+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAMARA

269 000 €

РЕФЕРЕНС R5538685

Изысканные Апартаменты на Верхнем Этаже в Бенамаре, Коста-дель-Соль — Возможность от Luxury Realty

2	2	91 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ













Описание

Приглашаем вас открыть для себя уникальное предложение от Luxury Realty — просторные апартаменты на верхнем этаже, расположенные в престижной и востребованной урбанизации Бенамара, на жемчужине южной Испании, прославленной Коста-дель-Соль. Это идеальный вариант для тех, кто ищет не просто жилье, а воплощение мечты о средиземноморском образе жизни, сочетающем в себе уединение, комфорт и невероятный потенциал для персонализации.

Бенамара является одним из самых привлекательных районов на Коста-дель-Соль, стратегически расположенным между фешенебельными городами Марбелья и Эстепона. Этот субурбанный оазис предлагает идеальный баланс между спокойствием жилой зоны и легким доступом ко всем необходимым удобствам. В нескольких минутах езды находится множество превосходных полей для гольфа, что делает его раем для любителей этого вида спорта. Отсюда рукой подать до изысканных магазинов, ресторанов и кафе, предлагающих широкий спектр кулинарных удовольствий и возможностей для шопинга. Побережье Средиземного моря с его золотистыми пляжами и кристально чистой водой находится буквально в нескольких шагах, предлагая бесконечные возможности для отдыха и водных видов спорта. Близость к школам, как местным, так и международным, делает Бенамару идеальным выбором для семей. Отличная транспортная доступность, включая близость к основным автомагистралям и общественному транспорту, гарантирует легкое перемещение по всему региону, а до центра города можно добраться за считанные минуты. Жизнь в Бенамаре — это наслаждение средиземноморским климатом, красотой природы и высококачественной инфраструктурой, доступной круглый год.

Эти апартаменты площадью 91 м^2, расположенные на верхнем этаже, представляют собой истинную находку. Они включают в себя две просторные спальни и две ванные комнаты, одна из которых является собственной (ensuite), обеспечивая максимальное уединение и удобство. Расположение на верхнем этаже гарантирует исключительные виды и обильное естественное освещение в течение всего дня благодаря тройной ориентации: на север, восток и юг. Это означает, что вы будете наслаждаться солнцем с раннего утра и до позднего вечера, а также прохладным бризом в самые жаркие месяцы.

Одной из наиболее выдающихся особенностей этих апартаментов является их огромный потенциал и широкий спектр открывающихся перспектив. Несмотря на то что объект находится в хорошем состоянии, он предоставляет уникальную возможность для проведения реставрации и полного обновления. Представьте, как вы сможете превратить это пространство в свой идеальный средиземноморский дом, полностью соответствующий вашему вкусу и стилю. Частично оборудованная кухня и встроенные шкафы в спальнях служат прочной основой для вашего дизайн-проекта. Апартаменты предлагаются частично меблированными, что позволяет сразу же заехать и начать комфортную жизнь, постепенно планируя и воплощая в жизнь свои идеи по улучшению. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в создание уникального, персонального убежища, которое со временем будет только расти в цене.

Ваш новый дом располагает собственной просторной террасой — идеальным местом для наслаждения захватывающими видами и незабываемыми моментами на свежем воздухе. С террасы открывается действительно панорамный обзор, включающий величественные горы, бескрайние просторы Средиземного моря (хотя и не прямо на первой линии), пышные общие сады, блестящий коммунальный бассейн, живописные внутренние дворики урбанизации и даже оживленную улицу, позволяющую наблюдать за жизнью района. Эта разнообразная палитра видов обеспечивает постоянное изменение пейзажей и является источником вдохновения и умиротворения. Проводите здесь утро за чашкой кофе, любуясь восходом солнца, устраивайте незабываемые ужины под звездным небом или просто расслабляйтесь, погружаясь в атмосферу Коста-дель-Соль.

Эти апартаменты являются частью закрытого комплекса, что гарантирует высокий уровень безопасности и спокойствия для всех жителей. На территории комплекса имеется великолепный коммунальный бассейн, идеально подходящий для освежающих купаний в жаркие летние дни, а также ухоженные общие сады, приглашающие к неспешным прогулкам или уединенному отдыху на природе. Наличие открытой парковки и возможность парковки на улице добавляют удобства для владельцев автомобилей и их гостей. Близость к остановкам общественного транспорта также обеспечивает легкость передвижения для тех, кто предпочитает не пользоваться личным автомобилем.

Классифицированные как "Уцененные" (Reduced), эти апартаменты представляют собой исключительную инвестиционную возможность. Приобретение недвижимости в таком престижном районе, как Бенамара, по сниженной цене, открывает перед вами двери для создания значительной добавленной стоимости за счет запланированной реставрации и модернизации. Это шанс приобрести собственность в одном из самых желанных уголков южной Испании, которая с годами будет только увеличивать свою привлекательность и ценность. Luxury Realty с гордостью предлагает эту уникальную возможность тем, кто ценит эксклюзивность, потенциал и непревзойденное качество жизни.

Не упустите свой шанс стать владельцем этих апартаментов с огромным потенциалом в Бенамаре. Свяжитесь с нами, Luxury Realty, уже сегодня, чтобы узнать больше об этом уникальном предложении и начать путь к воплощению вашей мечты о жизни на Коста-дель-Соль. Наши эксперты готовы ответить на все ваши вопросы и организовать просмотр объекта в удобное для вас время. Позвольте себе роскошь жизни, которую вы заслуживаете.

Детали

Референс	R5538685	Тип объекта	Пентхаус
Статус	Продажа	Цена	269 000 €
Спальни	2	Ванные	2
Площадь	91 m²	Участок	–
Терраса	–	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Вид на горы, Частный сад, Парковка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella