Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



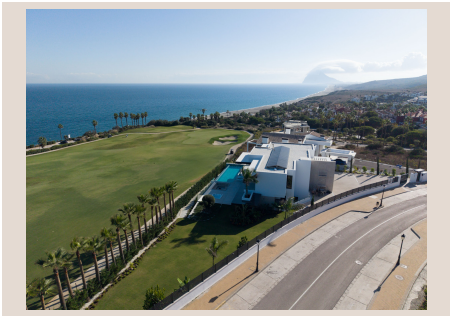
LA ALCAIDESA

от 8 900 000 €

РЕФЕРЕНС R5538490

Исключительная Современная Вилла в Ла-Алькайдеса: Шедевр Роскоши с Панорамным Видом на Средиземное Море

6	10	1 011 m²	1 800 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК













Описание

Добро пожаловать в мир непревзойденной роскоши и изысканности, где современный дизайн встречается с захватывающей природной красотой. Представляем вашему вниманию эту исключительную, полностью готовую к заселению виллу, расположенную в престижном прибрежном анклаве Ла-Алькайдеса, на живописном юге Испании. Это не просто дом, это произведение искусства, созданное для тех, кто ценит совершенство в каждой детали и стремится к неповторимому средиземноморскому образу жизни.

Вилла расположена на внушительном участке площадью 1800 м^2 и предлагает 1013 м^2 тщательно продуманного жилого пространства. Каждая деталь этой резиденции разработана для того, чтобы максимально использовать уникальное расположение и предоставить захватывающие панорамные виды на 180 градусов, открывающиеся с каждого этажа и со всех уголков участка. От первых лучей восходящего солнца над Средиземным морем до мерцающих огней побережья ночью — каждый момент, проведенный здесь, будет наполнен великолепием и спокойствием.

Архитектурный облик виллы представляет собой гармоничное сочетание эффектного современного дизайна, выдающегося мастерства и необыкновенной средиземноморской обстановки. Простые линии, обширные площади остекления и использование натуральных материалов создают ощущение легкости и открытости, позволяя интерьерам и экстерьерам плавно перетекать друг в друга, стирая границы между домом и окружающей природой. Это место, где архитектура становится холстом для жизни, полной вдохновения.

Внутри вилла предлагает шесть просторных спален, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, что гарантирует максимальный комфорт и приватность для всех обитателей и гостей. Интерьеры определяются использованием премиальных материалов, утонченным дизайном и самыми современными удобствами. Кухня, выполненная компанией SieMatic, является воплощением элегантности и функциональности, оснащенная бытовой техникой от ведущих мировых производителей Gaggenau и Liebherr, что обеспечивает безупречное кулинарное искусство. Дизайнерская мебель от Roche Bobois придает пространствам изысканность и уют, а крупноформатная отделка от Porcelanosa и мозаика Bisazza добавляют нотки роскоши и индивидуальности.

Особое внимание уделено естественному освещению и видам: от пола до потолка установлены минималистичные раздвижные двери Cortizo, которые создают ощущение полного слияния с внешним миром, открывая потрясающие пейзажи. Сантехника от Villeroy & Boch и Duravit дополнительно подчеркивает изысканность и продуманность интерьеров, предлагая безупречный комфорт и эстетику в каждой ванной комнате.

Эта резиденция спроектирована для исключительного образа жизни, предлагая целый спектр удобств, которые удовлетворят самые взыскательные вкусы. Частный кинотеатр приглашает к уютным вечерам за просмотром любимых фильмов в максимально комфортной обстановке. Полностью оборудованный тренажерный зал позволяет поддерживать физическую форму без необходимости покидать пределы собственного дома. Для полного расслабления и восстановления к вашим услугам спа-зона с турецкой баней (хаммамом) и крытым бассейном, создающая идеальное убежище для тела и души в любое время года. Все этажи виллы удобно соединены современным лифтом TKE, обеспечивающим легкий и бесшумный доступ ко всем зонам.

В дополнение к роскоши и комфорту, вилла обладает и современной энергетической эффективностью благодаря солнечным панелям мощностью 11 кВт, что делает этот изысканный дом не только великолепным, но и экологически ответственным выбором. Это подчеркивает стремление к гармонии с природой и осознанному потреблению, не жертвуя при этом ни каплей роскоши.

Внешние пространства виллы не менее впечатляющи и представляют собой настоящий шедевр ландшафтного дизайна. Великолепный сад создает приватный тропический оазис с обилием пальм, экзотической растительности, тщательно отобранными деревьями бонсай и идеально ухоженным бермудским газоном. Это идеальное место для прогулок, медитаций или просто наслаждения красотой природы в полной уединенности. Центральным элементом открытой зоны является 15-метровый инфинити-бассейн, который, кажется, сливается с горизонтом Средиземного моря, создавая завораживающий визуальный эффект. Рядом расположен джакузи для расслабляющих моментов под звездным небом.

Элегантные зоны для отдыха и лаундж-зоны, а также полностью оборудованная зона барбекю Big Green Egg с дизайнерской садовой мебелью, приглашают к незабываемым вечерам на свежем воздухе в кругу семьи и друзей. Здесь можно наслаждаться кулинарными шедеврами, любуясь захватывающими панорамными видами на море, которые служат идеальным фоном для любых мероприятий.

Ла-Алькайдеса предлагает привилегированный прибрежный образ жизни. Этот живописный район известен своими прекрасными, нетронутыми пляжами, чистейшим морем и расслабляющей атмосферой. Любители гольфа оценят близость к всемирно известным гольф-полям, которые привлекают игроков со всего мира своим исключительным качеством и потрясающими видами. Удобный доступ к эксклюзивному Сотогранде, известному своей роскошной мариной, поло-клубами и изысканными ресторанами, а также к динамичному Гибралтару, открывает дополнительные возможности для развлечений, шопинга и бизнеса.

Более широкая Коста-дель-Соль предлагает бесконечные возможности для культурного досуга, гастрономических открытий и активного отдыха. Аэропорт Гибралтара находится всего примерно в 20 минутах езды на машине, что обеспечивает легкое международное сообщение и делает эту виллу идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха.

Эта замечательная, полностью готовая к заселению резиденция представляет собой редкое сочетание исключительной архитектуры, впечатляющего тропического сада и беспрерывных 180-градусных видов. Она была создана для того, чтобы предложить своим владельцам выдающийся средиземноморский образ жизни, где каждая деталь служит воплощению мечты о совершенстве. Это больше, чем просто дом — это ваш личный рай на юге Испании.

Детали

Референс	R5538490	Тип объекта	Вилла
Статус	Продажа	Цена	от 8 900 000 €
Спальни	6	Ванные	10
Площадь	1 011 m²	Участок	1 800 m²
Терраса	–	Парковка	по запросу

Характеристики

Первая линия, Новостройка, Бассейн, Кондиционер, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, Сигнализация, Охрана 24/7, Парковка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella