+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA BAJA

2 595 000 €

РЕФЕРЕНС R5538760

Изысканный Двухуровневый Пентхаус в Гуадальмина Баха: Святилище Роскоши с Панорамным Видом на Средиземное Море, Представлено Luxury Realty

2	3	211 m²	202 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА








Описание

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести один из самых великолепных двухуровневых пентхаусов на всем побережье Коста-дель-Соль. Расположенный в престижной и эксклюзивной урбанизации ParqueSol, в востребованном анклаве Гуадальмина Баха (Guadalmina Baja) на юге Испании, этот объект воплощает вершину изысканной прибрежной жизни. Предлагая захватывающие панорамные виды на Средиземное море, гору Ла Конча и поля для гольфа, эта резиденция — не просто дом, а архитектурный шедевр, созданный для ценителей безупречного стиля и элегантности.

Престиж ParqueSol и Гуадальмина Баха

Урбанизация ParqueSol ценится за роскошь, безопасность и спокойствие. Жители наслаждаются круглосуточной консьерж-службой, обеспечивающей конфиденциальность и безопасность. Общие зоны включают обширные ухоженные сады, великолепный бассейн для взрослых и отдельный безопасный бассейн для детей, создавая идиллическую среду для отдыха. Сама Гуадальмина Баха является синонимом эксклюзивности, известной своими роскошными виллами, чемпионскими полями для гольфа и нетронутыми пляжами. Стратегическое расположение обеспечивает прямое сообщение с золотистыми песками пляжа Гуадальмина, а задний вход соединяет с бутиками и ресторанами Сан-Педро-де-Алькантара (San Pedro de Alcántara), очаровательным районом Линда Виста (Linda Vista) и живописной набережной, делая все удобства доступными.

Резиденция: Шедевр Дизайна и Комфорта

Этот великолепный двухуровневый пентхаус, изначально спроектированный с тремя спальнями и в настоящее время сконфигурированный как просторное убежище с двумя спальнями, предлагает замечательную адаптируемость. Проект по возвращению к трехспальной планировке уже утвержден, что удовлетворяет меняющиеся семейные потребности. Каждый аспект резиденции тщательно проработан с использованием премиальных материалов и изысканной отделки, создавая атмосферу несравненной элегантности, современного комфорта и вневременной изысканности.

Элегантный Основной Уровень (Первый Этаж)

На первом уровне вас встретит атмосфера утонченной роскоши. Элегантный холл ведет к стильному гостевому туалету. Сердцем этажа является щедро пропорциональная, полностью оборудованная современная кухня с высококлассной техникой. Рядом находится просторная гостиная с очаровательным камином, создающим уют. Эта великолепная зона плавно переходит через стеклянные двери на захватывающую частную террасу. Здесь доминирует изысканный восьмиугольный частный бассейн с фонтаном, окруженный солнечной зоной для гамаков и шикарной обеденной зоной на свежем воздухе. С этой террасы открываются сенсационные, ничем не прерываемые виды на лазурное Средиземное море, ухоженные поля гольф-клуба Royal Guadalmina и культовый силуэт горы Ла Конча, предлагающие постоянный шедевр природной красоты.

Роскошный Верхний Уровень (Второй Этаж)

Элегантная лестница ведет на второй этаж, где расположена светлая площадка, предваряющая приватные комнаты. Жемчужиной является роскошная главная спальня — истинное святилище спокойствия. Этот апартамент имеет прямой выход на собственную большую крытую террасу, продуманную как личное убежище, с комфортабельной зоной отдыха и встроенным барбекю. Главная спальня дополняется обширной гардеробной и роскошно обставленной ванной комнатой с сауной, предлагающей спа-опыт в комфорте собственного дома. Вторая просторная спальня также имеет собственную элегантную ванную комнату и прямой выход на террасу, обеспечивая максимальную конфиденциальность и роскошь для гостей.

Беспрецедентная Инвестиция в Рай Южной Испании

Стратегически расположенный непосредственно на нетронутом пляже Гуадальмина, этот объект недвижимости является одной из лучших квартир на всем побережье Коста-дель-Соль. Его исключительные виды на море с первой линии поистине бесподобны, обещая образ жизни, определяемый красотой и безмятежностью. Приобретение включает два частных парковочных места и существенную кладовую, что добавляет практическую ценность. Для взыскательного покупателя, ищущего эксклюзивный, роскошный образ жизни среди захватывающей природной красоты со всеми удобствами, этот двухуровневый пентхаус,

представленный Luxury Realty, является беспрецедентной инвестиционной возможностью в одном из самых желанных прибрежных мест Южной Испании. Это приглашение испытать вершину средиземноморской роскоши.

Детали

Референс	R5538760	Тип объекта	Пентхаус
Статус	Продажа	Цена	2 595 000 €
Спальни	2	Ванные	3
Площадь	211 m²	Участок	–
Терраса	202 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Первая линия, Бассейн, Кондиционер, Отопление, Вид на море, Частный сад, Сигнализация, Охрана 24/7, Парковка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella