Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

420 000 €

РЕФЕРЕНС R5538193

Эксклюзивная Квартира на Береговой Линии в Эстепоне: Изысканная Жизнь на Средиземноморье от Luxury Realty

2	2	90 m²	10 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА








Описание

Откройте для себя воплощение роскоши и комфорта на легендарном побережье Коста-дель-Соль с этим великолепным предложением от Luxury Realty. Мы представляем вашему вниманию уникальную квартиру, расположенную в элитном прибрежном жилом комплексе, всего в 5 километрах от очаровательного и динамичного центра Эстепоны, жемчужины южной Испании.

Это не просто недвижимость, это образ жизни, где каждый день наполнен солнцем, морским бризом и всеми удобствами, которые только можно себе представить. Комплекс, известный своим безупречным состоянием и тщательным уходом, раскинулся среди пышных тропических садов, создавая атмосферу уединения и спокойствия. Здесь вас ждут два сверкающих бассейна, приглашающих к освежающему плаванию в любое время, а также эксклюзивный пляжный бар на территории, который станет вашим любимым местом для наслаждения изысканными блюдами, прохладительными напитками и авторскими коктейлями, не покидая пределов вашего дома.

Для любителей активного образа жизни предусмотрен теннисный корт для игры в падел, предоставляющий отличную возможность поддерживать форму и проводить время с друзьями. Безопасность и спокойствие жильцов гарантируются круглосуточной охраной, а удобство обеспечивает наличие общих гаражей, где ваша машина всегда будет в безопасности и под рукой.

Местоположение: Сердце Солнечной Андалусии

Эстепона, живописный город на юге Испании, известна своими прекрасными пляжами, очаровательным старым городом с белыми домами и цветочными горшками, а также своим развитым туристическим и жилым сектором. Расположенная на побережье Средиземного моря, она предлагает идеальное сочетание традиционного испанского шарма и современной инфраструктуры. Близость к Марбелье, Пуэрто-Банусу и аэропорту Малаги делает это место чрезвычайно привлекательным как для постоянного проживания, так и для отдыха. Всего 5 километров отделяют комплекс от центра Эстепоны, где вы найдете широкий выбор ресторанов, магазинов, культурных заведений и все необходимые услуги. Это идеальное место для тех, кто ценит близость к городской жизни, но предпочитает возвращаться в тихую и спокойную гавань после насыщенного дня.

Безупречное Удобство и Современный Дизайн

Представленная квартира общей площадью 110 м^2, из которых 90 м^2 являются полезной площадью, была полностью отремонтирована с использованием высококачественных материалов и современного подхода к дизайну. Новое напольное покрытие придает ей свежий и современный вид, полностью обновленные ванные комнаты оснащены стильной сантехникой, а современная кухня укомплектована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Каждый элемент был продуман до мелочей, чтобы создать атмосферу уюта и функциональности.

Квартира включает в себя две просторные спальни со встроенными шкафами, предоставляющими достаточно места для хранения. Одна полноценная ванная комната и один отдельный туалет обеспечивают комфорт для всех жильцов и гостей. Просторная гостиная является идеальным местом для отдыха и развлечений, а изящная терраса предлагает прямой выход в сад и к бассейнам, стирая границы между внутренним и внешним пространством. Это идеальное место для утреннего кофе, вечерних ужинов или просто для наслаждения теплым средиземноморским климатом. Квартира ориентирована на восток, что обеспечивает мягкий утренний свет и прохладу в жаркие послеобеденные часы. Она меблирована со вкусом, что позволяет вам сразу же заселиться и наслаждаться жизнью.

Дополнительные удобства включают усиленную входную дверь для вашей безопасности, а также адаптацию для людей с ограниченными возможностями, что делает эту квартиру доступной и комфортной для широкого круга людей. Возраст постройки комплекса от 30 до 50 лет говорит о его зрелости и проверенной временем надежности, при этом постоянные обновления и уход поддерживают его в отличном состоянии.

Идеальное Сочетание Природы и Инфраструктуры

Одним из ключевых преимуществ данного комплекса является его прямой выход на живописную прибрежную тропу. Эта тропа связывает Эстепону и Сан-Педро, предлагая идеальные условия для пеших прогулок, пробежек, велосипедных или скутерных поездок вдоль берега моря. Это уникальная возможность наслаждаться природой, поддерживать активный образ жизни и открывать для себя новые уголки побережья, имея при этом легкий доступ к городским удобствам. А что может быть лучше, чем проснуться утром и иметь прямой выход на пляж прямо из вашего жилого комплекса?

Выгодная Инвестиция: Высокая Доходность на Рынке Аренды

Эта недвижимость представляет собой не только идеальное место для жизни, но и чрезвычайно выгодную инвестицию. Благодаря своему превосходному расположению на первой линии от моря, современному ремонту и широкому спектру удобств, квартира идеально подходит для сдачи в аренду на короткий срок. Эстепона пользуется стабильно высоким спросом у туристов со всего мира, что гарантирует отличную доходность и быструю окупаемость инвестиций. Кроме того, существует высокий спрос на долгосрочную аренду, что обеспечивает стабильный пассивный доход в течение всего года. Ежемесячные коммунальные платежи составляют от 100 до 145 евро, что является разумной платой за все предоставляемые удобства и обслуживание комплекса.

Ваш Новый Дом на Коста-дель-Соль Ждет Вас

Не упустите возможность приобрести эту исключительную квартиру в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Это идеальное предложение для тех, кто ищет комфортную жизнь у моря, роскошный отдых или стабильный инвестиционный объект. Свяжитесь с нами сегодня в Luxury Realty, чтобы узнать больше и организовать личный просмотр. Позвольте нам помочь вам найти ваш идеальный уголок в солнечной Андалусии.

Детали

Референс	R5538193	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	420 000 €
Спальни	2	Ванные	2
Площадь	90 m²	Участок	–
Терраса	10 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Первая линия, Бассейн

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella