+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Дом в Calahonda

Референция: R5536063



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 217
Цена: 679 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Агентство элитной недвижимости Luxury Realty с гордостью представляет вашему вниманию выдающийся объект — просторный таунхаус с четырьмя спальнями, расположенный в живописной и востребованной урбанизации Калаонда, Михас Коста. Этот великолепный дом не просто предлагает комфортное проживание в одном из самых желанных уголков Южной Испании, но и обладает уникальным преимуществом — действующей лицензией на туристическую аренду, что делает его идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для высокодоходных инвестиций. Погрузитесь в атмосферу испанской роскоши, где каждая деталь продумана для вашего удобства и наслаждения жизнью.

---

## Привилегированное Местоположение: Калаонда, Сердце Коста-дель-Соль

Расположенный в Михас Коста, между оживленной Марбельей и колоритной Фуэнхиролой, Калаонда является жемчужиной побережья Коста-дель-Соль. Это идеальное место для тех, кто ценит гармонию между спокойствием средиземноморского быта и легким доступом ко всем благам цивилизации. Наш таунхаус расположен на живописном склоне горы, откуда открываются захватывающие дух виды, и одновременно находится в непосредственной близости от всех необходимых удобств.

Всего в нескольких минутах езды или приятной прогулки находятся золотые песчаные пляжи, ласковые воды Средиземного моря, престижные гольф-поля мирового класса, а также широкий выбор ресторанов, бутиков и супермаркетов. Для семей с детьми особенно важно, что поблизости расположены отличные школы и безопасные детские площадки. Отличная транспортная доступность позволяет легко добраться до аэропорта Малаги и крупных городов региона, что делает этот объект недвижимости идеальным для тех, кто ищет удобство и связь с миром. Из окон и с террас таунхауса открываются панорамные виды, сочетающие в себе морскую синеву, зелень холмов и живописные сельские пейзажи, создавая неповторимую атмосферу умиротворения и красоты.

---

## Изысканность и Простор: Описание Вашего Будущего Дома

Этот просторный таунхаус общей застроенной площадью 217 м² и террасой в 22 м² спроектирован для максимального комфорта и функциональности. В нем расположены четыре уютные спальни и три элегантно оформленные ванные комнаты, две из которых являются смежными, а также дополнительный гостевой туалет для удобства ваших гостей. Ориентация дома на северо-запад обеспечивает приятную прохладу в жаркие летние дни и обилие естественного света в течение всего года, создавая светлую и гостеприимную атмосферу.

Частный бассейн станет идеальным местом для отдыха и развлечений под испанским солнцем, а ухоженный частный сад предлагает уединение и прекрасные возможности для ландшафтного дизайна и проведения досуга на свежем воздухе. Для вашего автомобиля предусмотрен удобный навес на одно парковочное место, а также дополнительная парковка на территории. Каждое пространство в этом доме продумано до мелочей, чтобы обеспечить жильцам максимальный комфорт и функциональность, от просторных жилых зон до уютных уголков для уединения.

---

## Современные Удобства и Роскошные Детали

Этот таунхаус находится в отличном состоянии и оснащен всеми современными удобствами, которые можно ожидать от элитной недвижимости. Система кондиционирования воздуха обеспечивает идеальный климат в любое время года, а уютный камин добавляет тепла и атмосферы в прохладные вечера. Изысканные мраморные полы по всему дому подчеркивают его элегантность и обеспечивают прохладу в летние месяцы. Полностью оборудованная кухня готова к кулинарным экспериментам, а отдельная подсобная и прачечная комнаты добавляют практичности в быту.

Среди других выдающихся особенностей: наличие подвала, гостевой комнаты, вместительного складского помещения, солярия на крыше для принятия солнечных ванн, двойное остекление для звуко- и теплоизоляции, спутниковое телевидение, телефон и высокоскоростной интернет (Wi-Fi). Для вашей безопасности установлена сигнализация и защитные жалюзи. Насладитесь обедами на свежем воздухе на частной террасе или расслабьтесь в просторной гостиной. Дом также включает в себя кабинет, игровую комнату, и кабинет/офисную комнату, что делает его идеальным для работы из дома или семейных развлечений. Встроенные шкафы, электрические жалюзи, стеклянные двери и автоматическая система орошения сада дополняют список удобств. Дом предлагается с возможностью приобретения мебели, что позволяет вам сразу же заселиться и наслаждаться жизнью.

---

## Инвестиционный Потенциал: Уникальная Возможность

Наличие действующей лицензии на туристическую аренду является огромным преимуществом и делает этот таунхаус исключительно привлекательным объектом для инвесторов. Коста-дель-Соль ежегодно привлекает миллионы туристов со всего мира, и спрос на качественное жилье для краткосрочной аренды остается стабильно высоким. Приобретая эту недвижимость, вы получаете не только роскошный дом для себя и своей семьи, но и надежный источник пассивного дохода с высоким потенциалом роста. Luxury Realty с радостью предоставит вам всю необходимую информацию для оценки инвестиционной привлекательности этого объекта.

---

## Ваш Шаг к Мечте: Приглашение от Luxury Realty

Не упустите уникальную возможность стать владельцем этого исключительного таунхауса в Калаонде. Это идеальное сочетание роскоши, комфорта, превосходного местоположения и высокого инвестиционного потенциала. Мы, команда Luxury Realty, приглашаем вас ознакомиться с этим объектом лично. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре и сделать первый шаг к вашей мечте о жизни на солнечном побережье Андалусии. Откройте для себя мир элитной недвижимости с Luxury Realty – вашим надежным партнером в Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места