+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas

Референция: R5537122



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 308
Цена: 1 650 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 3 630













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести изысканную резиденцию в престижном районе Михаса, Андалусия. Эта великолепная вилла, расположенная на обширной территории с безупречным ландшафтным дизайном, предлагает захватывающие панорамные виды на Средиземное море. Она воплощает архитектурное совершенство, гармонично сочетая андалузское очарование с современным комфортом и роскошью. Впервые на рынке за многие годы, эта вилла — настоящая жемчужина, спроектированная выдающимся архитектором. Она находится в безупречном состоянии, готова к заселению (LPO), обеспечивает высочайшую приватность и имеет четыре просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой.

Расположенная в живописной южной части Испании, вилла занимает привилегированное положение в конце тупиковой улицы, гарантируя абсолютное спокойствие. Всего в нескольких минутах ходьбы находится историческая, побеленная деревня Михас — жемчужина Коста-дель-Соль, известная своими узкими улочками, традиционной архитектурой, очаровательными магазинами и изысканными ресторанами. Это идеальное сочетание уединенной роскоши и легкого доступа ко всем необходимым удобствам, включая известные бары, рестораны, небольшой тренажерный зал, оздоровительный центр и остановку общественного транспорта, подчеркивая привилегированный образ жизни.

Элегантные электрические ворота ведут к просторной подъездной дорожке и гаражу, способному вместить до пяти автомобилей. Крытая веранда открывает путь в величественный холл, который ведет в просторную гостиную-столовую с изысканным камином. Большие раздвижные двери открывают доступ к обширным террасам, откуда открываются потрясающие виды на горы, сельскую местность и бескрайнее море. Полностью оборудованная кухня с первоклассной бытовой техникой и гранитными столешницами имеет выход на прекрасную крытую террасу, которую при желании можно легко интегрировать в кухонную зону. Рядом с кухней находится большая подсобная кладовая, которая ведет в отдельный гараж с дополнительным местом для хранения.

С другой стороны гостиной находится очень просторная главная спальня с выходом на большую террасу, гардеробной и роскошной ванной комнатой с ванной и двумя душевыми. Гостевой туалет завершает этот уровень. На нижнем уровне расположены три просторные спальни, каждая из которых имеет собственную высококачественную ванную комнату. Особенностью этого уровня являются великолепные опоясывающие крытые террасы, обеспечивающие приватность и личное открытое пространство для каждой спальни, создавая атмосферу спокойного и умиротворенного монастырского дворика, идеального для отдыха и релаксации.

Внешняя территория виллы — настоящий райский уголок. Обширные террасы и газоны на верхнем и нижнем уровнях великолепно спроектированного сада украшены множеством зрелых растений, фруктовых, пальмовых и оливковых деревьев. Здесь находится безупречный подогреваемый бассейн размером 8 x 4 метра с просторными террасами для принятия солнечных ванн. Сады простираются почти на 4000 м², предлагая высокие смотровые площадки, собственный фруктовый сад и безупречно ухоженные дорожки. Имеется внешний доступ к летней кухне и туалету с большой кладовой, эту зону можно легко преобразовать в просторную односпальную квартиру. Также предусмотрено большое подвальное помещение, идеально подходящее для игровой комнаты, домашнего кинотеатра или офиса, с возможностью внутреннего соединения винтовой лестницей.

Комфорт и роскошь подчеркиваются множеством дополнительных особенностей: система кондиционирования воздуха (тепло/холод), высококачественное двойное остекление, элегантные мраморные полы по всей вилле и полы с подогревом во всех ванных комнатах. Площадь участка также позволяет новому владельцу расширить недвижимость в пределах текущей линии застройки. Интерьер виллы обставлен с большим вниманием к деталям и вкусом; основные предметы высококачественной мебели доступны для приобретения по отдельному согласованию. Подобные объекты недвижимости редко появляются на рынке, поэтому мы настоятельно рекомендуем ранний просмотр. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы получить дополнительную информацию и забронировать частный просмотр этого уникального предложения, которое обещает стать вашим идеальным домом под солнцем Андалусии.

Удобное расположение виллы обеспечивает легкий доступ к ключевым точкам региона: всего 3 минуты до живописной деревни Михас, 12 минут до пляжей Фуэнхиролы, 20 минут до аэропорта и центра Малаги, и 25 минут до гламурной Марбельи. Это идеальное место для тех, кто ищет сочетание уединения, роскоши и удобства, предлагая несравненный образ жизни на престижной Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции