+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



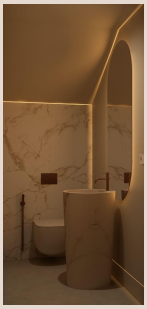
PUERTO BANÚS

2 400 000 €

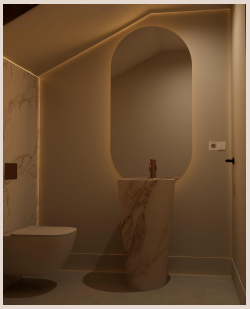
РЕФЕРЕНС R5538940

# Эксклюзивность на Побережье Средиземноморья: Роскошный Дуплекс в Пуэрто Банус

| 3 | 190 m² | 35 m² |
|---|---|---|
| СПАЛЬНИ | ПЛОЩАДЬ | ТЕРРАСА |

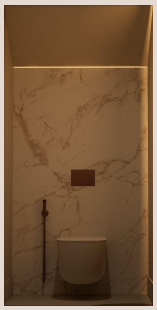












# Описание

Bienvenido a Andalucía del Mar, un enclave residencial donde el lujo y la naturaleza se fusionan. Descubra una extraordinaria residencia dúplex en primera línea de playa, un santuario privado donde el diseño contemporáneo, el confort absoluto y el opulento estilo de vida mediterráneo convergen para ofrecer una experiencia residencial sin igual. Enclavada en una de las ubicaciones más codiciadas de Puerto Banús, esta propiedad se deleita con vistas panorámicas que capturan la majestuosidad del mar, el vibrante puerto y el horizonte distante que se extiende hasta Gibraltar y la costa africana.

## La Residencia: Un Santuario de Diseño y Confort

Distribuida con maestría en dos plantas, esta vivienda se distingue por sus espacios amplios, luminosos y meticulosamente concebidos para maximizar la sensación de amplitud y conexión con el entorno. Cada rincón ha sido diseñado para reflejar una estética moderna y funcional, donde la luz natural es una protagonista constante, bañando los interiores y resaltando la calidad de los materiales y acabados.

### Planta Principal: El Arte de Vivir

La entrada a la residencia se realiza a través de un elegante hall que anticipa la sofisticación que aguarda en su interior. En esta planta, la funcionalidad se combina con la privacidad, ofreciendo un práctico aseo para invitados y un dormitorio generoso con baño en suite, diseñado como un refugio de calma y serenidad, ideal para visitas o como un espacio personal con toda la comodidad.

El corazón de esta planta lo conforma un magnífico espacio de concepto abierto, donde el salón, el comedor y la cocina se integran armoniosamente. Esta configuración crea un ambiente diáfano y social, perfecto para el entretenimiento y la vida familiar. Desde este epicentro, las puertas acristaladas se abren de par en par a la terraza principal, fusionando el interior con el exterior y permitiendo que la brisa marina y las vistas se filtren en cada momento del día.

### Planta Superior: Un Oasis Privado en las Alturas

Ascendiendo a la planta superior, se revelan dos dormitorios adicionales, cada uno diseñado para ofrecer el máximo confort y privacidad, complementados por un baño completo que refleja la misma línea de acabados de alta calidad. Sin embargo, la verdadera joya de esta planta y, de hecho, de toda la propiedad, es su extensa terraza privada. Este espacio al aire libre ha sido meticulosamente transformado en un auténtico oasis de bienestar y entretenimiento, un retiro personal donde cada detalle ha sido pensado para el disfrute.

La terraza superior alberga una sauna finlandesa a medida, un santuario para la relajación y el rejuvenecimiento que ofrece una experiencia de spa en la intimidad del hogar. Adyacente, una sofisticada cocina exterior Freiluft de diseño alemán, equipada con barbacoa, frigorífico y fregadero, invita a la creación de memorables veladas culinarias bajo las estrellas. Para las noches más frescas o simplemente para crear un ambiente acogedor, una elegante chimenea de bioetanol de diseño escandinavo añade un toque de calidez y estilo. Además, la planta se completa con un discreto cuarto técnico independiente, garantizando la funcionalidad sin comprometer la estética.

## Detalles que Definen la Excelencia

Esta propiedad ha sido concebida con un enfoque intransigente en la calidad y el diseño. Los acabados de alta gama son evidentes en cada material seleccionado, desde los suelos de primera calidad hasta la carpintería interior y exterior. El confort moderno se eleva con detalles como la calefacción por suelo radiante en los baños, asegurando una sensación de lujo y calidez en todo momento. La meticulosa elección de cada elemento, desde la grifería hasta la iluminación, contribuye a un ambiente de sofisticación superior, creando un hogar que no solo es hermoso a la vista, sino también excepcional en su funcionalidad y confort diario.

## La Ubicación: Un Estilo de Vida Sin Igual en Puerto Banús, en el Sur de España

Su ubicación es, sencillamente, inigualable y forma parte intrínseca de la propuesta de valor de esta propiedad. Situada directamente frente a las aguas cristalinas del Mediterráneo, la residencia se encuentra a solo unos pasos de los exclusivos clubes de playa de renombre mundial, como Mistral Beach y Ocean Club, donde el glamour y el ambiente social vibrante son la norma. La proximidad a la icónica marina de Puerto Banús es un privilegio, permitiendo un fácil acceso a sus boutiques de lujo con las marcas más prestigiosas, sus renombrados restaurantes que ofrecen experiencias culinarias exquisitas y una inigualable variedad de opciones de ocio y entretenimiento.

Puerto Banús, en el corazón de la Costa del Sol en el sur de España, es más que un puerto; es un estilo de vida, un epicentro de lujo internacional y sofisticación. Disfrute de la comodidad de tener todo lo que pueda desear a su alcance, desde campos de golf de clase mundial hasta vibrantes eventos sociales y la impresionante belleza natural de Andalucía. Las vistas que se extienden hasta Gibraltar y la costa africana no son solo un espectáculo visual, sino un recordatorio constante de la ubicación excepcional y la perspectiva global que ofrece esta propiedad.

## Su Próximo Capítulo de Lujo

Esta es, sin duda, una propiedad singular, diseñada para aquellos que anhelan la máxima privacidad, valoran el diseño vanguardista y buscan un estilo de vida exclusivo, con el Mediterráneo como el protagonista indiscutible de cada amanecer y atardecer. Representa una oportunidad única para invertir en un legado de lujo y bienestar en uno de los destinos más codiciados del planeta.

# Детали

| | | | |
|---|---|---|---|
| Референс | R5538940 | Тип объекта | Апартаменты |
| Статус | Продажа | Цена | 2 400 000 € |
| Спальни | 3 | Ванные | по запросу |
| Площадь | 190 m² | Участок | – |
| Терраса | 35 m² | Парковка | по запросу |

## Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella