+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS GOLF

439 000 €

РЕФЕРЕНС R5538667

Изысканный Таунхаус Премиум-Класса на Первой Линии Гольф-Поля в Mijas Golf – Ваш Уголок Роскоши на Юге Испании

3	3	196 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ













Описание

Добро пожаловать в мир роскоши и безмятежности на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, где солнце сияет более 300 дней в году, а Средиземное море ласкает берега. Представляем вашему вниманию уникальный таунхаус, расположенный в престижном и востребованном районе Mijas Golf. Этот впечатляющий дом с тремя спальнями и тремя ванными комнатами занимает привилегированное положение на первой линии гольф-поля, предлагая захватывающие дух открытые виды на зелёные просторы поля и окружающий пейзаж.

Расположенный в тщательно ухоженном жилом комплексе с фантастическим общим бассейном, этот объект недвижимости идеально сочетает в себе простор, комфорт и завидный образ жизни, который может предложить только Коста-дель-Соль. Это не просто дом; это ваш личный оазис, где каждый день начинается с панорамного вида и заканчивается на закате.

Просторные Жилые Пространства и Изысканный Дизайн

Таунхаус предлагает три просторные спальни и три современные ванные комнаты, обеспечивая достаточно места для комфортного проживания семьи или приёма гостей. Каждое помещение спроектировано с учетом практичности и эстетики, предлагая щедрые жилые зоны, которые идеально подходят как для постоянного проживания, так и для незабываемого отдыха. Высококачественная отделка, включая мраморные полы, и продуманная планировка создают атмосферу уюта и элегантности. Система кондиционирования воздуха (холод/тепло) и уютный камин гарантируют идеальный микроклимат в любое время года.

Полностью оборудованная кухня является сердцем дома, готовой к воплощению любых кулинарных идей, а благодаря функциональному дизайну и высококачественной бытовой технике приготовление еды превращается в удовольствие. Просторные встроенные шкафы во всех спальнях обеспечивают достаточно места для хранения, поддерживая порядок и гармонию в пространстве.

Частный Солярий с Джакузи: Вершина Отдыха

Одной из самых выдающихся особенностей этого таунхауса является его фантастический частный солярий. Это идеальное место для полного расслабления и наслаждения средиземноморским солнцем. Здесь вы найдете приватное джакузи, где можно окунуться в блаженство, наслаждаясь восхитительными панорамными видами на гольф-поле, мерцающий общий бассейн и величественные горы, обрамляющие горизонт. Солярий — это не просто терраса, это ваша личная зона отдыха, где можно устраивать вечеринки под звёздами, загорать в полной конфиденциальности или просто наслаждаться чашкой кофе, любуясь рассветом.

Территория жилого комплекса представляет собой прекрасно ухоженный оазис с пышными садами и фантастическим общим бассейном, доступным только для жителей. Это обеспечивает не только эстетическое наслаждение, но и чувство безопасности и эксклюзивности благодаря закрытой территории.

Неограниченный Потенциал: Просторный Цокольный Этаж

Дополнительный и значительный потенциал недвижимости кроется в её обширном цокольном этаже. Это пространство предлагает поистине фантастические возможности для переоборудования и адаптации под индивидуальные нужды новых владельцев. Здесь достаточно места для создания до двух дополнительных спален, что делает дом идеальным для больших семей или приема гостей. Вы также можете обустроить частный тренажерный зал для поддержания физической формы, ультрасовременный домашний кинотеатр для вечерних развлечений или просторную игровую комнату/развлекательную зону, которая станет центром семейных встреч и дружеских вечеринок. Возможности безграничны, позволяя вам воплотить любые мечты о персонализированном пространстве.

Удобство и Инфраструктура

Таунхаус также может похвастаться отличными парковочными возможностями, что является неоспоримым преимуществом на побережье. К вашим услугам одно подземное частное парковочное место, обеспечивающее безопасность и защиту вашего автомобиля от погодных условий. Кроме того, предусмотрена дополнительная частная парковка прямо у дома, способная вместить до двух автомобилей, что обеспечивает максимальное удобство для вас и ваших гостей.

Расположение в Mijas Golf, на юге Испании, предлагает идеальное сочетание уединения и легкого доступа к городской инфраструктуре. Поблизости находятся гольф-поля мирового класса, школы, магазины, рестораны и прекрасные пляжи Коста-дель-Соль. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до оживленных городов, таких как Марбелья, Фуэнхирола и Малага, с её международным аэропортом. Современные коммуникации, включая оптоволоконный интернет, гарантируют бесперебойную связь.

Инвестиция в Мечту

Ищете ли вы постоянное место жительства, просторный дом для отпуска или отличную инвестиционную возможность, этот замечательный таунхаус предлагает исключительный образ жизни в одном из самых популярных гольф-направлений Коста-дель-Соль. Его расположение, качество постройки, впечатляющие виды и огромный потенциал для расширения делают его выгодным приобретением на рынке недвижимости.

Категория недвижимости: Гольф, Дома для отдыха, Инвестиции, Перепродажа.

Ключевые Особенности:

- 3 просторные спальни и 3 элегантные ванные комнаты.
- Привилегированное расположение на первой линии гольф-поля.
- Красиво ухоженный закрытый жилой комплекс.
- Просторный общий бассейн.
- Частный солярий с джакузи и панорамными видами.
- Потрясающие виды на гольф-поле, бассейн и горы.
- Одно подземное парковочное место.
- Дополнительная частная парковка для двух автомобилей снаружи.
- Обширный цокольный этаж с потенциалом для создания двух дополнительных спален.
- Возможность обустройства частного тренажерного зала, кинозала или игровой комнаты.
- Фантастическое расположение в Mijas Golf, на юге Испании.
- Кондиционирование воздуха (горячий/холодный), камин.
- Мраморные полы, двойное остекление, оптоволокно.

- Полностью оборудованная кухня.
- Площадь застройки: 196 м².
- Ориентация: Восток, Запад.

Детали

Референс	R5538667	Тип объекта	Таунхаус
Статус	Продажа	Цена	439 000 €
Спальни	3	Ванные	3
Площадь	196 m²	Участок	–
Терраса	–	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Вид на горы, Частный сад, Парковка, Для отдыха, Инвестиции, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella