+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

495 000 €

РЕФЕРЕНС R5535703

# Изысканная Семейная Резиденция в Урбанизации Xarblanca Park: Оазис Спокойствия в Сердце Марбельи

| 3 | 3 | 106 m² | 80 m² | 80 m² |
|---|---|---|---|---|
| СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ | ПЛОЩАДЬ | УЧАСТОК | ТЕРРАСА |

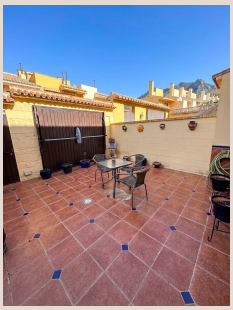












# Описание

Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести семейный дом в престижной урбанизации Xarblanca Park, расположенной в живописной и одной из самых востребованных частей Марбельи, на солнечном юге Испании. Это идеальное предложение для тех, кто ценит гармонию спокойной загородной жизни в сочетании с непосредственной близостью к динамичной городской инфраструктуре. Резиденция находится в тихом, уютном районе, который, тем не менее, обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым удобствам, множеству местных образовательных учреждений высшего класса, а также к пульсирующему центру города Марбелья, до которого можно дойти пешком, наслаждаясь средиземноморским климатом. Xarblanca Park славится своей безопасностью, обилием зелени и дружелюбной атмосферой, что делает ее идеальным местом для семейного проживания. Этот дом — не просто недвижимость, это воплощение мечты о комфортной и безмятежной жизни под испанским солнцем, где каждый день наполнен теплом, уютом и возможностями для отдыха и развития. Откройте для себя идеальный баланс между уединением и активной социальной жизнью, который предлагает этот уникальный уголок Марбельи.

## Элегантность и Функциональность: Первый Этаж

Ваше знакомство с этим очаровательным домом начинается с приветливого палисадника, который служит не только эстетическим украшением, но и многофункциональным пространством. Этот уютный внутренний двор может быть преобразован в живописное средиземноморское патио, идеальное для утреннего кофе или вечерних посиделок на свежем воздухе, или же использоваться как удобная и безопасная парковка для вашего автомобиля, обеспечивая дополнительный комфорт и приватность. Пройдя через входную дверь, вы попадаете в мир продуманного дизайна и функциональности.

Сердцем дома, несомненно, является просторная кухня, спроектированная с учетом всех потребностей современной семьи. Здесь достаточно места для кулинарных экспериментов, семейных завтраков и дружеских посиделок. Рядом расположена светлая и уютная гостиная, которая мгновенно притягивает взгляд своим центральным элементом — элегантным камином. Он создает неповторимую атмосферу тепла и уюта, идеальную для расслабляющих вечеров в кругу семьи или приема гостей. Из гостиной открывается прямой выход на второе патио/террасу — идеальное место для обедов на свежем воздухе, барбекю или просто отдыха под звездным небом Марбельи. Это пространство становится естественным продолжением жилой зоны, стирая границы между интерьером и экстерьером.

На этом же этаже для максимального удобства гостей предусмотрен элегантный гостевой туалет, а также небольшая, но очень практичная кладовая, идеально подходящая для хранения верхней одежды, обуви и других бытовых мелочей, поддерживая порядок и чистоту в доме. Каждый уголок первого этажа спроектирован с мыслью о комфорте, эстетике и практичности, создавая идеальную среду для повседневной жизни и развлечений.

---

## Приватное Пространство: Верхний Этаж

Поднявшись на верхний этаж, вы обнаружите приватную зону дома, предназначенную для отдыха и восстановления сил. Здесь расположены три уютные спальни, каждая из которых предлагает свой уникальный характер и атмосферу. Главная спальня — это настоящий оазис спокойствия и роскоши. Она оборудована собственной ванной комнатой (ensuite), выполненной в современном стиле и оснащенной всем необходимым для создания атмосферы спа-салона прямо у вас дома. Из главной спальни также есть выход на небольшой, но очень приватный балкон-террасу. Это идеальное место для утреннего кофе, чтения книги или просто наслаждения тишиной и свежим воздухом, предлагая уединенное пространство для релаксации.

Две другие спальни на этом этаже светлые, просторные и идеально подходят для детей, гостей или могут быть адаптированы под домашний офис или библиотеку. Они делят общую ванную комнату, оборудованную полноценной ванной, что обеспечивает комфорт и удобство для всех членов семьи. Дизайн ванной комнаты продуман до мелочей, сочетая функциональность и эстетику. Каждая спальня на верхнем этаже спроектирована таким образом, чтобы обеспечить максимальный комфорт и приватность, создавая идеальные условия для полноценного отдыха после насыщенного дня.

## Образ Жизни в Марбелье: Окружение и Удобства

Расположение этого дома в урбанизации Xarblanca Park является одним из его главных преимуществ. Вы будете окружены пышными зелеными парками, которые предлагают прекрасные возможности для прогулок, занятий спортом на свежем воздухе и семейного отдыха. В непосредственной близости находятся несколько крупных супермаркетов, что делает ежедневные покупки максимально удобными и быстрыми. Район также славится наличием нескольких престижных школ, что является неоспоримым плюсом для семей с детьми, обеспечивая доступ к качественному образованию в шаговой доступности.

Жизнь в Марбелье, на юге Испании, — это синоним высокого качества жизни. Здесь вы сможете наслаждаться более чем 300 солнечными днями в году, великолепными пляжами Средиземного моря, изысканной гастрономией и богатой культурной жизнью. От вашего дома легко добраться до знаменитых гольф-полей, роскошных бутиков Пуэрто Бануса, а также до исторического центра Марбельи с его очаровательными узкими улочками и традиционными испанскими тавернами. Это идеальное место для тех, кто ищет сочетание спокойствия, природной красоты и доступа к городской инфраструктуре и развлечениям мирового класса. Этот дом предлагает не просто жилье, а полноценный образ жизни, наполненный комфортом, красотой и возможностями, которые может предложить только Марбелья.

Не упустите уникальную возможность стать владельцем этой изысканной семейной резиденции, которая обещает стать идеальным домом для вашей семьи в одном из самых желанных уголков Коста-дель-Соль. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр.

## Детали

| | | | |
|---|---|---|---|
| Референс | R5535703 | Тип объекта | Таунхаус |
| Статус | Продажа | Цена | 495 000 € |
| Спальни | 3 | Ванные | 3 |
| Площадь | 106 m² | Участок | 80 m² |
| Терраса | 80 m² | Парковка | по запросу |

## Характеристики

Сигнализация, Парковка

### Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella