+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



THE GOLDEN MILE

4 500 000 €

РЕФЕРЕНС R5538712

Исключительная Вилла Высшего Класса на Золотой Миле Марбельи: Ваша Мечта в Южной Испании

5	5	544 m²	1 002 m²	200 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	ТЕРРАСА













Описание

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет на продажу выдающуюся виллу, воплощение роскоши и эксклюзивности, расположенную в самом сердце знаменитой Золотой Мили Марбельи. Это не просто дом, это заявление о стиле жизни, предлагающее беспрецедентный комфорт, элегантность и уединение в одном из самых желанных мест на южном побережье Испании. Расположенная в престижном районе Altos de Puente Romano, эта резиденция предлагает идеальное сочетание спокойствия и легкого доступа ко всему, что может предложить этот космополитичный регион.

Престижное Расположение: Золотая Миля Марбельи

Золотая Миля Марбельи — это не просто адрес, это символ статуса и роскоши. Этот легендарный участок побережья между центром Марбельи и Пуэрто Банусом известен своими великолепными пляжами, элитными отелями, такими как Marbella Club и Puente Romano, изысканными ресторанами, дизайнерскими бутиками и оживленной ночной жизнью. Владение недвижимостью здесь означает погружение в мир эксклюзивности и привилегий, где каждый день можно наслаждаться средиземноморским стилем жизни в его лучшем проявлении. Благодаря удобному доступу к автомагистрали и национальной дороге N-340, вы всегда будете на связи с основными точками региона, будь то живописные горные деревни, мирового класса гольф-поля или международные аэропорты.
Южная Испания, а именно Андалусия, славится своим уникальным сочетанием богатой истории, яркой культуры, захватывающих дух пейзажей и, конечно же, более чем 300 солнечными днями в году. Жизнь здесь — это возможность наслаждаться мягким климатом круглый год, будь то расслабляющие дни на пляже, активные занятия спортом на открытом воздухе или исследование очаровательных городов и деревень, таких как Ронда, Севилья или Гранада. Эта вилла предлагает идеальную базу для исследования всего, что делает этот регион таким особенным, одновременно являясь тихой гаванью для отдыха и восстановления сил.

Оазис Умиротворения: Изысканная Открытая Территория

Окруженная пышной зеленью, эта вилла может похвастаться великолепным частным садом, который является настоящим произведением ландшафтного искусства. Сердцем сада, несомненно, является очаровательная зона бассейна — идеальное место для освежающих купаний в жаркие летние дни или для отдыха под ласковым испанским солнцем. Для любителей кулинарии и ценителей alfresco-трапез предусмотрена полностью оборудованная летняя кухня и просторная зона для барбекю. Здесь вы сможете устраивать незабываемые ужины под звездным небом, наслаждаясь ароматными блюдами и приятной компанией друзей и семьи, создавая бесценные воспоминания. Эта зона продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность для развлечений на свежем воздухе.

Безупречное Состояние и Потенциал для Персонализации

Эта резиденция находится в превосходном состоянии, предлагая возможность немедленного заселения без необходимости каких-либо дополнительных вложений. Каждый уголок дома излучает ухоженность и внимание к деталям, что является свидетельством высокого качества строительства и тщательного обслуживания. Однако, если вы мечтаете о создании пространства, полностью отражающего ваш уникальный вкус и стиль, вилла также обладает значительным потенциалом для реконструкции и дальнейшей персонализации. Это идеальный холст, на котором вы можете воплотить в жизнь свои самые смелые дизайнерские идеи, превратив этот уже прекрасный дом в шедевр, созданный исключительно для вас.

Изысканные Жилые Пространства: Гармония и Функциональность

Первый Этаж: Сердце Дома

Войдя в дом, вас встретит элегантный прихожая, которая ведет в просторные и светлые жилые зоны. Полностью оборудованная кухня — это мечта любого гурмана, оснащенная современной техникой и предлагающая прямой выход на террасу, что делает ее

идеальной для легких завтраков или неформальных обедов. Гостевой туалет удобно расположен для максимального комфорта. Просторная гостиная с камином является истинным центром дома, создавая уютную и гостеприимную атмосферу, идеальную для прохладных вечеров. Из гостиной открывается прямой выход на крытую террасу и в живописный сад, что обеспечивает плавный переход между внутренним и внешним пространством, позволяя наслаждаться средиземноморским климатом круглый год. На этом же этаже находится одна спальня с собственной ванной комнатой, предлагающая уединение и комфорт для гостей или членов семьи.

Второй Этаж: Частные Убежища

Поднимаясь на второй этаж, вы обнаружите роскошную главную спальню, которая является настоящим убежищем. Она оборудована прекрасно спроектированной ванной комнатой, которая может сравниться с лучшими спа-салонами, и имеет доступ к собственной приватной террасе. Это идеальное место для утреннего кофе, вечерних коктейлей или просто наслаждения моментами спокойствия с прекрасными видами. На этом этаже также расположены две дополнительные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, обеспечивая максимальный комфорт и приватность для каждого члена семьи или гостя.

Цокольный Этаж: Пространство для Отдыха и Практичности

Цокольный этаж этой виллы предлагает еще больше возможностей для отдыха и комфорта. Здесь расположен просторный зал с внутренним бассейном, который позволяет наслаждаться плаванием и водными процедурами в любое время года, независимо от погоды. Это идеальное дополнение для поддержания здорового образа жизни и расслабления. Кроме того, на цокольном этаже находится еще одна спальня с собственной ванной комнатой, которая может быть использована как гостевая комната, комната для персонала или переоборудована в домашний кинотеатр или тренажерный зал. Практичная прачечная добавляет функциональности, а подземный паркинг на два автомобиля обеспечивает безопасность и удобство, защищая ваши транспортные средства от внешних воздействий.

Эта вилла на Золотой Миле – это не просто недвижимость, это образ жизни, который ждет вас. Не упустите уникальный шанс стать владельцем этого исключительного объекта в одном из самых престижных уголков мира. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы договориться о просмотре и открыть для себя свой новый дом под солнцем Андалусии.

Детали

Референс	R5538712	Тип объекта	Вилла
Статус	Продажа	Цена	4 500 000 €
Спальни	5	Ванные	5
Площадь	544 m²	Участок	1 002 m²
Терраса	200 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Отопление, Частный сад, Сигнализация, Охрана 24/7, Парковка, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella