

RIVIERA DEL SOL

449 000 €

РЕФЕРЕНС R5538733

# Исключительная Возможность: Роскошные Апартаменты "Под Ключ" с Видом на Море в Аталайяс де Ривьера, Ривьера дель Соль, Южная Испания

| 2 | 2 | 71 m² | 13 m² |
|---|---|---|---|
| СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ | ПЛОЩАДЬ | ТЕРРАСА |













# Описание

Добро пожаловать в мир утонченности и комфорта, где каждая деталь продумана до совершенства. Представляем вашему вниманию эксклюзивные апартаменты "под ключ", расположенные в престижном комплексе Аталайяс де Ривьера, одном из самых желанных адресов в Ривьера дель Соль, на Коста дель Соль, Южная Испания. Эти великолепно отремонтированные апартаменты с двумя спальнями и двумя ванными комнатами предлагают идеальное сочетание современного дизайна, функциональности и захватывающих видов на Средиземное море, обещая жизнь, полную роскоши и безмятежности.

Каждый уголок этих апартаментов свидетельствует о беспрецедентном внимании к качеству и деталям. Нынешние владельцы, первоначально планировавшие сделать эти апартаменты своим постоянным домом, тщательно подбирали каждый элемент отделки, отдавая предпочтение превосходным материалам и изысканному стилю, а не просто готовя объект к перепродаже. Результатом стал утонченный, гостеприимный и абсолютно безупречный интерьер, который не требует никаких дополнительных вложений. Это истинный объект "под ключ": достаточно лишь переступить порог, чтобы начать наслаждаться жизнью на Коста дель Соль.

Яркие, современные и ориентированные на юг, апартаменты залиты естественным светом на протяжении всего дня. Из их окон открываются панорамные виды на безупречно ухоженные общие сады, сверкающие бассейны и бескрайние просторы Средиземного моря. Это идеальное место для тех, кто ценит красоту природы, спокойствие и желает ежедневно любоваться одним из самых живописных пейзажей в Европе.

Просторная гостиная и обеденная зона органично соединены с южной террасой, создавая единое пространство для отдыха, развлечений и наслаждения потрясающими видами. Эта гармоничная планировка способствует легкому переходу от внутренней элегантности к очарованию средиземноморского образа жизни на свежем воздухе. Современная, полностью оборудованная кухня дополнена отдельной подсобной комнатой, что обеспечивает максимальную функциональность и удобство, позволяя с легкостью готовить изысканные блюда.

Апартаменты располагают двумя просторными спальнями с двуспальными кроватями, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, предлагая достаточно места для хранения. Две роскошно отделанные ванные комнаты включают в себя ванную комнату, примыкающую к главной спальне, что обеспечивает максимальную приватность и комфорт. Главная спальня также имеет собственный отдельный балкон с прямым видом на море — идеальное место для утреннего кофе или вечернего бокала вина. Доступ на главную террасу возможен как из гостиной, так и из второй спальни, что подчеркивает продуманность дизайна и удобство для всех жителей.

Комфорт круглый год обеспечивается системой кондиционирования воздуха (тепло/холод), а наличие подземного парковочного места и отдельной кладовой добавляет практичности и удобства, особенно для тех, кто ищет постоянное жилье или роскошную летнюю резиденцию.

---

Аталайяс де Ривьера — это не просто жилой комплекс, это образ жизни. Это охраняемое и безупречно ухоженное сообщество, предлагающее своим жителям доступ к пышным ландшафтным садам и трем великолепным общим бассейнам, где можно освежиться и отдохнуть в кругу семьи и друзей. Его стратегическое расположение обеспечивает удобный доступ к автомагистрали AP-7, что делает Малагу, аэропорт, Марбелью и весь регион Коста дель Соль легко доступными. Это особенно привлекательно для профессионалов и международных жителей, которые ценят спокойствие, высокое качество жизни и превосходную транспортную доступность, не жертвуя связью с динамичным миром.

Расположенный в сердце Ривьера дель Соль, Южная Испания, этот район предлагает уникальное сочетание спокойствия и активной жизни. Ривьера дель Соль известна своими прекрасными пляжами, полями для гольфа мирового класса, включая Miraflores Golf, и широким спектром удобств: от супермаркетов и ресторанов до медицинских центров и международных школ. Это идеальное место для семей, пенсионеров и инвесторов, желающих наслаждаться средиземноморским климатом. Близость к живописным приморским городам, таким как Ла-Кала-де-Михас и Кабаопно, и к эксклюзивным бутикам и ночной жизни Марбельи и Пуэрто-Бануса, делает Ривьера дель Соль одним из самых востребованных мест на Коста дель Соль.

---

Кроме того, недвижимость имеет утвержденную туристическую лицензию, что предоставляет владельцам дополнительную гибкость. Это идеальный вариант для тех, кто ищет роскошный дом для отдыха, который может приносить стабильный доход от аренды, или же для тех, кто хочет иметь возможность сдавать свою недвижимость на время собственного отсутствия, компенсируя

расходы на содержание. Это добавляет значительную инвестиционную привлекательность, делая эти апартаменты не только домом мечты, но и умным финансовым вложением.

---

Это исключительная возможность для покупателей, ищущих современный дизайн, захватывающие виды на море и абсолютно беззаботное владение. Никакого ремонта, никаких задержек и никаких компромиссов — просто прекрасно отделанный дом, готовый к немедленному наслаждению с первого дня. Не упустите шанс стать обладателем этой жемчужины на Коста дель Соль, являющейся воплощением роскошной жизни в Южной Испании. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы организовать просмотр и открыть для себя свой новый дом.

## Детали

| | | | |
|---|---|---|---|
| Референс | R5538733 | Тип объекта | Апартаменты |
| Статус | Продажа | Цена | 449 000 € |
| Спальни | 2 | Ванные | 2 |
| Площадь | 71 m² | Участок | – |
| Терраса | 13 m² | Парковка | по запросу |

## Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Вид на море, Лифт, Частный сад, Парковка, Для отдыха, Инвестиции, Вторичка