

THE GOLDEN MILE

2 850 000 €

РЕФЕРЕНС R5538946

# L'ESTHÈTE: Вершина Изысканной Роскоши на Золотой Миле Марбельи

| 3 | 3 | 204 m² | 110 m² |
|---|---|---|---|
| СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ | ПЛОЩАДЬ | ТЕРРАСА |













# Описание

В мире, где истинная ценность кроется в деталях, а элегантность шепчет, а не кричит, L'ESTHÈTE предстает как манифест современного минимализма и исключительного характера. Это не просто недвижимость — это воплощение философии, произведение искусства, которое можно назвать своим домом. Безошибочно узнаваемый, L'ESTHÈTE устанавливает новый стандарт для тех, кто ищет нечто большее, чем просто роскошь: это квинтэссенция утонченного образа жизни.

## Исключительное Положение на Культовой Золотой Миле Южной Испании

L'ESTHÈTE расположен на самой высокой точке одной из самых престижных и динамично развивающихся частей знаменитой Золотой Мили Марбельи — жемчужины Южной Испании. Этот эксклюзивный район, протянувшийся между центром Марбельи и легендарным Пуэрто Банусом, давно является синонимом аристократизма, приватности и великолепия. Здесь, в сердце Коста-дель-Соль, собираются ценители изысканной жизни, привлеченные идеальным климатом, живописными пейзажами и доступом к лучшим гольф-полям, яхт-клубам, ресторанам с мировыми именами и бутикам высокой моды. Позиция L'ESTHÈTE на возвышенности обеспечивает не только неповторимые панорамные виды, но и ощущение уединенности, оставаясь при этом в эпицентре всех событий. Это место, где золотой песок Средиземноморья встречается с величием Сьерра-Бланка, создавая поистине волшебную атмосферу.

## Архитектурное Наследие и Современная Элегантность

L'ESTHÈTE является неотъемлемой частью Las Terrazas de las Lomas Club — знакового здания, созданного великим архитектором Фернандо Игерасом. Это сооружение, охраняемое как часть архитектурного наследия Марбельи, является ярким образцом модернистской мысли и функциональной эстетики. Его ступенчатые белые террасы и выразительные цилиндрические башни делают его одним из самых узнаваемых и вневременных архитектурных шедевров Золотой Мили. В L'ESTHÈTE каждый элемент гармонично сочетается с этим историческим контекстом, предлагая безупречный баланс между уважением к прошлому и предвосхищением будущего. Здание, признанное символом региона, дарит своим обитателям не только уникальную эстетику, но и чувство принадлежности к чему-то по-настоящему особенному и неизменному во времени.

## Интерьер: Святилище Утонченного Дизайна и Функциональности

Внутри L'ESTHÈTE вас ждет пространство, оформленное в духе минималистичного бутик-отеля — убежище, где каждая деталь продумана до совершенства. Дубовые панели покрывают большую часть стен, создавая теплую, обволакивающую атмосферу и при этом искусно скрывая многочисленные места для хранения. Это решение позволяет сохранить чистоту линий и порядок, подчеркивая философи минимализма и функциональной элегантности. Продуманная планировка площадью 200 м$^2$ включает три спальни и три ванные комнаты, обеспечивая абсолютный комфорт и приватность. Однако функциональность здесь выходит за рамки привычного: интегрированная зона тренажерного зала позволяет поддерживать форму, не выходя из дома, уютный кабинет предоставляет идеальные условия для работы или творчества, а тщательно организованная прачечная зона добавляет удобства в повседневную жизнь. L'ESTHÈTE — это дом, который адаптируется к вашим потребностям, предлагая пространство, которое одновременно является убежищем, офисом и личным оазисом благополучия.

## Захватывающие Виды и Роскошь Открытых Пространств

Одной из жемчужин L'ESTHÈTE является его обширная терраса, ориентированная на запад. Это идеальное место, чтобы стать свидетелем самых великолепных закатов на побережье Коста-дель-Соль. Отсюда открывается захватывающая панорама: бескрайние просторы Средиземного моря, мерцающие огни престижного Пуэрто Бануса и зеленые поля для гольфа Нуэва Андалусии, простирающиеся до горизонта. Это идеальное пространство для утреннего кофе, неторопливых обедов на свежем воздухе или вечерних коктейлей в кругу близких, погруженных в живописные краски заходящего солнца. Терраса становится продолжением жилого пространства, предлагая идеальный баланс между уютом интерьера и великолепием внешнего мира, позволяя наслаждаться неповторимым средиземноморским образом жизни во всей его красе.

## Безопасность, Комфорт и Приватность

L'ESTHÈTE расположен в закрытом комплексе, обеспечивающем высочайший уровень безопасности и приватности. Охраняемый вход и круглосуточный консьерж гарантируют спокойствие и комфорт для всех жителей, позволяя наслаждаться жизнью без лишних забот. К услугам владельцев — два просторных парковочных места, что является неоспоримым преимуществом в столь престижном районе, а также большая кладовая, идеально подходящая для хранения спортивного инвентаря, сезонных вещей или личных коллекций. Каждый аспект проживания здесь продуман для максимального удобства и эксклюзивности, подчеркивая статус и обеспечивая безупречный жизненный опыт.

L'ESTHÈTE — это не просто апартаменты; это приглашение в мир, где современный дизайн встречается с вечным наследием, где утонченная роскошь становится частью повседневности, а каждый день наполнен красотой и гармонией. Это идеальное предложение для тех, кто ценит исключительность, ищет безупречный стиль и стремится жить в самом сердце легендарной Золотой Мили Марбельи.

# Детали

| | | | |
|---|---|---|---|
| Референс | R5538946 | Тип объекта | Апартаменты |
| Статус | Продажа | Цена | 2 850 000 € |
| Спальни | 3 | Ванные | 3 |
| Площадь | 204 m² | Участок | – |
| Терраса | 110 m² | Парковка | по запросу |

# Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Отопление, Вид на море, Вид на горы, Лифт, Частный сад, Охрана 24/7, Парковка, Для отдыха, Инвестиции