+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

9 950 000 €

РЕФЕРЕНС R5538280

Эксклюзивная Вилла на Первой Линии Гольф-Поля в Престижной Новой Андалусии, Марбелья

6	702 m²	2 349 m²	761 m²
СПАЛЬНИ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	ТЕРРАСА













Описание

Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность стать обладателем роскошной виллы, расположенной на первой линии одного из самых престижных гольф-полей в Новой Андалусии, жемчужине Южной Испании. Этот исключительный объект недвижимости, представленный агентством Luxury Realty, является воплощением элегантности и эксклюзивного образа жизни. Расположенная на внушительном участке площадью 2 349 м², эта вилла предлагает абсолютную приватность, непередаваемые виды и идеальное убежище для самых взыскательных клиентов. Её стратегическое расположение в Новой Андалусии, известной как "Долина Гольфа" Марбельи, гарантирует легкий доступ ко всем привилегиям побережья Коста-дель-Соль. Южная ориентация виллы обеспечивает обилие естественного света на протяжении всего дня, позволяя наслаждаться теплыми лучами солнца и великолепными закатами.

Эта изысканная резиденция была недавно отремонтирована и находится в безупречном состоянии, предлагая безукоризненное сочетание современного дизайна и классической элегантности. Общая площадь застройки составляет 702 м², что обеспечивает просторные и комфортабельные жилые зоны, дополненные впечатляющими 761 м² террас, идеально подходящих для отдыха на свежем воздухе и проведения торжеств. Каждая деталь интерьера и экстерьера была тщательно продумана, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое удовольствие. Ремонт был выполнен с использованием высококачественных материалов и передовых технологий, что гарантирует долговечность, современный стиль и беспрецедентный уровень жизни. Это не просто дом, это произведение искусства, созданное для тех, кто ценит совершенство во всем.

Вилла великолепно спланирована на двух этажах, предлагая продуманную и функциональную планировку. Она включает в себя шесть просторных спален, каждая из которых является оазисом спокойствия и уединения, спроектированным для максимального комфорта. Шесть современных ванных комнат, выполненных с использованием высококачественной сантехники и отделочных материалов, обеспечивают приватность и удобство для всех жителей и их гостей. Дополнительные три гостевых туалета добавляют функциональности, что особенно ценно во время приемов. Внутреннее пространство украшено изысканными фарфоровыми полами, которые придают интерьеру элегантность и легкость в уходе. Встроенные шкафы, выполненные на заказ, предлагают обширные возможности для хранения, гармонично вписываясь в общий дизайн и подчеркивая продуманность каждого аспекта жизни в этой вилле.

Сердцем дома, несомненно, является полностью оборудованная кухня — мечта любого гурмана и идеальное место для приготовления кулинарных шедевров. Она оснащена современной бытовой техникой от ведущих мировых производителей и имеет стильный дизайн, сочетающий в себе функциональность и эстетику. Просторная планировка кухни позволяет с комфортом готовить и общаться с близкими. Помимо основного жилого пространства, на территории виллы расположен отдельный гостевой апартамент, который предоставляет дополнительное уединение и гибкость. Это идеальное решение для размещения друзей, родственников, персонала или может быть использовано как студия для работы или занятий хобби, предлагая полную автономность.

Из окон виллы открываются захватывающие виды на пышный, тщательно ухоженный сад и кристально чистый частный бассейн. Эти виды создают ощущение спокойствия и гармонии, приглашая наслаждаться красотой природы прямо из собственного дома. Окружающий ландшафт был профессионально разработан и оборудован автоматической системой орошения, что обеспечивает его безупречный вид круглый год с минимальными усилиями. Частный бассейн является идеальным местом для отдыха и релаксации в жаркие дни, а также для вечерних посиделок под звездным небом. Зона бассейна гармонично интегрирована в общий дизайн сада, создавая единое пространство для удовольствия и комфорта, и служит центром притяжения для всей семьи.

Открытые пространства этой виллы — это настоящий рай для любителей средиземноморского образа жизни. Обширные крытые и открытые террасы общей площадью 761 м² предлагают множество зон для отдыха, обедов на свежем воздухе и развлечений. Здесь можно найти как тенистые уголки для утреннего кофе, так и солнечные площадки для принятия солнечных ванн, а также прекрасно оборудованные зоны для барбекю и встреч с друзьями. Эти террасы расширяют жилое пространство виллы, стирая границы между интерьером и экстерьером, и позволяют в полной мере наслаждаться прекрасным климатом Южной Испании. Возможность проводить большую часть времени на открытом воздухе является одним из главных преимуществ проживания в этом роскошном доме, создавая идеальные условия для круглогодичного наслаждения.

Для максимального удобства владельцев и их гостей предусмотрен просторный частный гараж, обеспечивающий безопасное хранение автомобиля, а также два дополнительных парковочных места на территории участка. Это гарантирует достаточное пространство для всех транспортных средств и добавляет комфорта в повседневную жизнь, исключая любые неудобства, связанные с парковкой. Удобный доступ к парковке и гаражу облегчает процесс погрузки и разгрузки, а также обеспечивает

дополнительную безопасность. Вся территория виллы окружена забором, что гарантирует максимальную приватность и защиту, создавая ощущение уединенности и безопасности.

Расположение виллы в Новой Андалусии, Марбелья, является одним из её самых весомых преимуществ. Это эксклюзивный район, известный своим престижем и высоким качеством жизни, находится в самом сердце Южной Испании. Новая Андалусия, часто называемая "Долиной Гольфа", окружена одними из лучших гольф-полей на побережье Коста-дель-Соль, что делает её идеальным местом для любителей этого вида спорта. Кроме того, вилла находится в непосредственной близости от великолепных пляжей Марбельи, где можно наслаждаться солнцем и морем, а также от оживленного центра города с его богатой культурой, изысканными ресторанами и элитными бутиками. Поблизости расположены известные международные школы, что делает это место идеальным для семей с детьми, стремящихся получить качественное образование.
Близость к Пуэрто Банусу, одному из самых знаменитых и гламурных портов Европы, добавляет еще больше привлекательности этому предложению. Здесь можно найти бутики известных мировых брендов, изысканные рестораны, эксклюзивные яхты и бурлящую ночную жизнь. Все это находится в нескольких минутах езды от виллы, предлагая идеальный баланс между спокойствием частной резиденции и доступом к самым ярким развлечениям. Район также предлагает широкий спектр местных удобств, включая супермаркеты, медицинские учреждения и спортивные клубы, обеспечивая полный комфорт и удобство для повседневной жизни. Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию между роскошью, природой и развитой городской инфраструктурой в самом сердце Южной Испании.
Эта вилла — не просто дом, это инвестиция в образ жизни, который предлагает Марбелья и Южная Испания. Она представляет собой редкую возможность приобрести недвижимость, которая сочетает в себе все аспекты элитного проживания: превосходное расположение на первой линии гольф-поля, высококачественный ремонт, просторные интерьеры и экстерьеры, а также полную приватность. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет эту исключительную виллу, которая несомненно станет жемчужиной в портфолио любого взыскательного покупателя, стремящегося к абсолютному совершенству и непревзойденному комфорту под ласковым солнцем Коста-дель-Соль. Это идеальное предложение для тех, кто ценит эксклюзивность и стремится жить в одном из самых престижных уголков Европы.

Детали

Референс	R5538280	Тип объекта	Вилла
Статус	Продажа	Цена	9 950 000 €
Спальни	6	Ванные	по запросу
Площадь	702 m²	Участок	2 349 m²
Терраса	761 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Частный сад, Парковка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella