Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA

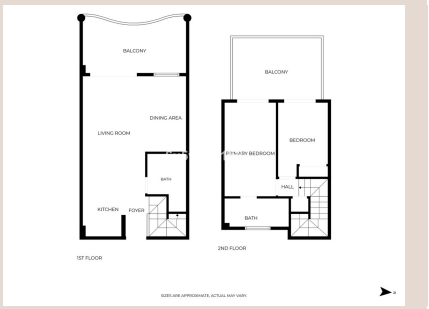
409 000 €

РЕФЕРЕНС R5538604

Изысканный Дуплекс в Сантанжело, Бенальмадена: Ваша Мечта на побережье Коста-дель-Соль

2	2	95 m²	95 m²	25 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	ТЕРРАСА




BALCONY
DINING AREA
LIVING ROOM
KITCHEN
FOYER
1ST FLOOR
BALCONY
BEDROOM
HALL
BATH
2ND FLOOR









Описание

Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать обладателем великолепного дуплекса площадью 95 м^2, расположенного в престижном районе Сантанжело, Бенальмадена. Этот жилой оазис, построенный в 2025 году, является воплощением современной роскоши и комфорта. Бенальмадена, жемчужина южной Испании на солнечном побережье Коста-дель-Соль, известна своим мягким климатом, живописными пейзажами и развитой инфраструктурой, предлагая идеальное сочетание спокойствия и доступности к городским удобствам. Сантанжело, в свою очередь, является одним из самых востребованных жилых районов, ценящихся за его умиротворенную атмосферу, прекрасные виды и близость ко всему необходимому для полноценной жизни или незабываемого отдыха. Здесь вы сможете наслаждаться средиземноморским стилем жизни в полной мере, окруженные красотой природы и комфортом, который предоставляет эта эксклюзивная недвижимость.
Эта резиденция выгодно отличается своей южной ориентацией, гарантирующей обилие естественного света на протяжении всего дня, а также щедрыми открытыми пространствами, которые приглашают наслаждаться теплым климатом Коста-дель-Соль круглый год. Продуманная планировка, расположенная на двух этажах, обеспечивает максимальный комфорт и функциональность.
Каждый уголок этого дуплекса был спроектирован с учетом самых высоких стандартов современного дизайна и практичности, создавая гармоничное жилое пространство. От входа до самых отдаленных уголков, вы почувствуете внимание к деталям и стремление к созданию идеального дома.

Элегантность и Простор в Каждой Детали

На первом уровне дуплекса вас встречает просторная и светлая гостиная-столовая, которая является сердцем дома. Из нее открывается прямой выход на террасу, что создает идеальные условия для интеграции внутреннего и внешнего пространств. Это идеальное место для отдыха с семьей, приема гостей или просто наслаждения утренним кофе под ласковыми лучами испанского солнца. Современная кухня открытой планировки безупречно интегрирована с жилым пространством, создавая ощущение простора и свободы. Она оборудована всем необходимым для кулинарных экспериментов и выполнена в современном стиле, где функциональность сочетается с эстетикой. Каждая деталь кухни продумана для максимального удобства, от расположения бытовой техники до выбора материалов отделки. Просторные столешницы и многочисленные шкафы обеспечат достаточно места для хранения, делая процесс приготовления пищи легким и приятным.
Поднимаясь на верхний этаж, вы обнаружите две просторные двухместные спальни, каждая из которых спроектирована как личное убежище. Эти спальни предлагают уединение и покой, обеспечивая комфортный отдых после насыщенного дня. Большие окна пропускают много света, создавая воздушную и расслабляющую атмосферу. Две элегантные ванные комнаты, выполненные с использованием высококачественных материалов и современной сантехники, дополняют функциональность этого уровня. Венцом верхнего этажа является приватная терраса, с которой открываются захватывающие панорамные виды на величие гор и бескрайние просторы Средиземного моря. Это идеальное место для проведения романтических вечеров, встреч рассветов или просто созерцания окружающих красот, полностью погружаясь в расслабляющую атмосферу южной Испании.

Современные Технологии и Эксклюзивный Образ Жизни

Этот дом оснащен передовыми технологиями для максимального комфорта и энергоэффективности. Система аэротермального отопления и охлаждения обеспечивает идеальный микроклимат в любое время года, существенно снижая при этом эксплуатационные расходы и уменьшая воздействие на окружающую среду. Электрические жалюзи и шторы блэкаут добавляют удобства, позволяя легко регулировать уровень естественного света и обеспечивая полную приватность по желанию. Сочетание современного дизайна, исключительного комфорта и высокой энергоэффективности делает этот дуплекс идеальным выбором для тех, кто ценит качество жизни и заботится о своем будущем.

Недвижимость расположена в пределах эксклюзивного жилого комплекса, состоящего всего из 35 объектов, строительство которого было завершено в 2025 году. Это гарантирует высокий уровень приватности и спокойствия. Жильцы комплекса имеют доступ к общим удобствам премиум-класса, включающим великолепный общий бассейн, окруженный ухоженными ландшафтными садами, которые создают атмосферу тропического рая. Для поддержания здорового образа жизни предусмотрен открытый тренажерный зал, где можно заниматься спортом на свежем воздухе. Эта тщательно продуманная среда предлагает не только роскошь, но и ощущение принадлежности к избранному сообществу, где ценится уединение, красота и

благополучие. Каждая деталь комплекса продумана для обеспечения максимального комфорта и удовлетворения самых взыскательных потребностей.

Ваше Приглашение к Жизни Мечты

В стоимость продажи этой уникальной резиденции включены два приватных парковочных места, что обеспечивает удобство и безопасность для ваших автомобилей, а также кладовая комната, предоставляющая дополнительное пространство для хранения личных вещей и поддержания порядка в доме. Это практически новый дом, который идеально сочетает в себе все желаемые характеристики: южную ориентацию, просторные террасы с захватывающими видами, полную приватность и выдающиеся современные функции. Он идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве роскошной загородной резиденции на побережье Бенальмадены. Представьте себе жизнь, наполненную солнцем, морем и комфортом, где каждый день становится отпуском. Это не просто дом, это инвестиция в ваш образ жизни, в ваше благополучие и в незабываемые моменты, которые вы проведете в одном из самых красивых уголков Испании.
Не упустите исключительную возможность приобрести эту резиденцию, которая предлагает идеальное сочетание роскоши, комфорта и привилегированного расположения. Мы приглашаем вас связаться с нами уже сегодня, чтобы организовать просмотр и лично убедиться во всех преимуществах этого великолепного дуплекса. Откройте для себя жизнь, о которой вы всегда мечтали, на побережье Коста-дель-Соль с Luxury Realty.

Детали

Референс	R5538604	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	409 000 €
Спальни	2	Ванные	2
Площадь	95 m²	Участок	95 m²
Терраса	25 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Вид на горы, Частный сад, Лифт, Сигнализация

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella