продажной цены, два парковочных места в гараже имеют выкупную стоимость в размере 65 000 евро.

Детали

Референс	R5535475	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	995 000 €
Спальни	3	Ванные	3
Площадь	200 m²	Участок	264 m²
Терраса	86 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Вид на море, Вид на горы, Лифт

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella