+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LOS ARQUEROS

463 000 €

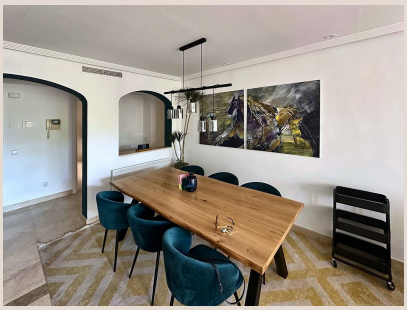
РЕФЕРЕНС R5536162

Изысканная резиденция на первом этаже в престижном комплексе Las Jacarandas, Лос Аркерос, Бенаавис, Южная Испания

2	2	124 m²	29 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Представляем исключительную возможность стать владельцем роскошной квартиры на первом этаже, расположенной в востребованном комплексе Las Jacarandas, в живописном Лос Аркерос, Бенаавис. Этот регион, жемчужина южного побережья Испании, Коста-дель-Соль, известен утонченной красотой и близостью к знаменитым гольф-полям. Резиденция предлагает идеальное сочетание комфорта, элегантности и приватности, воплощая средиземноморский стиль жизни. Комплекс Las Jacarandas, окруженный ухоженными садами, создает атмосферу безмятежности.

Войдя в эту светлую и просторную квартиру, вы сразу ощутите гармонию. Центральное место занимает великолепная гостиная, объединенная со столовой, идеально подходящая для отдыха и гостей. Большие раздвижные двери ведут прямо в ваш собственный частный сад, создавая бесшовное соединение интерьера и экстерьера. Это позволяет солнцу заливать комнаты и обеспечивает прямой доступ к свежему воздуху, приглашая насладиться утренним кофе на террасе или расслабляющим вечером.

Частный сад — настоящая жемчужина этой квартиры. Он предлагает идеальное пространство для уединения, обедов на свежем воздухе и наслаждения средиземноморским климатом круглый год. Ухоженные кустарники, ароматные цветы и зеленый газон создают идиллическую обстановку для полного расслабления. Это ваш личный уголок рая, где можно устраивать барбекю, читать или просто наслаждаться тишиной. Сад легко поддерживать и служит прекрасным продолжением жилого пространства.

Квартира располагает двумя просторными спальнями, спроектированными для максимального комфорта. Главная спальня — убежище с роскошной ванной комнатой en-suite, высококачественными отделочными материалами и встроенными шкафами, создающими атмосферу спокойствия. Вторая спальня, не менее комфортная и светлая, идеально подходит для гостей или детей, имея доступ к отдельной, полностью оборудованной ванной комнате. Обе ванные выполнены в современном стиле и оснащены сантехникой Luxury Realty.

Кухня этой резиденции полностью оборудована современной бытовой техникой от ведущих производителей, предлагая идеальное пространство для кулинарных экспериментов. Элегантные шкафы, прочные столешницы и продуманная планировка делают ее функциональной и эстетически привлекательной. Здесь есть все необходимое для приготовления разнообразных блюд, а зона для завтрака может стать удобным дополнением.

Комплекс Las Jacarandas — закрытое и охраняемое жилое сообщество, обеспечивающее безопасность и спокойствие. На его территории расположены два больших коммунальных бассейна с террасами для загара и отдельный детский бассейн, идеальный для семейного отдыха. Все это утопает в пышной зелени ухоженных садов. Спокойная и безопасная среда делает Las Jacarandas привлекательным выбором как для постоянного проживания, так и для отпуска, предлагая непревзойденный уровень комфорта.

Одним из главных преимуществ расположения является близость к Los Arqueros Golf & Country Club, спроектированному легендарным Севе Бальестеросом. Это 18-луночное поле для гольфа предлагает захватывающую игру для всех уровней, впечатляя панорамными видами на Средиземное море и горы. Для любителей гольфа это возможность наслаждаться любимым видом спорта у порога своего дома, погружаясь в мир престижного гольфа Южной Испании. Клуб также располагает рестораном, тренажерным залом и теннисными кортами.

Помимо гольфа, это местоположение обеспечивает легкий доступ ко множеству достопримечательностей Коста-дель-Соль. Очаровательная деревушка Бенаавис, гастрономическая столица региона, находится в нескольких минутах езды, предлагая широкий выбор изысканных ресторанов. Оживленный город Сан-Педро Алькантара с его бутиками, кафе и набережной, а также живописные пляжи легко доступны. Культурные центры, магазины мировых брендов и развлекательные заведения находятся в короткой поездке, обеспечивая идеальный баланс между спокойствием и городскими удобствами.

Дополнительные удобства включают собственное подземное парковочное место, обеспечивающее безопасность и удобство для автомобиля, а также отдельное частное кладовое помещение, идеальное для хранения инвентаря и личных вещей. Обе эти функции расположены в общем гараже и легко доступны на лифте, добавляя практичности и комфорта.

Сочетая удобство проживания на первом этаже с прямым выходом в сад, привлекательные коммунальные удобства и привилегированное расположение, эта квартира является превосходной возможностью для любителей гольфа, семей или тех, кто ищет безмятежный дом в одном из самых желанных комплексов Бенаависа. Это образ жизни, обещающий комфорт, роскошь и удовольствие от проживания на юге Испании. Не упустите шанс стать частью эксклюзивного сообщества Las Jacarandas и

насладиться всем, что может предложить этот удивительный регион. Luxury Realty с гордостью представляет эту выдающуюся резиденцию.

Детали

Референс	R5536162	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	463 000 €
Спальни	2	Ванные	2
Площадь	124 m²	Участок	–
Терраса	29 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Частный сад, Лифт, Парковка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella