+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Апартамент в Calahonda

Референция: R5535517



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 109

Цена: 493 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 49













Описание:

Откройте для себя воплощение роскошной жизни на знаменитом побережье Коста-дель-Соль с этой великолепной угловой квартирой, расположенной в Калаонде, Михас Коста. Это не просто недвижимость, это образ жизни, предлагающий непревзойденный комфорт, уединение и прямой доступ к изысканным удобствам. Всего в нескольких шагах от известного ресторана "Miel y Nata", вы окажетесь в самом сердце удобства и средиземноморского очарования.

Расположенная в Южной Испании, Калаонда является жемчужиной Коста-дель-Соль, предлагающей идеальное сочетание умиротворенного побережья и развитой инфраструктуры. Ее золотистые пляжи, живописные бухты и яркая местная жизнь привлекают ценителей со всего мира. Будучи частью престижного региона Михас Коста, Калаонда обеспечивает легкий доступ к оживленным городам, таким как Марбелья и Фуэнхирола, предлагая широкий спектр развлечений, магазинов и гастрономических изысков. Здесь вы сможете насладиться более чем 300 солнечными днями в году, воплощая мечту о жизни под андалузским солнцем.

Жилой комплекс, в котором расположена эта квартира, представляет собой утонченный оазис, разработанный для максимального комфорта и отдыха. К вашим услугам два прекрасно ухоженных бассейна, утопающих в пышных садах, создающих ощущение спокойствия и уединения. Достаточное количество общих парковочных мест гарантирует удобство для вас и ваших гостей. Это идеальное место для тех, кто ценит гармонию природы и удобство современной жизни.

Эта угловая квартира выделяется своей уникальной планировкой и исключительными открытыми пространствами. Расширенная терраса, ориентированная на юго-запад, обещает обилие солнечного света на протяжении всего дня, идеально подходя для трапез на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или просто расслабляющего отдыха. Ваш собственный частный сад, примыкающий к террасе, является настоящим оазисом зелени, предлагая дополнительное пространство для уединения и досуга. Но поистине уникальной особенностью является прямой доступ из вашего частного сада к одному из общих бассейнов, создавая ощущение наличия личного бассейна, что является редкой и очень востребованной привилегией.

Внутри квартира находится в идеальном состоянии, полностью готова к немедленному заселению. Каждое помещение продумано до мелочей. Все ванные комнаты и кухня были тщательно отремонтированы с использованием высококачественных материалов, отражая современный дизайн и функциональность. Новые раздвижные окна обеспечивают отличную шумоизоляцию и энергоэффективность, а также пропускают обильный естественный свет. Изысканные мраморные полы добавляют шарма и прохлады в жаркие месяцы. Для вашего комфорта во всех комнатах установлены кондиционеры, а уютный камин в гостиной создаст теплую атмосферу в прохладные вечера. Все спальни оборудованы встроенными шкафами, предлагая продуманные решения для хранения.

Истинной жемчужиной этой собственности является эксклюзивная сауна, удобно расположенная прямо на вашей террасе. Это редкое и роскошное дополнение позволяет вам наслаждаться приватным спа-опытом, расслабляясь и восстанавливаясь после напряженного дня, не выходя из дома. Представьте себе вечера, проведенные в сауне, а затем освежающее купание в бассейне, всего в нескольких шагах от вашей двери. Это уникальная особенность, которая значительно повышает привлекательность и ценность этой квартиры.

Планировка квартиры была оптимально продумана. С прихожей вы попадаете в гостевой туалет, затем в полностью оборудованную кухню с отдельной прачечной, которая обеспечивает максимальное удобство. Просторная гостиная-столовая с выходом на террасу является центром квартиры. Главная спальня со своей ванной комнатой также имеет прямой выход на террасу, предлагая уединение и комфорт. Далее по коридору со встроенным шкафом расположены еще две спальни, одна из которых также имеет выход на террасу, и дополнительная ванная комната. Эта продуманная планировка идеально подходит как для семейного проживания, так и для приема гостей.

Расположение квартиры гарантирует легкий доступ ко всему необходимому. Всего в 50 метрах находится автобусная остановка, обеспечивающая удобное сообщение с окрестностями. В радиусе 100 метров расположены два прекрасных ресторана, включая упомянутый "Miel y Nata", предлагающие изысканные кулинарные впечатления. Для любителей гольфа это настоящий рай – поле для гольфа находится всего в 700 метрах. Крупные торговые центры расположены всего в 2 км, а международный аэропорт Малаги – в 35 км, что делает путешествия максимально комфортными. Это идеальное место для тех, кто ищет постоянное место жительства, дом для отдыха или выгодную инвестицию в одном из самых живописных регионов Европы.

Характеристики:

- Площадь застройки: 109 м2.
- Терраса: около 35 м2.
- Этаж: Первый (цокольный).
- Ориентация: Юго-запад.
- Год постройки: 1990.

Расстояния:

- Автобусная остановка: 50 м.
- Рестораны: 100 м.
- Поле для гольфа: 700 м.
- Торговый центр: 2 км.
- Аэропорт: 35 км.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции