+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

798 000 €

РЕФЕРЕНС R5535913

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДВУХУРОВНЕВЫЙ УГЛОВОЙ ПЕНТХАУС: ВЕРШИНА РОСКОШИ НА НОВОЙ ЗОЛОТОЙ МИЛЕ | ЭЛЬ-ПАРАИСО, ЮЖНАЯ ИСПАНИЯ

3	3	208 m²	140 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Откройте для себя этот изысканный и безупречно представленный двухуровневый пентхаус, расположенный в престижном районе Эль-Кампанарио, в живописном Эль-Параисо, Эстепона, на солнечном юге Испании. Гармонично сочетая элегантные интерьеры, просторные жилые зоны и исключительные пространства для отдыха на открытом воздухе, эта уникальная резиденция, общей площадью 208 м^2 с застроенными площадями, предлагает завидный средиземноморский образ жизни, воплощая мечту о роскоши и уединении.

Занимая привилегированное угловое положение в комплексе, этот исключительный пентхаус по праву обладает одними из лучших видов, открывая захватывающие панорамные просторы Средиземного моря и величественных гор на 360 градусов. Желаемое угловое расположение дарит несравненную приватность, обилие естественного света и солнца в течение всего дня, создавая атмосферу умиротворения и уединения, где каждый рассвет и закат становятся незабываемым зрелищем.

Расположенный на территории привлекательного закрытого сообщества, окруженного пышными тропическими садами с живописным прудом и очаровательным мостиком, а также несколькими общими бассейнами, включая детские, этот комплекс является оазисом спокойствия и красоты. Это идеальное место для тех, кто ценит гармонию с природой и высокий уровень безопасности, обеспечиваемый круглосуточной охраной.

Идеально расположенный прямо напротив престижного гольф-клуба El Campanario Golf & Country House, пентхаус обеспечивает удобный доступ к его превосходным возможностям для досуга и оздоровления. Это включает в себя гольф, теннис, падел, фитнес-центр, спа-процедуры и рестораны, предлагая исключительный уровень комфорта и развлечений для его жителей, прямо у порога вашего дома.

НИЖНИЙ УРОВЕНЬ: ЭЛЕГАНТНОСТЬ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

Пригласительная прихожая ведет в светлый и просторный интерьер, где угловое расположение и окна с двойным обзором наполняют пространство естественным светом. Стильная, недавно отремонтированная кухня, оснащенная современной бытовой техникой и винным шкафом, дополнена отдельной подсобной комнатой для максимального удобства. Две просторные гостевые спальни, каждая с окнами на две стороны и собственными ванными комнатами, обеспечивают комфортное и уединенное размещение для семьи и гостей, гарантируя высокий уровень приватности.

ВЕРХНИЙ УРОВЕНЬ: ПРИВАТНОЕ УБЕЖИЩЕ МАСТЕРА

Впечатляющая основная спальня занимает весь верхний уровень, создавая удивительное ощущение простора и исключительной приватности. Красивые сводчатые потолки, просторная гардеробная комната и элегантная ванная комната в стиле спа с просторной душевой кабиной формируют роскошное и расслабляющее личное убежище. Двусторонние террасные двери открываются прямо на две обширные опоясывающие террасы, обеспечивая гармоничное и бесшовное соединение между внутренним и внешним жилыми пространствами.

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЖИЗНЬ НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ

Одной из самых выдающихся особенностей этого объекта недвижимости являются его впечатляющие 140 м^2 частных террас, предлагающих беспрецедентные возможности для жизни на свежем воздухе, полную приватность и обилие солнечного света в течение всего дня. Созданные для релаксации и развлечений, эти террасы на крыше открывают захватывающие панорамные виды на 360 градусов. Здесь вы найдете: приватную сауну, расслабляющее джакузи, полностью оборудованную летнюю кухню с зоной для барбекю, удобный душ на открытом воздухе, просторные зоны для принятия солнечных ванн, а также комфортабельные зоны для отдыха и обедов на свежем воздухе. Будь то утренний завтрак под открытым небом, расслабление на солнце или прием гостей под звездным средиземноморским небом, эти исключительные террасы представляют собой чудесное личное убежище, где каждый момент становится особенным.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УДОБСТВА

К дополнительным преимуществам относятся одно подземное парковочное место, личная кладовая, доступ на лифте и прекрасно ухоженные тропические общие сады с живописным прудом, мостиком и несколькими бассейнами. Идеальное расположение прямо напротив El Campanario Golf & Country House обеспечивает легкий доступ к гольфу, теннису, паделу, фитнесу, спа-центру и ресторанам. Магазины, кафе и рестораны находятся примерно в 10 минутах ходьбы, а пляжи Новой Золотой Мили — всего в нескольких минутах езды на автомобиле. Недвижимость удобно расположена между Марбельей и Эстепоной, что обеспечивает легкий доступ к Пуэрто Банусу, Сан-Педро-де-Алькантара и обоим городским центрам. Этот район Эль-Параисо в южной Испании славится своим спокойствием, красотой и близостью ко всем удобствам, предлагая идеальный баланс между уединением и доступностью активной средиземноморской жизни.

Это фантастическая возможность приобрести отличительный и изысканный двухуровневый пентхаус, предлагающий исключительную приватность, выдающиеся панорамные виды, обширные пространства для жизни на открытом воздухе и чудесное расположение на Новой Золотой Миле. Откройте для себя вершину роскошной жизни на Коста-дель-Соль, где каждый день становится праздником.

Детали

Референс	R5535913	Тип объекта	Пентхаус
Статус	Продажа	Цена	798 000 €
Спальни	3	Ванные	3
Площадь	208 m²	Участок	–
Терраса	140 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, Сигнализация, Охрана 24/7, Парковка, Для отдыха, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella