Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

2 100 000 €

РЕФЕРЕНС R5537800

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ОБОСОБЛЕННАЯ ВИЛЛА С ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ И ПРОСТОРНЫМ САДОМ, ВСЕГО В НЕСКОЛЬКИХ МИНУТАХ ОТ ЦЕНТРА МАРБЕЛЬИ

4	4	313 m²	1 107 m²	100 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	ТЕРРАСА













Описание

Ищете воплощение роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль? Представляем эту великолепную виллу: 313 м² застроенной площади на частном участке в 1 100 м². Расположенная в одном из престижных жилых районов Марбельи, на солнечном юге Испании, эта резиденция — истинное сокровище. Откройте для себя идеальное сочетание уединения, простора и непревзойденной локации.

Эта привлекательная собственность объединяет щедрые жилые пространства, приватность и выдающееся местоположение. Всего минут отделяют вас от центра Марбельи, обеспечивая легкий доступ к бутикам, ресторанам, развлекательным центрам и всем необходимым удобствам. Жизнь здесь означает наслаждение спокойствием собственного оазиса, находясь при этом в сердце всего происходящего.

Вилла поражает просторными интерьерами, продуманной двухэтажной планировкой и чудесными открытыми зонами, созданными для наслаждения средиземноморским образом жизни круглый год. Каждая деталь продумана для максимального комфорта и эстетического удовольствия, приглашая вас жить полной жизнью под испанским солнцем.

Снаружи собственность раскрывает свой грандиозный потенциал. Вас ждет обширный частный сад, настоящий зеленый рай для прогулок и релаксации. Величественный частный бассейн манит прохладой в жаркие дни. Предусмотрены многочисленные зоны отдыха и просторная частная парковка для нескольких автомобилей. Это идеальное место для расслабления, проведения незабываемых вечеринок с семьей и друзьями или для наслаждения тишиной и уединением в окружении роскоши.

ПЛАНИРОВКА ИНТЕРЬЕРОВ: ПРОСТОР И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

Вилла предлагает общую застроенную площадь в 313 м², продуманно распределенную между двумя основными этажами и дополнительными строениями, обеспечивая идеальный баланс между общими пространствами и личными зонами.

Первый Этаж — Около 130 м²

Просторный входной холл ведет к основным жилым зонам. Здесь вы найдете щедрую гостиную для сбора семьи, отдельную столовую, полностью оборудованную современную кухню, подсобную комнату и гостевой туалет. Одним из самых впечатляющих элементов собственности является ее захватывающая крытая терраса площадью около 90 м². Эта терраса — идеальное место для обедов на свежем воздухе, проведения званых вечеров или для расслабления, созерцая сад и бассейн. Это истинное продолжение жилого пространства, стирающее границы между домом и природой.

Второй Этаж — Около 117 м²

Верхний этаж отведен под приватные апартаменты. Здесь расположены четыре уютные спальни для комфортного размещения, просторная гардеробная и три элегантно оформленные ванные комнаты. Каждая комната наполнена естественным светом и спроектирована для максимального комфорта и функциональности, делая каждый день в этом доме истинным удовольствием.

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ В МАРБЕЛЬЕ ОТ LUXURY REALTY

Расположенная на щедром участке площадью 1 100 м², эта вилла представляет собой привлекательное сочетание обширного открытого пространства, уединения и близости к центру Марбельи. Её практичная планировка, обширные террасы, ухоженный частный сад и великолепный бассейн делают её превосходным выбором как для постоянного проживания, так и в качестве роскошного дома для отпуска на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Это недвижимость, которая превосходит ожидания самых требовательных покупателей, ищущих эксклюзивность и качество жизни.

Это чудесная возможность приобрести отдельную виллу со щедрыми жилыми пространствами, существенным частным участком и отличным расположением. Наслаждайтесь спокойствием престижного жилого района, не жертвуя при этом легким доступом ко всем благам центральной Марбельи. Каждый день здесь будет наполнен солнцем, морем и безмятежным комфортом.

Для получения дополнительной информации или организации частного просмотра этой уникальной собственности, пожалуйста, свяжитесь с нами в Luxury Realty. Мы с удовольствием поможем вам реализовать вашу мечту о роскошной жизни на побережье.

Детали

Референс	R5537800	Тип объекта	Вилла
Статус	Продажа	Цена	2 100 000 €
Спальни	4	Ванные	4
Площадь	313 m²	Участок	1 107 m²
Терраса	100 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Частный сад, Сигнализация, Парковка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella