+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

290 000 €

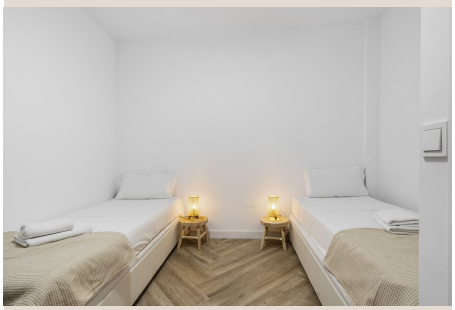
РЕФЕРЕНС R5538925

Изысканная Жемчужина в Сердце Михас Пуэбло: Воплощение Андалузской Мечты

2	1	74 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ

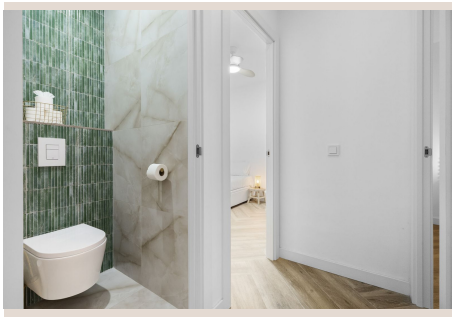












Описание

Представляем вашему вниманию исключительную недвижимость, расположенную в одном из самых живописных и востребованных уголков южной Испании — очаровательной деревне Михас Пуэбло. Этот недавно отремонтированный дом, обставленный со вкусом и в современном стиле, предлагает идеальное сочетание аутентичного шарма традиционной испанской деревенской жизни и всех современных удобств, которые только можно пожелать. Это не просто дом, это приглашение окунуться в уникальный образ жизни, где каждый день наполнен солнцем, культурой и неповторимой атмосферой Коста-дель-Соль.

Безупречный Дизайн и Современный Комфорт

Эта резиденция была тщательно отреставрирована с вниманием к каждой детали, чтобы создать пространство, которое одновременно является элегантным и функциональным. Внутри вы найдете две уютные спальни, каждая из которых спроектирована как оазис спокойствия и комфорта. Продуманная планировка обеспечивает максимальное использование естественного света, создавая светлую и воздушную атмосферу. Мебель, выбранная с безупречным вкусом, отражает современную эстетику, гармонично сочетая чистые линии с теплыми текстурами, что делает каждое помещение привлекательным и расслабляющим.

Роскошная ванная комната является настоящим произведением искусства, выполненным с использованием высококачественных материалов и современной сантехники. Здесь каждая деталь продумана для вашего максимального комфорта и удовольствия, предлагая спа-подобное ощущение каждый день. Реновация затронула все аспекты дома, от электрики и сантехники до отделочных материалов, гарантируя, что новый владелец получит объект, готовый к немедленному заселению и наслаждению без каких-либо дополнительных вложений.

Привилегированное Расположение в Сердце Андалусии

Одним из самых значительных преимуществ этой недвижимости является ее фантастическое центральное расположение в самом сердце Михас Пуэбло. Эта белая андалузская деревня, расположенная высоко в горах Сьерра-де-Михас, предлагает захватывающие панорамные виды на Средиземное море и окружающие пейзажи. Михас Пуэбло известен своими живописными площадями, мощеными улочками, украшенными яркими цветами, и атмосферой, которая переносит вас в прошлое, сохраняя при этом все удобства современной жизни.

Просто выйдя за порог, вы окажетесь среди множества превосходных ресторанов, предлагающих как традиционную испанскую, так и изысканную международную кухню. Аутентичные тапас-бары манят насладиться местными деликатесами, а очаровательные бутики приглашают на шопинг, где можно найти уникальные сувениры и изделия ручной работы. Культурное наследие деревни проявляется в каждой постройке, каждом уголке, предлагая богатый опыт исследования и наслаждения. Близость к побережью Коста-дель-Соль означает, что вы можете наслаждаться спокойствием горной деревни, имея при этом легкий доступ к пляжам, гольф-полям мирового класса и международному аэропорту Малаги, что делает местоположение поистине идеальным.

Выгодная Инвестиционная Возможность с Высоким Арендным Потенциалом

Эта недвижимость представляет собой исключительно привлекательную инвестиционную возможность, которая выходит за рамки простого приобретения жилья. Одним из ключевых преимуществ является то, что объект уже успешно сдается в аренду туристам и обладает всеми необходимыми лицензиями для туристической аренды. Это означает, что вы получаете готовый бизнес, способный приносить стабильный доход с первого дня владения.

Наличие действующей туристической лицензии значительно упрощает процесс управления недвижимостью и максимизирует ее арендный потенциал, делая ее идеальным выбором не только в качестве дома для отдыха или второго жилья, но и как стратегическую инвестицию. Рынок краткосрочной аренды в Михас Пуэбло очень активен благодаря его популярности среди туристов, ищущих аутентичный испанский опыт. Это обеспечивает высокий спрос и, как следствие, привлекательную доходность от аренды, позволяя владельцу наслаждаться пассивным доходом, пока дом не используется для личного отдыха.

Эксклюзивные Особенности и Неповторимая Атмосфера

Среди многочисленных достоинств этой собственности стоит выделить несколько ключевых особенностей, которые делают ее по-настоящему уникальной:

- **Расположение в востребованном Михас Пуэбло:** Гарантия эксклюзивности и постоянного спроса.
- **Недавний и полный ремонт:** Дом находится в идеальном состоянии, не требующем никаких дополнительных вложений.
- **Две комфортабельные спальни:** Продуманные пространства для отдыха и релаксации.
- **Современная и со вкусом обставленная:** Готовая к проживанию, стильная и уютная обстановка.
- **В шаговой доступности от всего:** Рестораны, магазины, местные достопримечательности — все у ваших ног.
- **Идеально подходит для различных целей:** В качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или инвестиции.
- **Включает туристическую лицензию:** Готовый бизнес по сдаче в аренду.
- **Небольшой частный внутренний дворик:** Интимное пространство для утреннего кофе или вечерних трапез под звездным небом. Этот уютный уголок является идеальным местом для отдыха и уединения, предлагая тишину и прохладу в жаркие дни.
- **Общая терраса на крыше с двумя соседними объектами:** Предлагает поистине захватывающие панорамные виды на деревню, горы и Средиземное море. Это идеальное место для проведения встреч с друзьями, наслаждения незабываемыми закатами или просто для того, чтобы впитывать красоту окружающего пейзажа. Пространство на крыше создает ощущение свободы и привилегии, являясь визитной карточкой этой недвижимости.

Ваш Шанс Обрести Частичку Андалусии

Насладитесь истинным испанским образом жизни, имея при этом возможность сделать привлекательную инвестицию, которая будет расти в цене и приносить доход. Это редкое сочетание гарантирует как личное удовольствие, так и финансовую выгоду.

Вы ищете очаровательную недвижимость в уникальном месте на побережье Коста-дель-Соль? Это может быть ваш шанс стать владельцем небольшого, но драгоценного кусочка Андалусии — места, где история встречается с современностью, а мечты становятся реальностью. Не упустите возможность приобрести этот эксклюзивный объект, который обещает не только уютный дом, но и образ жизни, наполненный солнцем, красотой и культурным богатством.

Детали

Референс	R5538925	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	290 000 €
Спальни	2	Ванные	1

Площадь	74 m²	Участок	–
Терраса	–	Парковка	по запросу

Характеристики

Кондиционер, Отопление, Парковка, Для отдыха, Инвестиции

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella