+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

от 1 190 000 €

РЕФЕРЕНС R5538865

Исключительный Роскошный Дуплекс-Пентхаус с Панорамным Видом на Море в Манильве

3	2	118 m²	275 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Добро пожаловать в мир эксклюзивной недвижимости, представленной Luxury Realty, где каждая деталь создана для воплощения вашей мечты об идеальном доме. Представляем вашему вниманию поистине великолепный дуплекс-пентхаус, расположенный в живописной Манильве, жемчужине юга Испании, предлагающий непревзойденное сочетание роскоши, комфорта и захватывающих видов на Средиземное море. Этот объект, являясь воплощением современной архитектуры и дизайна, расположен в нескольких минутах ходьбы от очаровательной гавани Ла Дукеса, известной своими изысканными ресторанами, бутиками и оживленной атмосферой.

Престижное Расположение на Солнечном Побережье Коста-дель-Соль

Манильва, расположенная в самом сердце Коста-дель-Соль, предлагает идеальный баланс между спокойствием прибрежной жизни и легким доступом к городской инфраструктуре. Прямой выезд на автомагистраль A-7 обеспечивает беспрепятственное сообщение с такими городами, как Марбелья (всего в 30 минутах езды), Эстепона и Гибралтар, а также с международными аэропортами Малаги и Гибралтара. Район известен своими нетронутыми пляжами с голубым флагом, престижными гольф-полями и богатой культурной историей. В непосредственной близости от пентхауса находятся элитные школы, современные супермаркеты, медицинские учреждения и широкий выбор ресторанов, что делает это место идеальным для постоянного проживания или роскошного отдыха. Жизнь здесь — это не просто приобретение недвижимости, это инвестиция в средиземноморский образ жизни, где солнце светит более 300 дней в году, а природа и комфорт гармонично дополняют друг друга.

Продуманное Пространство и Изысканный Дизайн Интерьера

Этот потрясающий дуплекс-пентхаус площадью 118 м^2 (103 м^2 полезной площади) представляет собой образец современного дизайна и функциональности. Внутренние пространства были тщательно спроектированы для максимизации естественного света и обеспечения беспрепятственного вида на море из каждой комнаты. Пентхаус включает три просторные и светлые спальни, каждая из которых является настоящим убежищем. Главная спальня — это роскошный люкс, оборудованный отдельной гардеробной и собственной ванной комнатой, отделанной высококачественными материалами, создающими атмосферу спа-салона. Еще две спальни также располагают собственным доступом к террасам, позволяя просыпаться под нежное дуновение морского бриза и наслаждаться панорамными видами. Вторая полнофункциональная ванная комната безупречно дополняет жилое пространство. Сердцем дома является просторная гостиная, объединенная с полностью оборудованной кухней открытой планировки. Кухня оснащена современной бытовой техникой и элегантными столешницами, идеально подходящими для кулинарных экспериментов и светских ужинов. Эта зона плавно переходит на огромную террасу, создавая идеальное пространство для развлечений и отдыха на свежем воздухе. Встроенные шкафы во всех спальнях обеспечивают достаточно места для хранения, сохраняя минималистичный и чистый дизайн интерьера. Южная ориентация пентхауса гарантирует обильное естественное освещение в течение всего дня, а высокоэффективная система кондиционирования воздуха и электрического отопления позволяет поддерживать идеальную температуру в любое время года, обеспечивая максимальный комфорт.

Уникальный Солярий: Ваш Личный Небесный Оазис

Одним из самых выдающихся преимуществ этого пентхауса является его внушительный солярий площадью 160 м^2. Это не просто терраса, а многофункциональное пространство, разработанное для круглогодичного использования. Представьте себе возможность установить здесь собственный джакузи, где можно расслабиться под звездами или наблюдать за восходом солнца над Средиземным морем. Панорамные виды на море с этой высоты просто завораживают, предлагая незабываемые пейзажи от побережья до горизонта, возможно, даже с проблесками Гибралтара и берегов Африки в ясные дни. Этот солярий станет вашим личным уединенным уголком, идеальным для утренней йоги, солнечных ванн, барбекю с друзьями или романтических вечеров, превращая каждый день в праздник.

Премиальные Удобства и Услуги Резиденции

Жилой комплекс, в котором расположен пентхаус, предлагает своим жильцам широкий спектр первоклассных удобств, создавая атмосферу пятизвездочного курорта. Открытый бассейн с удобным доступом для людей с ограниченными возможностями, современный общественный джакузи, полностью оборудованный тренажерный зал с турецкой баней и сауной — все это способствует поддержанию здорового образа жизни и релаксации. Для профессионалов и творческих личностей предусмотрено современное коворкинг-пространство, а для отдыха и встреч с соседями — уютная комната отдыха и бильярдная. Специально оборудованная зона для йоги позволит вам найти гармонию и спокойствие. Весь комплекс спроектирован с учетом полной доступности и оборудован лифтом, обеспечивая комфорт для каждого жильца.

Практичность, Энергоэффективность и Безупречное Состояние

К этому эксклюзивному предложению прилагаются два удобных парковочных места и просторное кладовое помещение, что является значительным преимуществом в прибрежном районе. Пентхаус имеет выдающийся энергетический рейтинг класса «А», с энергопотреблением всего 2,13 кВт·ч/м² в год и выбросами CO2 класса «А». Это не только свидетельствует о заботе об окружающей среде, но и гарантирует низкие эксплуатационные расходы, что делает его выгодной инвестицией. Построенный в 2026 году, объект находится в превосходном, абсолютно новом состоянии. Некоторые зоны уже обставлены изысканной мебелью, что поможет вам сразу представить себе весь потенциал этого великолепного дома и начать новую главу вашей жизни в одном из самых желанных мест на побережье Коста-дель-Соль.

Детали

Референс	R5538865	Тип объекта	Пентхаус
Статус	Продажа	Цена	от 1 190 000 €
Спальни	3	Ванные	2
Площадь	118 m²	Участок	–
Терраса	275 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Новостройка, Бассейн, Кондиционер, Отопление, Вид на море, Вид на горы, Лифт, Частный сад, Парковка, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella