

ELVIRIA

1 100 000 €

РЕФЕРЕНС R5538853

# ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПЕНТХАУС НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ МОРЯ — БЕСПРЕЦЕДЕНТНЫЙ ВИД НА МОРЕ В ЭЛЬВИРИИ, ЮЖНАЯ ИСПАНИЯ

| 2 | 2 | 73 m² | 30 m² |
|---|---|---|---|
| СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ | ПЛОЩАДЬ | ТЕРРАСА |













# Описание

Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем дома вашей мечты на берегу Средиземного моря! Агентство Luxury Realty с гордостью представляет этот изысканный пентхаус, расположенный в одном из самых престижных мест побережья Коста-дель-Соль.

Откройте для себя этот великолепный, полностью отремонтированный пентхаус на первой линии моря в Эльвирии, Марбелья – жемчужине Южной Испании, известной своими золотыми пляжами и эксклюзивной атмосферой. Расположенный в элитном жилом комплексе прямо у моря, этот исключительный объект недвижимости предлагает захватывающие панорамные виды на Средиземное море, простирающиеся до самого горизонта, и воплощает в себе квинтэссенцию средиземноморского образа жизни. Представьте себе пробуждение под ласковый шум волн, наслаждение утренним кофе на террасе, где морской бриз приносит свежесть, а солнце заливает пространство золотым светом. Отсюда открывается неизменный вид на бескрайние просторы моря, который будет вдохновлять вас каждый день, меняясь лишь в нюансах от рассвета до заката.

---

Расположенный на одном уровне, этот пентхаус был полностью переоборудован и отремонтирован в соответствии с высочайшими стандартами качества и эстетики. Все, от фундамента до мельчайших деталей, абсолютно новое: современная дизайнерская кухня с высококачественной бытовой техникой, элегантные полы из широкоформатного керамогранита, энергоэффективные окна с двойным остеклением, обеспечивающие идеальную звукоизоляцию и терморегуляцию, и роскошные ванные комнаты, превращенные в настоящие спа-оазисы. Каждый элемент был тщательно подобран, чтобы создать атмосферу современного комфорта, изысканного стиля и неподвластной времени элегантности. Пентхаус продается полностью меблированным, с продуманным до мелочей интерьером, что позволяет вам сразу же переехать и начать наслаждаться жизнью без каких-либо хлопот. Это идеальное сочетание функциональности и визуальной привлекательности, где каждый уголок создан для максимального удовольствия и релаксации.

---

Объект недвижимости расположен в поистине уникальном месте, где все необходимое находится в нескольких минутах ходьбы. Золотистые песчаные пляжи, удостоенные голубого флага, уютные пляжные рестораны (чирингитос), предлагающие свежайшие морепродукты, прекрасно укомплектованные супермаркеты, бутики и удобные остановки общественного транспорта – все это буквально у вашего порога. Забудьте о необходимости иметь автомобиль – здесь вы можете наслаждаться полной свободой передвижения пешком, открывая для себя местные прелести и комфорт повседневной жизни. Это идеальное место для тех, кто ценит удобство и желает быть в центре событий, но при этом иметь возможность уединиться в своем роскошном убежище.

---

Хорошо ухоженный жилой комплекс на первой линии моря предлагает своим резидентам два великолепных бассейна, окруженных пышной средиземноморской растительностью, создающей оазис спокойствия и уединения. Главной жемчужиной является прямой и приватный доступ к песчаному пляжу и знаменитой набережной Пасео Маритимо. Представьте себе утренние прогулки по кромке прибоя, вечерние пробежки вдоль моря под закатным солнцем или расслабленные прогулки с близкими, наслаждаясь морским бризом и захватывающими видами. Эта уникальная особенность гарантирует, что каждый ваш день будет наполнен атмосферой прибрежной безмятежности и привилегированного образа жизни. Комплекс обеспечивает не только красоту, но и безопасность, являясь идеальным местом для жизни или отдыха.

---

Эльвирия, расположенная всего в нескольких минутах езды от центра Марбельи, предлагает идеальный баланс между спокойствием и доступностью к бурлящей жизни побережья. Это район, который выбирают для жизни состоятельные люди со всего мира, ценящие конфиденциальность, прекрасные гольф-поля, престижные международные школы и разнообразные возможности для досуга. Здесь вы найдете эксклюзивные клубы, изысканные рестораны и развитую инфраструктуру, способную удовлетворить самые взыскательные потребности. Покупка недвижимости в Эльвирии – это не просто приобретение квадратных метров, это инвестиция в образ жизни, где солнце, море и роскошь становятся вашей повседневной реальностью.

---

Независимо от того, ищете ли вы роскошный дом для отпуска, постоянное место жительства у моря или отличную инвестиционную возможность, этот исключительный пентхаус предлагает идеальное сочетание местоположения, захватывающих видов, современного комфорта и элитного образа жизни. Это воплощение мечты о жизни на побережье, где каждый день – это праздник. Испытайте лучшее из жизни на первой линии моря в Эльвирии и позвольте себе окунуться в мир непревзойденной

роскоши и средиземноморского очарования. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы запланировать эксклюзивный просмотр и сделать первый шаг к вашей новой жизни.

## Детали

| | | | |
|---|---|---|---|
| Референс | R5538853 | Тип объекта | Пентхаус |
| Статус | Продажа | Цена | 1 100 000 € |
| Спальни | 2 | Ванные | 2 |
| Площадь | 73 m² | Участок | – |
| Терраса | 30 m² | Парковка | по запросу |

## Характеристики

Первая линия, Бассейн, Кондиционер, Отопление, Вид на море, Частный сад, Лифт, Охрана 24/7, Парковка